

Bilag 1 – Forslag til proces

Realdania tildelte medio april 2018 Aabenraa Kommune 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for omdannelsen af den nordlige del af Aabenraa bymidte, undersøgelser af initiativer der kan få aktiveret de tomme butikslokaler og til at involvere og informere byens borgere om projekterne i området. Forvaltningen har sammen med rådgivere og Realdania udarbejdet et oplæg til opdeling af den strategiske helhedsplan i mindre projekter der kommer til at foregå samtidig, hvorfor det også er muligt at trække på resultater fra analyser, idéforslag og lignende fra de andre projekter. Den strategiske helhedsplan foreslås opdelt i tre spor:

1. Projekt og anlæg

I spor 1 - projekt og anlæg er opgaverne fokuseret omkring den fysiske udformning og sammenhængen på tværs i området. Opgaven omfatter blandt andet; ankomsterne til bymidten, parkeringspladser og bagsider indenfor området, omdannelsen af H.P. Hanssens Gade og passagerne fra gågaden til de bagvedliggende områder.

Der indbydes fire landskabsarkitektfirmaer til at byde på opgaven, de fire indbudte udpeges i samarbejde med Realdania. De fire teams skal som en del af bedømmelsen blandt andet præsentere deres forslag til løsning af opgaven og en plan for involvering af områdets interessenter. Medio oktober udpeges og igangsættes det team, der skal arbejde videre med løsningen af opgaven. Det vil blive krav til at repræsentanter for teamet ved relevante lejligheder er fysisk til stede i området, eksempelvis i ByLAB og kan møde lokalbefolkningen med henblik på at få en bedre fornemmelse af området og byen.

2. Projektgrunde og ejendomme

I dette spor er rådgivernes første opgave at udarbejde volumen- og mulighedsstudier for de kommunalt ejede projektejendomme på henholdsvis Nørreport 5-13 og Ramsherred 1. Studierne skal udover undersøgelse af volumen, skala og muligheder også forholde sig til markedet i og omkring Aabenraa, såvel som regionale og nationale tendenser indenfor ejendomsmarkedet.

Efterfølgende skal rådgiverne se nærmere på de tomme ejendomme beliggende mellem Nørretorv og Nørreport. Her skal både undersøges årsager til at ejendommene står tomme blandt andet tilstand, pris eller andet. Rådgiverne skal ligeledes give bud på, hvad der skal til for at de tomme ejendomme kan udlejes blandt andet om de skal renoveres og eventuel omfang heraf.

Her udpeges et hold bestående af arkitekter med kendskab til lokalområdet, rådgivere indenfor ejendomsudvikling med både regionalt og nationalt perspektiv, samt rådgivere med viden om byudvikling og proces.

3. Formidling og organisering

Her indhentes der løbende nødvendige kompetencer, det kan eksempelvis være til involvering, visualisering, salg- og markedsføring med mere. Det er også i dette spor at ByLAB videreudvikles og finder ny form, når de nuværende rammer fraflyttes ved udgangen af 2018.

Som første projekt i dette spor udpeges jævnfør udpegning af rådgivere i første spor en eller flere rådgivere der kan være med til at udvikle en midlertidig anvendelse og afprøvning af faciliteter på projektgrunden når Hotel Danmark forventeligt nedrives i 2019, samt sikre involvering af borgere og øvrige interessenter.

Foreløbig tids- og procesplan for den strategiske helhedsplans tre spor

