

LOKALPLANGRUNDLAG

Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 124

Januar 2019

Lokalplangrundlag og miljøscreening

Dette notat indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for lokalplanen samt en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen er suppleret af et screeningskema, som er vedlagt rapporten. Grundlag og screening er udarbejdet af LINK arkitektur, *urban design*.

Lokalplangrundlag

Baggrund

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre opførelsen af en ny daginstitution ved Lyreskovskolen i Bov. Området er pt. delvist omfattet af lokalplan nr. 60, Lyreskovskolen og boligområde, Bov. Det areal, hvor institutionen ønskes opført, ligger uden for lokalplanens byggefelt, men inden for et område, der er udlagt til åbent friareal. Det areal, der ønskes anvendt til mulig udvidelse af opholdsarealer til daginstitutionen, ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det aktuelle plangrundlag giver ikke mulighed for etablering af en institution derfor kræves en ny lokalplan.

Det er derfor besluttet at udarbejde et nyt plangrundlag, som ophæver den del af lokalplan nr. 60, som omfatter Lyreskovskolen og de opholdsarealer, der knytter sig til denne. Nærmere betegnet lokalplanens delområde I. Delområde II til boligformål vil fortsat være omfattet af lokalplan nr. 60.

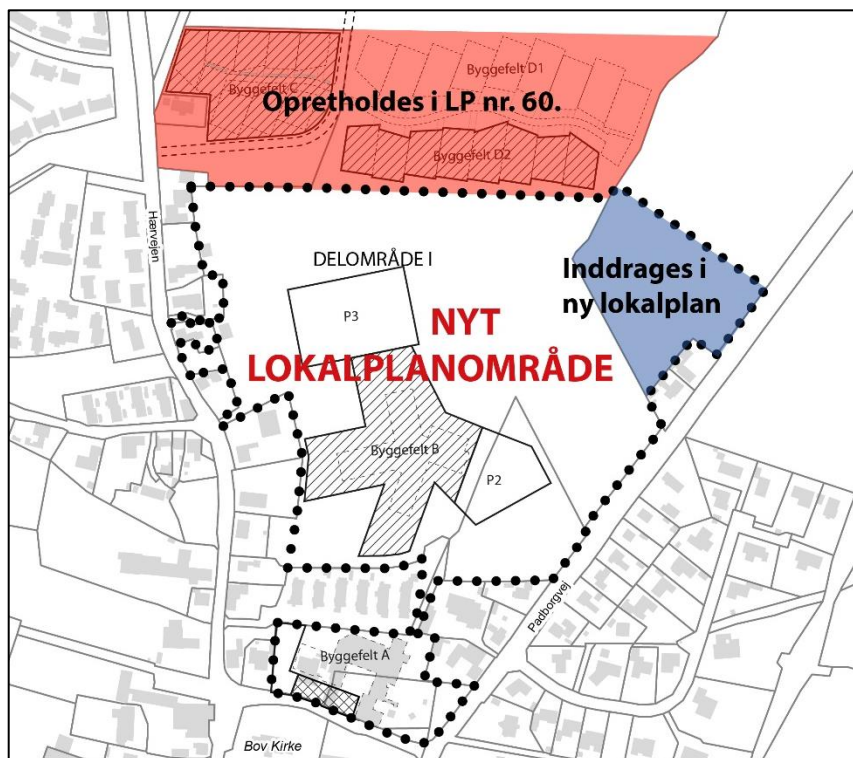


Fig. 1 - Tidligere LP kort med angivelse af ny LP afgrænsning

Det nye plangrundlag vil derfor omfatte Lyreskovskolen og den nye institution. De fleste bestemmelser overføres fra lokalplan nr. 60 til det nye plangrundlag. Dog foretages er "servicetjek" af bestemmelserne for at opdatere dem relevante steder.

Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er således at opdatere plangrundlaget for Lyreskovskolen og området øst for denne, således, at der gives mulighed for at etablere en ny daginstitution med en kapacitet på op til 150 børn i området. Lokalplanen skal ligeledes opdatere den trafikale struktur i området herunder udlægge supplerende arealer til parkering og ophold for daginstitutionen.



Fig. 2 - Lokalplanområdets afgrænsning

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, idrætsanlæg, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter.

Bebyggelsens omfang og placering

Der fastlægges som udgangspunkt ikke en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet, da bebyggelsens placering og omfang reguleres med udlæg af byggefeltet og fastlæggelse af bygningshøjder og etageantal.

Således må højden på bebyggelsen inden for byggefeltet ikke overstige 8,5 meter. Dog må højden på småbygninger som cykeloverdækninger mv. ikke overstige 5 meter.

Uden for byggefeltet fastlægges der en bebyggelsesprocent

på 5% og bygningshøjden til max 5 meter. Herved muliggøres opførelse af mindre bygninger til leg og læring. For at tilgodese nabobebyggelserne, fastlægges der en mindste afstand til skel på 5 meter for småbygninger uden for byggefeltene, ligesom omfanget af den enkelte bygning ikke må overstige 100 m² pr. bygning.

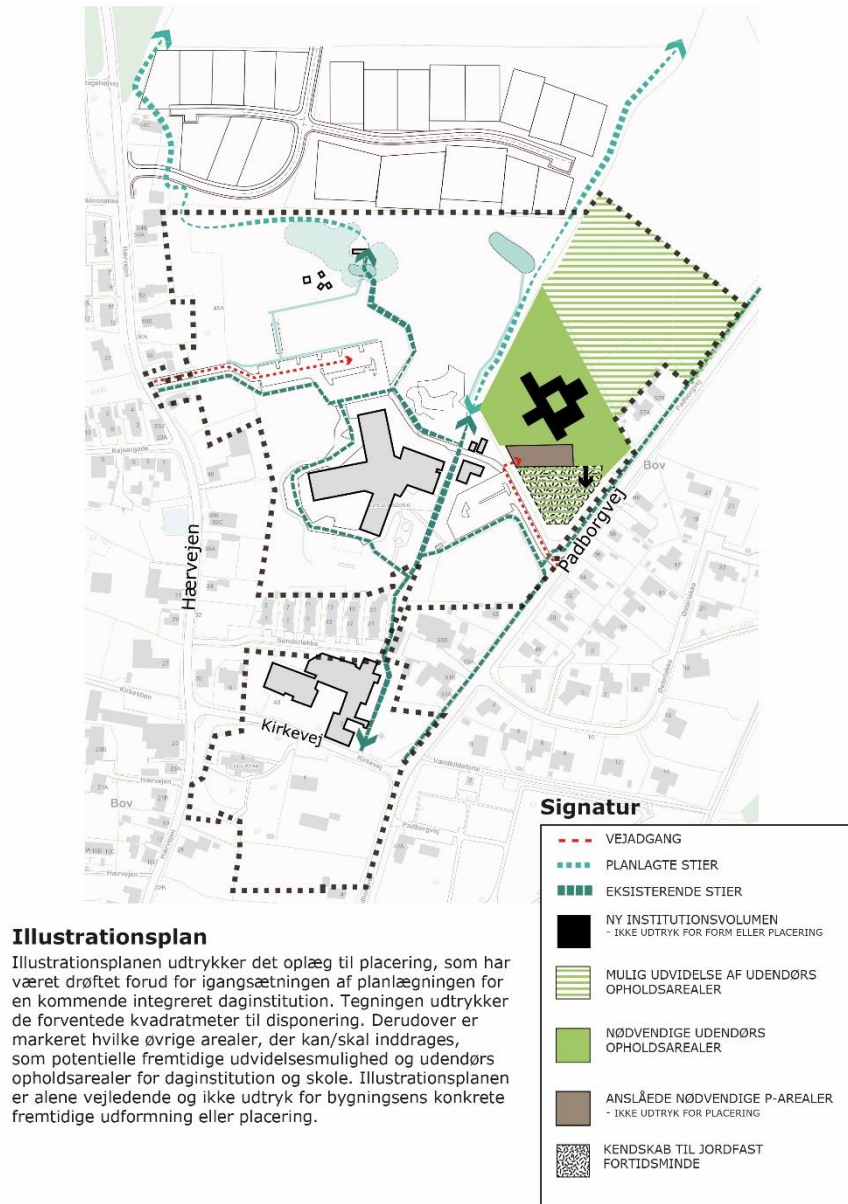


Fig. 3 - Illustrationsplan (foreløbig)

Bebyggelsens ydre udformning

Lokalplanen fastlægger ikke specifikke bestemmelser for tag- og facadematerialer, da der skal være forholdsvist åbne rammer for fortsat at udvikle et kreativt lærings- og legemiljø i området.

