

# Aabenraa Kommune har følgende byggegrunde med videre til salg i 2019

Aabenraa  
Kommune



## Parcelhusgrunde

		Antal	Areal/m <sup>2</sup>	Pris
1	Aabenraa			
	Langhus	10	925-1.949	425.000-745.000 kr.
2	Hjorkær			
	Svinget	3	952-953	250.000 kr.
3	Løjt Kirkeby			
	Barsøvænget	1	1.141	446.188 kr.
4	Hostrupskov			
	Vingelhøjvej	18	1.001-1.234	399.312-525.592 kr.
5	Stubbæk			
	Sejsbjerg	5	1.193-1.510	281.114-369.000 kr.
6	Felsted/Tumbøl			
	Abildkær	3	985-1.053	345.000 kr.
	Blæsbjergvej	1	726	111.600 kr.
7	Genner			
	Nedertoften	3	913-1.212	174.816-210.410 kr.
8	Hovslund			
	Sandager	1	1.000	50.000 kr.
9	Bov			
	Kempesteens Vej	11	718-952	182.893-242.498 kr.
10	Kollund			
	Kildekobbel	1	996	128.285 kr.
	Midtkobbel	5	732-938	298.790-360.000 kr.
11	Holbøl			
	Rugmarken	3	775-1.078	50.000 kr.
	Havremarken	1	866	50.000 kr.
12	Bjerndrup			
	Bajstrupvej	1	968	50.000 kr.
	Bjerndrup Bygade	1	1.269	50.000 kr.

## Erhvervsarealer

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>
1	Bov-Padborg området		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	463.000	90,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	104.847	92,00-132,00 kr./m <sup>2</sup>
2	Kliplev erhvervspark		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	162.061	75,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	174.103	107,00 kr./m <sup>2</sup>
3	Bovrup		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	21.947	82,00 kr./m <sup>2</sup>
4	Felsted, Juelsbjerg		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	11.364	82,00 kr./m <sup>2</sup>
5	Varnæs, Kausager		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	8.160	82,00 kr./m <sup>2</sup>
6	Stubbæk, Lundsbjerg		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	17.765	100,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	182.415	92,00-107,00 kr./m <sup>2</sup>

Erhvervsarealerne kan sælges i størrelser efter købers ønske, så vidt muligt. Salgspriserne for erhvervsarealer tillægges 25% moms.

Udover købesummen betaler køber handelsomkostninger herunder tinglysningssafgift samt tilslutningsbidrag til kloak, varme, el og vandforsyning i henhold til særskilte opgørelser, vedtægter/takstblade samt udstykningsomkostninger.

## Parcelhusgrunde

		Antal	Areal/m <sup>2</sup>	Pris
13	Varnæs			
	Bækvej	2	701-727	41.790-43.285 kr.
	Hipholm	5	830-1.133	190.664-220.871 kr.
14	Bovrup			
	Bovrup Kirkevej	3	830-935	40.640-43.790 kr.
15	Søgård			
	Tingbjerg	6	1.096-1.206	295.000 kr.
16	Kliplev			
	Midtløkke	5	973-1.201	225.000 kr.
17	Tinglev			
	Persillevænget	6	2.177-3.482	335.000-449.000 kr.
18	Bolderslev			
	Urnehovedvej	20	765-1.121	5.000 kr.
	Bag Volden	1	818	5.000 kr.
	Egevænget	12	629-955	5.000 kr.
19	Bylderup Bov/ Burkal			
	Åløkke	1	1.049	50.000 kr.
	Gravløkke	5	968-1.044	50.000 kr.
	Bov Tværvej	1	840	50.000 kr.
20	Ravsted			
	Margretetoft	7	838-1.186	50.000 kr.
21	Uge			
	Almstrupvej	3	614-2.330	50.000 kr.
22	Rødebro			
	Vesterallé	7	946-1.066	370.000-375.000 kr.

## Erhvervsarealer

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>
7	Tinglev		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	2.642	50,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	147.540	72,00-92,00 kr./m <sup>2</sup>
8	Bolderslev		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	3.767	72,00 kr./m <sup>2</sup>
9	Rødebro, Brunde		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	160.027	110,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	91.149	122,00 kr./m <sup>2</sup>
10	Aabenraa, Egelund		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	108.771	107,00-157,00 kr./m <sup>2</sup>



Der henvises til Arwos hjemmeside vedr. kloaktilslutningsbidraget 2019. Der betales et bidrag pr. boligenhed, og for erhvervsgrunde betales der et bidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

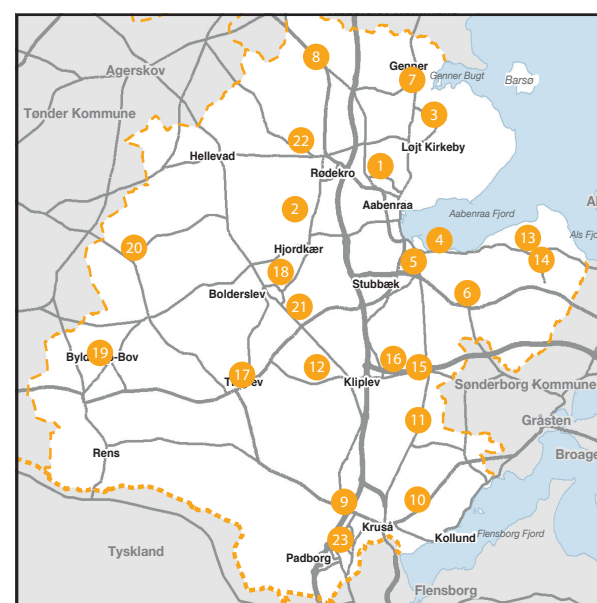
Salgsvilkår for samtlige udbudte grunde og ejendomme kan ses på: [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) eller ved direkte kontakt til Grundsalskontoret på tlf. 73767215 eller 73767010.

## Storparceller til boligformål

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>	Pris
1	Aabenraa			
	Lergård	10.136	205,64 kr.	2.084.343 kr.
5	Stubbæk			
	Sejsbjerg - Parcel C	32.910	165,94 kr.	5.461.073 kr.
13	Varnæs			
	Gl. Skolevej 3A	5.391	60,37 kr.	325.455 kr.
23	Padborg Stadion	16.700	Udbydes uden mindste pris	

## Ejendomme

Adresse	Bygningsareal	Grundareal	Vejl. kontantpris i kr.
Møllegården 25, 6340 Kruså	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	1.748 m <sup>2</sup>	Efter bud
Froslevvej 79, 6330 Padborg	590 m <sup>2</sup>	12.435 m <sup>2</sup>	1.350.000 kr.



Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris.