

Beregnet driftudgift
Dronning Margrethes Vej 13, 6200 Aabenraa

Driftomkostninger baseret på budgettal 2016 fra UC-SYD og indhentede tilbud 2018

Afledt drift	Forbrug	Areal	Frekvens	kr./enhed	delpris	SUM
Drift varme Energiramme	541MWh/å	6714			262.600	
Drift el	205MWh/år				340.000	
Drift vand	1100 m ³ /år				60.000	
Renovation					71.000	
Forsikring Aabenraa kommune					45.000	
Rottebekæmpelse og jordflytning					1.523	
Indvendig vedligehold*		6714		40	268.560	
Udvendig vedligehold*		6714		60	402.840	
Abonnement ADK, telesikring					3.000	
Abonnement alarm, G4S					4.000	
Abonnement CTS					23.000	
ABA etablering og brandcelleopdeling over 10 år drift**					80.000	
						1.561.523
Øvrig drift	Forbrug	Areal	Frekvens	kr./enhed	delpris	SUM
Rengøring Ung Aabenraa		4000			594.912	
Rengøring Ungeindsatsen		341			44.088	
Vinduespudsning 2 gange/år					10.000	
Hvid vedligehold					7.500	
Grøn vedligehold					7.500	
grundareal 7446 m ²						
bebygget areal 4193 m ²						
						664.000
Drift i alt pr. år 2018 uden lønudgifter						2.225.523
Løn servicemedarbejdere	Forbrug	Areal	Frekvens	kr./enhed	delpris	SUM
Teknisk service - personale					225.000	
Løn i alt						225.000
Drift i alt 2019						2.450.523

* Indvendig og udvendig vedligehold er angivet med bygningens samlede bruttoareal inkl. kælder

** I handleplanen til byggetilladelsen er det et absolut krav, at der investeres 80.000,- kr. pr. år i 10 år frem til fuld implementering af automatisk brandalarm (ABA) og brandcelleopdeling, jævnfør godkendt brandstrategi