Veje, stier og parkering

De oprindelige, og allerede etablerede, vej-, sti- og parkeringsforhold opretholdes, idet det forudsættes, at institutionen kan anvende de allerede etablerede adgangsveje til skolen. Således opretholdes indkørslerne fra hhv. Hærvejen, Padborgvej og Kirkevej. Institutionens primære indkørsel etableres fra den eksisterende indkørsel fra Padborgvej. I

lokalplanen fastlægges særlige bestemmelser for, hvordan de nye parkeringspladser og indkørsel hertil skal kobles på de eksisterende.*

**Håndtering af den trafikale situation angående parkering og trafik, anbefales ligeledes at få særlig opmærksomhed i byggeprogram og konkurrence, så der etableres en sikker og tryk trafikafvikling.*

I området, hvor institutionen etableres, fastlægges der et felt til parkering, der er dedikeret til institutionen. Der skal jf. parkeringsvedtægterne 2017 for Aabenraa Kommune etableres en p-plads pr. 75 m², hvilket svarer til ca. 20 parkeringspladser ved etablering af en institution på 1500 m². De 3 øvrige p-arealer, der er placeret ved indkørslerne, er allerede etableret i forbindelse med opførelsen af skolen og opretholdes således som udlæg i lokalplanen. Udlæg betyder, at et areal større end det anlagte er udlagt til vej og parkering. Dette giver mulighed for fremtidig udvidelse – såfremt det skulle vise sig nødvendigt.

Stiudlæggene opretholdes uændrede fra LP 60. Således skal der etableres en nord / sydgående stiforbindelse, der forbinder skolen med boligområderne mod nord. Der etableres ligeledes stiforbindelse til Padborgvej og Hærvejen, ligesom der gives mulighed for frit at etablere en supplerende stiforbindelse til boligområdet mod nord. I lokalplanen vil der, afhængig af konkurrenceforslagene, blive indarbejdet mulighed for etablering af en stiforbindelse mellem Padborgvej og institutionen det udlagte område.

Ubebyggede arealer og beplantning

Omkring byggefelterne udlægges der store ubebyggede arealer, som skal fungere som fælles- og friarealer med begrænset byggeri og befæstelse. Tættest på byggefelterne fortættes aktiviteterne i takt med relationen til skolen og institutionen. Her kan der etableres legepladser, befæstede arealer, haver og andre opholds- og aktivitetsområder, som knytter sig til aktiviteterne i byggefelterne.

Områdets levende hegn bevares, og bestemmelserne om de grønne områders fremtræden som åbne græsarealer med spredt beplantning, levende hegn og spredte aktiviteter videreføres i den nye lokalplan.

Terrænregulering

Der gives mulighed for terrænregulering under forudsætning af, at det ikke sker nærmere skel end 5 meter. I det åbne landskab må der terrænreguleres op til 1 meter mens der i de fortættede friarealer må terrænreguleres op til 3 meter for at muliggøre, at terrænet kan anvendes aktivt til leg og aktivitet.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet fremgår af fig. 4 nedenfor. Området består af matr. nr. 621 samt del af matr. nr. 147, begge Bov Ejerlav, Bov.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Bov og afgrænses mod øst af Padborgvej og enkelte boliger beliggende på denne. Mod nord ligger et boligområde, der er under udvikling, samt landbrugsarealer, der i kommuneplanen er udlagt til rekreative arealer og boligformål.

Mod vest ligger Hærvejen og bebyggelsen omkring denne. Mod syd ligger Kirkevej med Bov Kirke og bebyggelse i tilknytning til denne.

