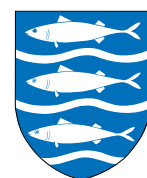


Forslag

Aabenraa
Kommune



Tillæg nr. 21
til Kommuneplan 2015 for
Aabenraa Kommune

Offentlighedsperiode: xx xx 2018 - xx.x x 2018.

Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er dxx.xx 2018.

Forslag

Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Lokalplan nr. 33-1 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 21 til Kommuneplanen for Aabenraa Kommune 2015.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 21 for rammeområde 1.1.200.B er, at ændre den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 60 og fastsætte mindste grundstørrelse til 250 m² for tæt-lav bebyggelse. Miljøklasse for erhverv reduceres til miljøklasse 1-2.

Foroffentlighed

Der har ikke forud for kommuneplantillægget været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c, idet ændringen er af mindre omfang.

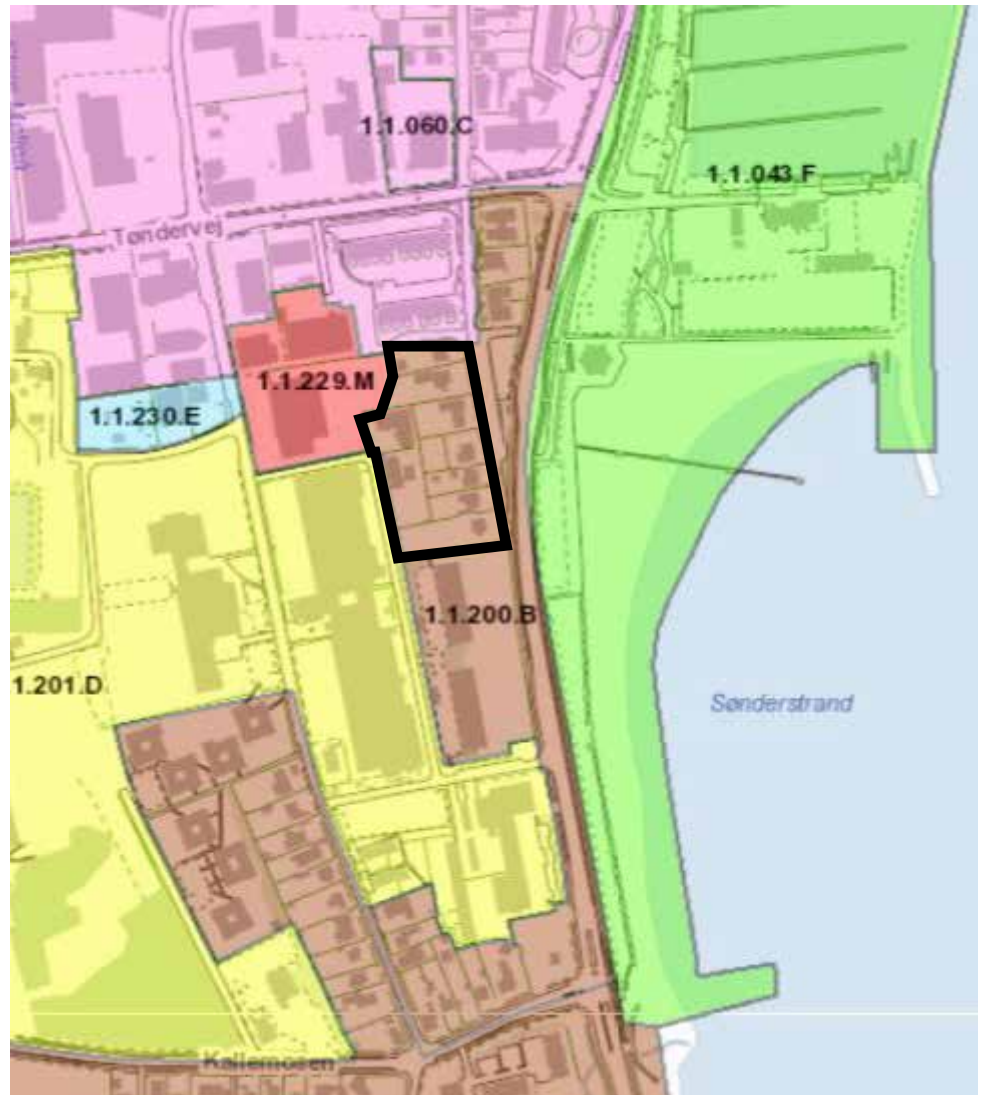
Miljøscreening

Der er foretaget en screening af forslag til Lokalplan nr. 33-1 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det er på baggrund af screeningen vurderet, at lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der giver anledning til, at der skal foretages en miljøvurdering.

Byrådet har på den baggrund besluttet, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 33-1 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 21. Beslutningen er offentliggjort sammen med offentliggørelsen af planforslagene. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.



RAMMEOMRÅDE 1.1.200.B

LOKALPLAN OMRÅDE NR. 33-1

 Lokalplanområde	 Blandet bolig og erhverv	 Område til offentlige formål
 Byzone og sommerhusområder	 Boligområde	 Rekreativt område
	 Centerområde	 Sommerhusområde
	 Erhvervsområde	 Tekniske anlæg
	 Landområde	

Hvad er en kommuneplanramme:

Kommuneplanrammerne er de rammer, der gælder for udarbejdelse af lokalplanerne. Hver ramme knytter sig til et afgrænset område, der kan ses på kortet ovenfor. For hver ramme er bestemmelser, der fortæller om områdets anvendelse, bebyggelsesprocent, højde på byggeri osv. Rammebestemmelserne er ikke i sig selv bindende for den enkelte grundejer, men giver Aabenraa Kommune forskellige handlemuligheder, i forhold til indkommende ønsker til anvendelse af et areal.

Flensborgvej

Kommuneplanramme nr. 1.1.200.B

Nuværende anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Områdets anvendelse

Boligområde.

Specifik anvendelse

Blandet boligområde. Etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning, erhverv, som ikke giver nævneværdig eller kun ubetydelig påvirkning. For at undgå miljøkonflikter skal områderne opdeles, så afstandene i håndbog om miljø og planlægning overholdes.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 60. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m.

Grundstørrelse mindst: 700 m², **dog 250 m² for tæt-lav bebyggelse.**

Miljøforhold

Der kan etableres erhverv og anlæg i miljøklasse **1 - 2**

Klasse **1** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger **0** m.

Klasse **2** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger **20** m.

Lokalplanlægning

Byplanvedtægt 15, lokalplan nr. 33, M 7 og M 66.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den 27. juni 2018.

Forslaget er offentliggjort den xx. xx 2018.

Pbv.

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Forslag til Tillæg nr. 21

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Offentliggjort den xx. xx. 2018

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

plan@aabenraa.dk

Eller som brev til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa