

## SCREENINGSRAPPORT

### Lokalplan nr. 100

Januar 2018

#### Miljøscreening

I henhold til §3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

#### Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

##### Screening

Følgende parametre vurderes at have relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Bevaring
- Trafik
- Affald
- Fortidsminder/Arkæologi

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

#### Kendetegn ved indvirkning på miljøet

#### Screeningsnotat

#### Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos:

- Kultur, Miljø & Erhverv, Aabenraa Kommune
- ARWOS
- Museum Sønderjylland – Arkæologi
- Politiet

##### Indkomne bemærkninger:

Indkomne bemærkninger er indarbejdet i lokalplangrundlaget inden politisk behandling af sagen.

#### Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke er forhold ved planens gennemførelse og realisering, som vil have en væsentlig negativ miljøpåvirkning. På den baggrund vurderes det ikke at der er behov for at foretage miljøvurderingen. Der er dog særlige forhold i relation til gravearbejde som kræver et særlig arkæologisk hensyn, jf. beskrivelsen i screeningen.

## Miljøscreening for Lokalplan nr. 100 – Aabenraa midtby

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning		Væsentlig indvirkning		Bemærkninger
	Neutral indvirkning		Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning				
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Offentlig service		x			Plan & Gis Der er en lang række offentlige service i nærheden af lokalplanområdet. Således findes der både ungdomsuddannelser (gymnasie, VUC, IBC, UC-syd), børnehaven og kulturtilbud (Nygadehuset).  Initialer: KESP
Beskæftigelse			x		Plan & Gis Anvendelsesændringer, og inddeling i delområder, hvor nogle kan være mere lempelige, kan give mulighed for andre anvendelser af baggårde og baghuse. Dette kan potentielt have en indflydelse på beskæftigelsen i området. Det vurderes dog ikke at være i et omfang der kan betragtes som væsentligt, og forventeligt vil den primære anvendelse inden for området være boligformål.  På den baggrund vurderes gennemførelsen af lokalplanen ikke at medføre væsentlige ændringer i beskæftigelsen inden for området.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x		Kultur & Fritid/PLAN Området ligger tæt på Campusområdet og Arena Aabenraa, som har boldbaner, haller og mulighed for udfoldelse af en lang række fritidsaktiviteter. Derudover ligger Slotsparken, som er et af Aabenraas største sammenhængende parkområder.
Tilgængelighed			x		Trafik & Anlæg Eftersom både Nygade og Møllegade er ensrettet, foregår alt adgang til Store Pottergade, Lille Pottergade, Møllegade samt Nygade i bil via Persillegade.

					<p>Ensretningen gælder alene for biler og hård trafik. Ensretningen er således ikke gældende for cyklister og gående.</p> <p>I forbindelse med den anlægsprojekterne i Aabenraa midtby, har der været en midlertidig ophævelse af ensretningen af Nygade.</p> <p>Med udarbejdelse af lokalplanen bliver der mulighed for at gentænke mulighederne for tilgængelighed og adgang til boligerne langs særligt Nygade, Store Pottergade og Lille Pottergade.</p> <p>Såfremt der med lokalplanen ikke lægges op til etablering af en lang række nye boliger, og derved øge antallet af indbyggere i området, vurderes planen ikke at have en væsentlig miljøpåvirkning.</p>
Socioøkonomiske forhold		x			<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Gennemførelsen af en lokalplan med bevaringssigte vurderes ikke at have en væsentlig indflydelse på de socioøkonomiske forhold.</p>
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		x			<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Gennemførelse af lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indflydelse på sundhedstilstanden.</p> <p>Afhængigt af trafikløsning, vurderes gennemførelsen af en lokalplan med bevaringssigte ikke at have væsentlig indflydelse på ulykkesrisikoen og sundhedstilstanden i området</p>
<b>Natur, fauna og flora</b>					
Dyreliv (bl.a. §7 i bekendtgørelse om miljø vurdering af planer og programmer)		x			<p>Natur</p> <p>Området er i dag i anvendelse til bymæssige formål.</p> <p>Der vurderes derfor ikke at være planteliv, som berøres væsentligt af planlægningen.</p>
Planteliv		x			<p>Natur</p> <p>Området er i dag i anvendelse til bymæssige formål.</p> <p>Der vurderes derfor ikke at være planteliv, som berøres væsentligt af planlægningen.</p> <p>Der vil blive fastlagt bevaringsbestemmelser for nærmere udpegede træer i lokalplanområdet – herunder træerne mod Forstallé.</p>
Beskyttede naturområder (Nbl § 3)		x			<p>Natur</p> <p>Ingen</p>
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl § 16/17)		x			<p>Byg/Natur</p> <p>Natur meddeler ikke dispensationer i forbin-</p>

				delse med byggesager.
Fredede naturområder		x		Natur Ingen
Spredningskorridorer		x		Natur Ingen
Internationale naturbeskyttelsesområder		x		Natur Ingen
<b>Jordbund</b>				
Jordforurening		x		Industri (Miljø) Området er områdeklassificeret efter jordforureningsloven. Der er ingen registrerede forureninger indenfor lokalplansområdet.
Jordbundsforhold		x		Industri (Miljø) Ingen særlige forhold.
<b>Vand</b>				
Grundvandsbeskyttelse		x		Natur og Miljø Der er ingen drikkevandsinteresser i området. Anvendelsen giver ikke anledning til en øget risiko for forurening af grundvandet. Området ligger uden for indvindingsopland til vandværker.
Grundvandsressourcer		x		Natur og Miljø Lokalplanens realisering påvirker som udgangspunkt ikke grundvandsressourcen væsentligt.
Spildevand		x		Spildevand (Miljø)/ ARWOS Inden for lokalplanområdet er der både fælles- og separatkloakering.  Områderne langs Store Pottergade, Lille Pottergade, vægterpladsen og den nordlige del af Persillegade er separatkloakeret.  Områderne langs Nygade og Møllegade er fællekloakeret.  I Nygade og Møllegade ønsker Arwos Spildevand at gennemføre en kloaksanering i 2018 eller 2019. Kloaksaneringen omfatter udskiftning af de eksisterende hovedkloakledninger samt stikledninger frem til ejendommens skelgrænse. I forbindelse med kloaksaneringen ændres det nuværende fællessystem (hvor regn- og spildevand afledes i én ledning) til et delvist separatsystem (hvor regnvand fra gader og ejendommens facader

					aflødes i et system, mens spildevand og det øvrige regnvand aflødes i et andet system).
Vandforsyning		x			Rent vand (Natur) Lokalplanens realisering påvirker ikke vandforsyningen væsentligt.
<b>Luft</b>					
Luftforurening		x			Industri (Miljø) Realisering af planen vurderes ikke at forårsage væsentlig luftforurening.
Lugtgener		x			Industri (Miljø) Realisering af planen, forventes ikke at medføre væsentlige lugtgener.
<b>Støj og vibrationer</b>					
Trafikstøj		x			Trafik & Anlæg Lokalplanens realisering vil som udgangspunkt ikke medføre et ændret trafikmønster eller en stigning i trafikken til og fra området. Ændring af anvendelser og bestemmelser for særlig bagsiderne kan føre til at der områdevis kan være mulighed for flere beboere, hvilket kan medføre en svag stigning i trafikken.
Virksomhedsstøj		x			Industri (Miljø) Der er ingen tilsynspligtige virksomheder indenfor lokalplansafgrænsningen eller lige udenfor afgrænsningen.
Anden støj		x			Industri (Miljø) Der vil være forekomst af støj fra blandt andet veje, men dette vil ikke være anderledes end ved nuværende anvendelse/lokalplan.
Vibrationer		x			Industri (Miljø) Se ovenfor.
<b>Klimatiske forhold</b>					
Vindforhold		x			Plan & Gis Lokalplanens realisering vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer for vindforholdene.
Skyggevirkninger		x			Plan & Gis Lokalplanens realisering og videre muligheder for byggerier på bagsider og bagarealer kan føre til at der kan gives videre beføjelser for bygningerne. Dette kan medføre ændring af skyggeforholdene. Ændringerne vurderes ikke at blive i et omfang som har væsentlig indflydelse på de nuværende skyggeforhold.