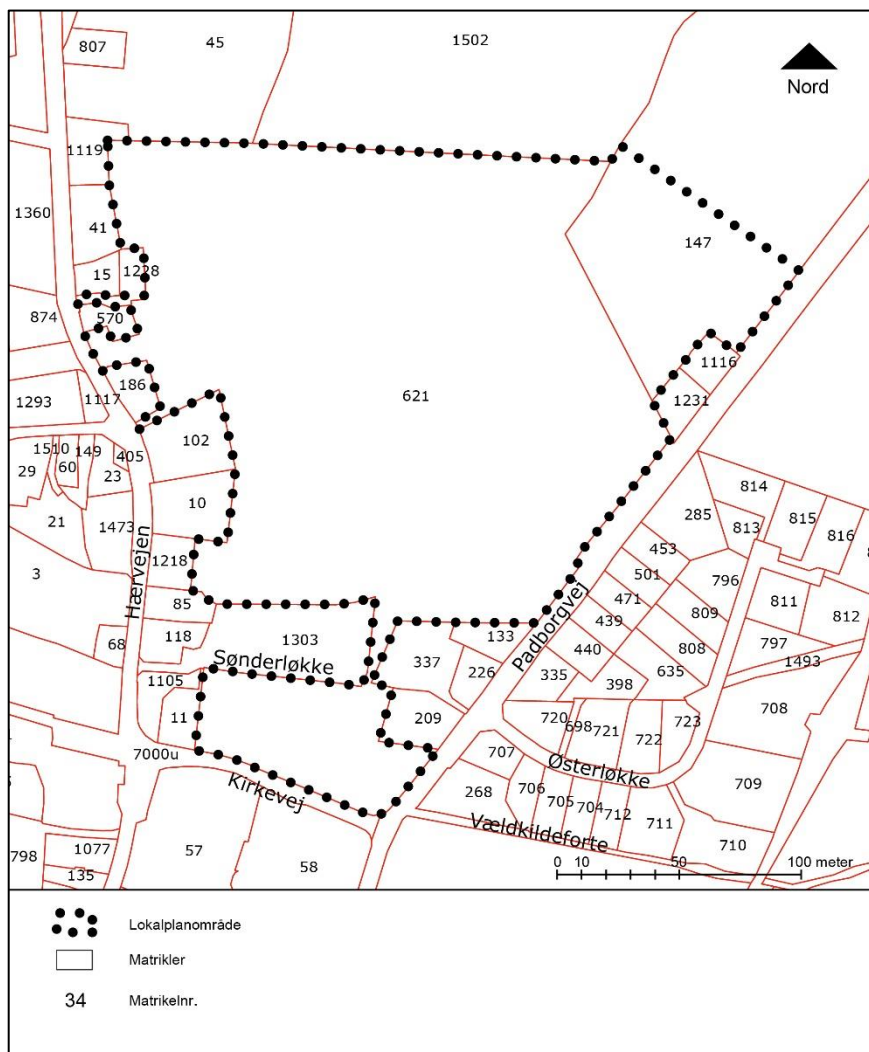


Fig. 4 - Lokalplanområdet.

Forholdet til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan for Aabenraa Kommune 2015.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 3.1.063.D til offentlige formål samt rammeområde 3.1.073.N til fritids- og Ferieformål / rekreativt område. Hele området ønskes anvendt til offentlige formål. Derfor nødvendiggøres udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som overfører hele planområdet til offentlige formål i den eksisterende ramme 3.1.063.D. Rammebestemmelserne for dette rammeområde opretholdes uændrede.

Lokalplan

Lokalplan nr. 60 er gældende for den del af lokalplanområdet,

der omfatter matr. nr. 621. Området er sammenfaldende med delområde I i lokalplan nr. 60. Lokalplan 60 ophæves således for så vidt angår dennes delområde I, men opretholdes som ren boliglokalplan i delområde II.

Zoneforhold

Matr. nr. 621 ligger i byzone. Den del af matr. nr. 147, der omfattes af lokalplanen overføres ligeledes til byzone.

Muligheden for at fastholde dele i Landzone, giver nogle udvidede anvendelsesmuligheder. Dette vil afhænge af projektforslag, og hvad der ønskes etableret af funktioner på de udendørs opholdsarealer.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Området ligger i et område, der er udpeget som indsatsområde for grundvand. Realiseringen af lokalplanen skønnes ikke at medføre særlig risiko for grundvandsforurening. Da området forsynes med fjernvarme eller vedvarende energikilder, vil der ikke være risiko for udsivning af olie og lign. fra tankanlæg i forbindelse med individuelle opvarmningsanlæg.

