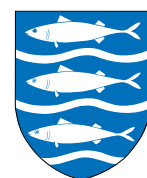


***Forslag***

Aabenraa  
Kommune



**Tillæg nr. 18**  
**til Kommuneplan 2015 for**  
**Aabenraa Kommune**

*Offentlighedsperiode: xx. december 2018 - xx januar 2019*

*Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. xx december 2018.*

# Forslag

## Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr.18 til Kommuneplan 2015, idet rammeområde 1.7.002.S Sandskær ønskes justeret vedrørende byggemuligheder.

Der er sideløbende med Kommuneplantillæg nr. 18 udarbejdet et tillæg til Lokalplan nr. 1 for et sommerhusområde ved sandskærvej, Løjt. Lokalplantillægget benævnes lokalplan nr. 1-1.

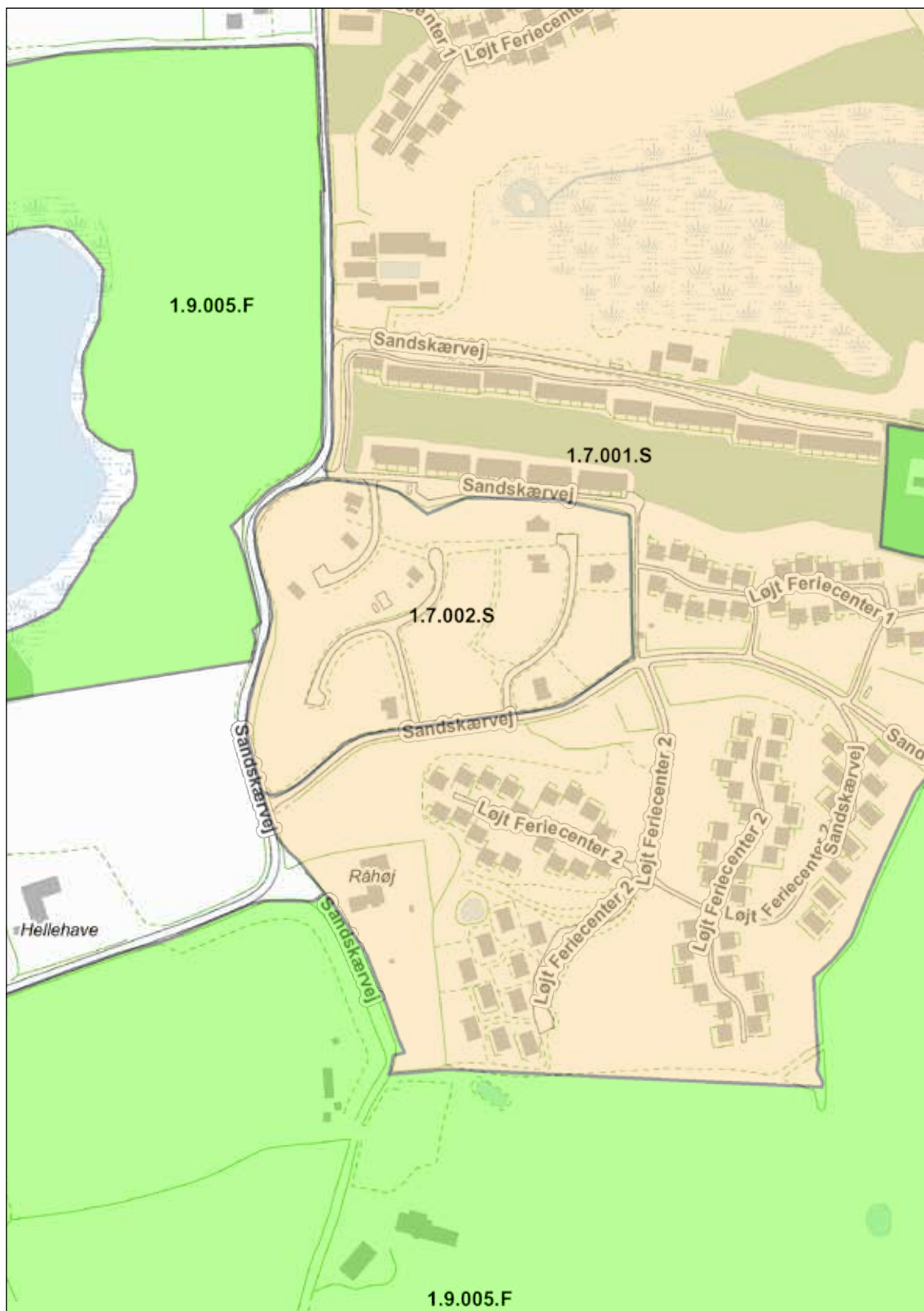
Rammerne for lokalplanlægningen ændres kun i beskedent omfang, idet det samlede etageareal fastsættes til maks. 170 m<sup>2</sup> per grund, i stedet for en maks. boligareal på 100 m<sup>2</sup> per grund.

Aabenraa Kommune har ikke registreret beskyttede arter opført for på EU Habitatdirektivets bilag IV inden for rammeområdet 1.7.002.S. Det vurderes således ikke for sandsynligt, at disse beskyttede arter forekommer i området.

### Miljøscreening/vurdering

Der har været foretaget en screening af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 1-1. Screeningen har vist at der ikke nogen sandsynlig væsentlig miljøpåvirkning af miljøet. Byrådet har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort samtidigt med offentliggørelsen af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 1-1 for boligområde ved Visøvej. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse i henhold til klagevejledningen bagerst i dette hæfte.



KOMMUNEPLANRAMME  
1.7.002.S

## Sandskær

Kommuneplanramme nr. 1.7.002.S

### **Nuværende anvendelse**

Sommerhusområde under udbygning

### **Områdets anvendelse**

Sommerhusområde.

### **Specifik anvendelse**

Sommerhusområde. Sommerhusbebyggelse, feriekoloni, vandrerhjem samt teltplads, restaurant, kiosk (maks. 200 m<sup>2</sup>) parkering, servicevirksomheder til områdets betjening samt fællesanlæg.

### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager.

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m.

Grundstørrelse mindst: 950 m<sup>2</sup>. Byggeri kan opføres med forskudte etageplaner. Det samlede etageareal må ikke overstige 170 m<sup>2</sup> per grund.

### **Lokalplanlægning**

Lokalplan nr. 1 og forslag til lokalplan 1-1.

### **Zonestatus**

Nuværende zonestatus: sommerhusområde

Fremtidig zonestatus: sommerhusområde

## **Vedtagelsespåtegning**

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den xx. november 2018.

Forslaget er offentliggjort den xx. december 2018.

Pbv.

Thomas Andresen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør



## Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 med senere ændringer - § 58 kan kun retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

I henhold til Miljøvurderingsloven – Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2018 med senere ændringer - § 17, stk. 2, kan kun retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over afgørelser vedr. forslag til lokalplan eller forslag til kommuneplantillæg, kan du klage til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelse om at ikke miljøvurdere planerne, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det gør du ved at oprette en klage i Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver som udgangspunkt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Planklagenævnet kan tilbagebetale gebyret, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune  
Kultur, Miljø & Erhverv

**Forslag til tillæg nr. 18**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Offentliggjort den xx. december 2018

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

**Aabenraa Kommune**

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Eller som e-post til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)