Refleksioner			x		<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Den bevarende lokalplan vil stille krav om benyttelse af bestemte facade- og tagmaterialer for udvalgte bygninger og områder. Som udgangspunkt vil der med den ny lokalplan ikke være mulighed for at benytte reflekterede materialer. Hvorfor det ikke skal forventes at realisering af planen vil medføre væsentlige gener, hvad angår refleksioner.</p>
Oversvømmelsesrisiko			x		<p>Natur</p> <p>For de lavest liggende dele af lokalplanområdet, kan der være risiko for oversvømmelse ved grundvandsstigning på 30, 60 og 90 cm. De lavest liggende områder er Møllegade samt de dele af Nygade som ligger i forbindelse med Møllegade.</p> <p>Nedbør:</p> <p>Klimatilpasningsplanen 2014-17, peger på at der punktvis udfordringer med nedbør, der er tale om mindre og begrænsede dele af lokalplanområdet. Primært langs Møllegade og de sydlige dele af Nygade.</p> <p>Lokalplan vil som udgangspunkt ikke behandle klima- og nedbør, da det primære sigte er bevaringshensyn.</p>
<b>Landskab</b>					
Landskabelig værdi					<p>Natur/Plan</p> <p>Fra den sydlige del af lokalplanområdet og mod nord af Nygade samt fra den vestlige del af Persillegade og mod øst af Store Pottergade stiger terrænet markant.</p> <p>Byen på højen, hvor Sct. Nikolajs kirkeplads ligger på et lokalt højdepunkt, er en central del af frotællingen og oplevelsen af ankomsten til Aabenraas ældre bymidte. Denne bylandskabskarakter og -værdi spiller således også en vigtig rolle for, hvad der bliver muligt inden for området.</p>
Kystnærhed			x		<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Området ligger inden for kystnærhedszonen, ca. 1 km fra kysten. Området ligger som en vestlig del af bymidten bag de centrale dele af Gågadens tætte og til dels høje købstadsbebyggelse.</p> <p>Der er mulighed for byggeri i varierende højder inden for de tre delområder. Ikke er højere end dele af den tætte købstadsbebyggelse, som ligger mellem planområdet og kysten. Bebyggelsen i planområdet vurderes derfor ikke at være synlig fra kysten.</p>
Geologiske forhold					<p>Miljø</p> <p>Ingen bemærkninger.</p>

<b>Kulturmiljø</b>				
Arkæologiske forhold			x	<p>Udtalelse fra Museum Sønderjylland: Overalt indenfor lokalplanområdet vil der være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved enhver form for anlægsarbejde under jordoverfladen. Der vil således være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder i form af bl.a. bygningsrester, brønde, hegn, gadeforløb og kulturlag. Alle dele omfattet af museumslovens § 27.</p>
Fortidsminder og omgivelser <sup>(Nbl § 18)</sup>			x	<p>Natur/Byg/Plan</p> <p>Lokalplanområdet ligger uden for Brundlund Slots beskyttelseslinje.</p> <p>Den østlige del af Nygade, Store og Lille Pottergade samt vægterpladsen er, som de øvrige dele af Aabenraas sydlige bymidte udpeget til kulturarvsareal. Det betyder at der vurderes at være en særlig kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Kulturarvsarealer kan være af national og regional betydning, og er en indikator for, at der er væsentlige fortidsminder i et aktuelt område. Kulturarvsarealer er ikke i sig selv fredede, men kan indeholde fredede fortidsminder. Som det også er Museum Sønderjyllands vurdering vil der uafhængigt af, hvor der graves i området være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder.</p> <p>Gennemførelse af en lokalplan med bevarende sigte, vurderes ikke at have en væsentlig negativ indflydelse på fortidsminder og omgivelser. Det er dog væsentligt at der i lokalplansforslaget tages de rette hensyn, særligt i relation til ønskerne om lempeligere krav for baggård og bagsider.</p>
Sten- og jorddiger			x	<p>Natur Ingen</p>
Kirkeomgivelser <sup>(Exner fredninger og Nbl § 19)</sup>			x	<p>Natur/Plan</p> <p>Større dele af områder ligger tæt på Sct. Nikolajs Kirken. Det betyder at bygningshøjder og byggeri inden for området skal tage særligt hensyn til at Kirkespiret er synligt.</p>
Fredede og bevaringsværdige bygninger			x	<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Inden for området er der en lang række af bevaringsværdige bygninger, med bevaringsværdi mellem 2-4.</p> <p>Den bevarende lokalplan har sigte på netop at tage afsæt i og værne om de kulturværdier som er i området.</p> <p>På den baggrund vurderes det at gennemførelsen af planen vil have en positiv indflydelse</p>