Bevaring

En del af de gamle skolebygninger (hovedbygningen) er udpeget som bevaringsværdige i kategori 4. § 9.5 fra lokalplan 60 videreføres til LP 124. Det betyder at bygningerne ikke må nedrives og ombygges uden byrådets tilladelse.

Arkæologi

Størstedelen af lokalplanområdet er blevet arkivalsk undersøgt og prøvegravet forud for udarbejdelsen af lokalplan nr. 60. I den forbindelse er der tilvejebragt konkret viden om et afgrænset areal i den østlige del af lokalplanområdet på 2750 m² – umiddelbart syd for arealet, hvor institutionen ønskes opført. Dette område friholdes for bebyggelse og lokalplanen vil indeholde bestemmelser, som sikrer, at der ikke må foretages anlægsarbejder og arbejdskørsel under anlæg af institutionen. Evt. udgravning afhænger af konkurrence og byggeprogram og hvad der vurderes nødvendigt.

Alternativt skal dele af eller hele området, hvor der er konkret kendskab til jordfaste fortidsminder og som er beskyttede af Museumslovens § 27 udgraves forud for anlægsarbejderne.

Kirkebyggelinje

Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen omkring Bov Kirke. Kirkebyggelinjen er en 300 meter beskyttelseszone, målt fra kirkebygningen, til beskyttelse mod, at der opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter, som virker skæmmende på kirken.

Lokalplanen sikrer, at der ikke opføres bebyggelse i området med en højde over 8,5 meter, hvorved kirkebyggelinjen respekteres.

Bevaringsværdig bystruktur

Den sydlige og vestlige del af lokalplanområdet indgår i en bevaringsværdig bystruktur, der er udpeget i kommuneplanen.

Inden for de bevaringsværdige bystrukturer skal der vises

hensyn til de bestående bevaringsværdige strukturer og sammenhænge, så nybyggeri, om- og tilbygning, ændringer og tilføjelser til tekniske anlæg udformes med respekt for den helhed, de indgår i. Der skal desuden udvises særlige hensyn over for området oplevelses- og fortælleverdi.

Lokalplanen muliggør etablering af enkelte udkørsler gennem de arealer, der indgår i den bevaringsværdige bystruktur, og skolen og institutionen vil fortsat indgå i den bymæssige sammenhæng i området. Derfor vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke de bevaringsværdige sammenhænge i området.

Jordforurening

Der er ingen registrerede jordforureninger i lokalplanområdet. Området er områdeklassificeret med krav om analyse ved jordflytning for så vidt angår den del af området, hvor den gamle del af skolen ligger.

Tekniske sektorplaner

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i Arwos forsyningsområde. Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive vandforsyning.

Regn- og spildevand

Lokalplanområdets bebyggede dele, og de dele, der ønskes bebygget, er omfattet af spildevandsplanen for Aabenraa Kommune. Den nordlige del af området er ikke kloakeret, men planlagt separatkloakeret. Den sydlige del (den gamle del af skolen) er separatkloakeret.

Varmeforsyning

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger i et område, der, i henhold til varmeplanen for Aabenraa Kommune, skal opvarmes med fjernvarme. Den sydlige del skal opvarmes individuelt med naturgas. Den del, hvor institutionen ønskes opført, er ikke omfattet af varmeplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til varmeplanen, som omfatter området og fastlægger opvarmningsformen til fjernvarme. Parallelt med lokalplan og byggeprojekt undersøges mulighederne for etablering af fjernvarme, hvor Padborg Fjernvarme har vist interesse for at levere fjernvarme til institutionen.

Renovation

Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldsbeholdere m.v. i henhold til gældende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Det er deslige at foretrække, at skraldespande i og omkring området opstilles nær parkering og stier for at undgå spredt affald. Samtidig bør der som udgangspunkt opstilles beholdere til affaldssortering som følger sortering ved husholdning.

Tidsplan

Processen for udarbejdelse af forslag til LP nr. 124, sker parallelt med byggeprogram og konkurrence. Processen for byggeprogram og konkurrence koordineres således med lokalplanprocessen. Når vinderen er udpeget, vil der således ske justeringer i lokalplanforslaget, inden det bliver forelagt politisk og sendt i offentlig høring.

Lokalplanforslaget udarbejdes af Plan, Aabenraa Kommune i samarbejde med LINK arkitektur, *urban design* og forventes

offentliggjort i 8 uger i oktober 2019. Lokalplanen forventes endelig vedtaget i januar 2020.

SCREENINGSRAPPORT

Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 124

November 2018

Miljøscreening

I henhold til § 8 stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

Screening

Følgende parametre vurderes at have relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Støj fra skolen og institutionen
- Trafik støj
- Sikkerhed
- Arkæologi
- Bevaring
- Kirkebyggelinje
- Kirkelandskab
- Sten- og jorddiger
- Bevaringsværdig bystruktur

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøet

Screeningsnotat

Støj fra skolen og institutionen

I skolens og institutionens åbningstid vil der være aktiviteter på de udendørs arealer, og deraf følgende højere støjniveau. Udvidelsen af lokalplanområdet og mulighed for etablering af en ny daginstitution i den østlige del af området, udvider det potentielt støjbelastende område.

Påvirkning

De eksisterende aktiviteter i området er spredt ud over et stort område, hvor der er god afstand til nærmeste naboer.

Etableringen af en institution på det ønskede sted vil bringe aktiviteter tættere på enkelte boliger langs Padborgvej. De fortættede og mest støjintensive udearealer i tilknytning til institutionen placeres under hensyntagen til de nærmeste naboer, hvorved støjniveauet, som følge af etableringen af institutionen ikke vurderes at give anledning til gener, der skal undersøges nærmere.

Trafikstøj / trafikpåvirkning

Etableringen af en ny daginstitution med plads til op til 150 børn vil øge trafikken til og fra området. Særligt i morgen- og eftermiddagstimerne, vil der være øget risiko for gener fra trafikstøj.

Påvirkning

Der er etableret tilkørselsveje til skolen fra Padborgvej, Kirkevej og Hærvejen. Den nye daginstitution skal benytte de samme tilkørselsveje. Her vurderes særligt indkørslerne fra Hærvejen og Padborgvej at være relevante.

Spredningen af tilkørselsvejene vurderes at sprede trafikken således, at der ikke vil opstå væsentlige trafikale gener, herunder trafikstøj.

Opførelsen af daginstitutionen vil øge trafikken til området, særligt indkørslen fra Padborgvej vurderes, at vil kunne få en øget trafik, men her er der gode tilkørsels- og oversigtsforhold. Derfor vurderes at den øgede trafik ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af hverken trafikstøj eller trafikforhold. En lempende omstændighed er dog at der reelt er en forskydning i mødetidspunkterne for hhv. Skole og Daginstitution. Det betyder, at den reelle trafikstigning i spidsbelastningstidspunkterne for skolen ikke vil være sammenfaldende med spidsbelastningen for daginstitutionen. Dette skyldes, at aflevering og afhentning af børn i daginstitutionen er fordelt over en længere periode, uden faste mødetider.

Trafiksikkerhed

Institutionens primære indkørsel etableres fra den eksisterende indkørsel fra Padborgvej og Lyreskovskolens eksisterende parkeringsplads. Dette vil have indflydelse på den interne trafik, som omfatter både busser, personale og aflevering/afhentning.

Påvirkning

Etableringen af nye parkeringsarealer, der skal tilpasses det eksisterende interne trafikale flow, øger trafikmængden og vil ændre det trafikale flow.

Det vurderes imidlertid, at det er muligt at håndtere tilkoblingen til eksisterende parkeringsarealer på en måde, som afhjælper risikoen for sammenstød og ikke forringer trafiksikkerheden. En mulighed kan være etablering af en mindre rundkørsel, som vil sikre opretholdelse af det eksisterende trafikale flow samtidig med, at det vil sænke hastigheden for den hårde trafik internt.

Eftersom de nye parkeringsarealers kobling på de eksisterende får særlig opmærksomhed i byggeprogram såvel som lokalplan, og fordi der findes eksisterende løsninger, som kan implementeres, vurderes det, at den øgede trafik og koblingen til eksisterende parkeringsarealer, ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden.