					på områdets fredede og bevaringsværdige bygninger.
Andre kulturmiljøer			x		Plan & Gis Den bevarende lokalplan grænser op til gågaden og ligger i overgangen mellem campusområdet og bymidten. Lokalplanområdet har således en central placering i forhold til koblingen mellem vigtige kulturmiljøer i Aabenraa.
<b>Erhverv</b>					
Landbrug			x		Miljø, landbrug Ingen bemærkninger, området er byzone
Råstofindvinding			x		Industri (Miljø) Ingen bemærkninger.
Affald				x	Industri Der opleves store udfordringer med at få afhentet borgernes affald i dette område, særligt store og lille Pottersgade.  Lokalplanen skal derfor ligeledes sikres mulighed for placering og tømning af affaldsbeholdere m.v. i henhold til de gældende affaldsregulativer.  Der er allerede planer om at mindske de oplevede udfordringer ved at opstille samlet affaldsløsninger i form af nedgravede løsninger.  Udfordringerne kan mindskes hvis lokalplanen giver anledning til at, der udpeges særligt egnede steder for placering og opsamling af affald (nedgravede løsninger).  Hvad angår affald og generelt affaldshåndtering i området, vurderes det at planen kan have en positiv indflydelse på en hensigtsmæssig løsning af affaldshåndteringen i området, hvis der bliver mulighed for håndtering af de nuværende udfordringer.
<b>Øvrigt</b>					
Ældre ejendomssager vedr. miljømæssige udfordringer				x	Byg/PLAN Der er flere byggesager inden for lokalplanområdet. Flere angår ombygning, tilbygning og renovering. Nogle af disse betyder ændringer i det byggede miljø, det er derfor afgørende, at der i lokalplanen fastlægges klarere retningslinjer for, hvordan til- og ombygning kan ske. Flere steder er  Gennemførelsen af Lokalplanen vurderes at have en positiv indflydelse på fremtidig administration og sagsbehandling. Samtidig vurderes Arwos' planer om kloaksanering sammen



					med lokalplan at have en positiv indflydelse på miljømæssige udfordringer inden for området.
Energi			x		<p>Byg/Plan</p> <p>Flere af ejendommene i området er ældre bygninger. Af byggesagerne fremgår det også at der er flere renoveringer med særligt sigte på energioptimering og forbedringer.</p> <p>I relation til lokalplanens formål om rummelighed over for bevaring og udvikling, påpeges det derfor, at der vil være et særligt hensyn i forhold til energioptimeringer.</p> <p>Såfremt der tages selvstændigt stilling til afvejningen mellem energioptimeringer og bevaringshensynet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, vurderes gennemførelsen af lokalplanen, at have en positiv indflydelse på området.</p>
Kumulative effekter			x		<p>Plan &amp; Gis</p> <p>Der kan ligge særlige hensyn i nedgravning af affald, samt evt. gravearbejde i forbindelse med kloaksanering og det hensyn at hele området er omfattet af Aabenraa bevaringsværdige bymidte. Forud for gravearbejde skal der således foretages en arkæologisk forundersøgelse.</p> <p>Overordnet set, vurderes det ikke at have en</p>