Arkæologi

Størstedelen af lokalplanområdet er blevet arkivalsk undersøgt og prøvegravet forud for udarbejdelsen af lokalplan nr. 60. I den forbindelse er der tilvejebragt konkret viden om et afgrænset areal på 2750 m² i den østlige del af lokalplanområdet – umiddelbart syd for arealet, hvor institutionen ønskes opført.

En mindre del af lokalplanområdet er ikke forundersøgt. Museum Sønderjylland vurderer, at der på dette areal er meget høj risiko for at støde på jordfaste fortidsminder.

Der er således to områder der skal tages særlig stilling til:

- A) 2750 m² – hvor der er konkret kendskab til jordfaste fortidsminder.
- B) 1,5 ha – hvor der ikke har været foretaget prøvegravning, og som kræver det, såfremt der skal ske anlægsarbejder i området.

Påvirkning

A) Det pågældende areal, hvor der er viden om jordfaste fortidsminder, friholdes for bebyggelse og lokalplanen vil indeholde bestemmelser, som sikrer, at der ikke må foretages anlægsarbejder, herunder også arbejdskørsel. Derved respekteres fortidsminderne såfremt de ikke udgraves.

B) Såfremt der ønskes anlægsaktivitet inden for området, forudsætter det, at der foretages prøvegravning. Som udgangspunkt udlægges arealet til fælles friareal, og friholdes for anlægsaktiviteter.

Bevaring

En del af de gamle skolebygninger (hovedbygningen) er udpeget som bevaringsværdige i kategori 4. § 9.5 fra lokalplan 60 videreføres til LP 124. Det betyder at bygningerne ikke må nedrives og ombygges uden byrådets tilladelse.

Påvirkning

Videreførelsen af de bygningsbevarende bestemmelser fra LP nr 60 betyder, at bebyggelsen ikke må nedrives og ombygges uden byrådets tilladelse.

Kirkebyggelinje

Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen omkring Bov Kirke.

Påvirkning

Kirkebyggelinjen er en 300 meter beskyttelseszone, målt fra kirkebygningen, til beskyttelse mod, at der opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter, som virker skæmmende på kirken.

Lokalplanen sikrer, at der ikke opføres bebyggelse i området med en højde over 8,5 meter, hvorved kirkebyggelinjen respekteres.

Sten- og jorddiger

I den nordøstlige del af området, på en mindre nord/sydgående strækning mellem matrikel nr. 621 og 147, ligger der et dige, der er beskyttet mod tilstandsændringer.

Påvirkning

Udpegningen betyder, at digerne ikke må gennembrydes, fjernes eller på anden måde ændres.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som forbyder gennembrud af jorddigerne, hvorved de beskyttes mod tilstandsændringer.

Kirkelandskab

Den centrale og sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for kirkelandskabet omkring Bov Kirke.

Påvirkning

I kirkelandskaber må der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg, hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører og forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.

Lokalplanområdet ligger i en eksisterende bymæssig bebyggelse. Lokalplanens bestemmelser vedr. bygningshøjder og beplantning adskiller sig ikke væsentligt fra de eksisterende forhold, og en realisering af lokalplanen vurderes derfor ikke at give anledning til en forringelse af indblikket til kirken.

Bevaringsværdig bystruktur

Den sydlige og vestlige del af lokalplanområdet indgår i en bevaringsværdig bystruktur, der er udpeget i kommuneplanen.

Påvirkning

Inden for de bevaringsværdige bystrukturer skal der vises hensyn til de bestående bevaringsværdige strukturer og sammenhænge, så nybyggeri, om- og tilbygning, ændringer og tilføjelser til tekniske anlæg udformes med respekt for den helhed, de indgår i. Der skal desuden udvises særlige hensyn over for området oplevelses- og fortælleleværdi.

Inden for bevaringsværdige bystrukturer skal der, efter byrådets skøn, udarbejdes bevarende lokalplaner så betids, at bevaringsværdige bystrukturer og sammenhænge sikres, og de forandringer, der er i strid med bevaringsinteresserne, skal undgås.

Lokalplanen muliggør etablering af enkelte udkørsler gennem de arealer, der indgår i den bevaringsværdige bystruktur, og skolen og institutionen vil fortsat indgå i den bymæssige sammenhæng i området. Derfor vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke de bevaringsværdige sammenhænge i området.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos:

- Kultur, Miljø & Erhverv, Aabenraa Kommune
- ARWOS
- Museum Sønderjylland – Arkæologi
- Politiet

Indkomne bemærkninger:

Indkomne bemærkninger er indarbejdet i lokalplangrundlaget og vil indgå i udarbejdelsen af lokalplansforslaget forud for politisk behandling.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der giver anledning til, at der skal foretages en miljøvurdering.

Miljøscreening for Lokalplan nr. 124 og kommuneplantillæg nr. 24

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service			x			<p>Plan</p> <p>Området ligger i Bov i den sydlige del af Aabenraa Kommune.</p> <p>Ved vedtagelsen af lokalplanen muliggøres opførelsen af en ny børneinstitution med op til 150 pladser, ligesom den nyopførte og tidssvarende skole indgår i lokalplanen. Området indrettes således med aktiviteter og faciliteter, som vil gavne lokalsamfundet og de omkringliggende byer, ligesom det understøtter udviklingen af et nyt boligområde nord for lokalplanområdet.</p>
Beskæftigelse			x			<p>Plan</p> <p>Nybyggeri vil i opførelsesperioden medføre mulighed for lokal beskæftigelse.</p>
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x			<p>Kultur & Fritid</p> <p>Udendørs opholds- og aktivitetsarealer vil være tilgængelige – også uden for skolens og institutionens åbningstid, hvilket vurderes at have en positiv indvirkning på lokalområdet.</p>
Tilgængelighed			x			<p>Trafik & Anlæg</p> <p>Der etableres en gennemgående stiforbindelse i nord-sydgående retning gennem lokalplanområdet for at forbinde skolen og institutionen med det nye boligområde mod nord. Desuden etableres der stiforbindelse fra Hærvejen, Padborgvej og Kirkevej. Herved spredes adgangsmulighederne til området for bløde trafikanter.</p> <p>Indkørsel til skolen sker fra Padborgvej, Hærvejen og Kirkevej. Indkørsel til institutionen sker fra Padborgvej. Der gives mulighed for gennemkørsel for busser mellem Padborgvej og Hærvejen.</p> <p>Der er fokus på trafiksikkerheden for bløde</p>

					<p>trafikanter. Derfor er der, i lokalplan nr. 60 stillet krav om, at cykelstien langs med Padborgvej skal trækkes tilbage for at skabe en sikker krydsning af overkørslen ind til skolen og institutionen.</p> <p>Der skabes således god tilgængelighed for både hårde og bløde trafikanter i området.</p>
Socioøkonomiske forhold			x		<p>Plan</p> <p>Den nyetablerede skole og opførelsen af en ny daginstitution vurderes at gøre området mere attraktivt for bosætning, og dermed være gavnlig for den lokale økonomi.</p>
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko			x		<p>Plan</p> <p>Der sikres god vej- og stibetjening for både hårde og bløde trafikanter. Tilkørselsvejene fordeles således, at der både er tilkørsel fra Padborgvej, Hærvejen og Kirkevej, ligesom der etableres dedikerede adgangsveje for cyklister, herunder en tilbagetrækning af cykelstien langs Padborgvej ved indkørslen herfra.</p> <p>Herved skabes gode og sikre tilkørselsmuligheder for alle grupper.</p>
Natur, fauna og flora					
Dyreliv			x		<p>Natur</p> <p>Store dele af lokalplanområdet henligger som landbrugsjord. Der er desuden flere levende hegn i området. Det må derfor forventes, at området huser et forholdsvis rigt dyreliv. Lokalplanen fastlægger fortsat store dele af området til grønt område, ligesom de fleste af de levende hegn bevares. Derfor vurderes lokalplanens realisering ikke at give anledning til en væsentlig forringelse af vilkårene for dyrelivet i området.</p>
Planteliv			x		<p>Natur</p> <p>Store dele af lokalplanområdet henligger som landbrugsjord. Der er desuden flere levende hegn i området. Det må derfor forventes, at der i området er gode vilkår for planter i området. Dog ikke på markfladerne, som dyrkes.</p> <p>Lokalplanen fastlægger store dele af området til grønt område, ligesom de fleste af de levende hegn bevares. Derfor vurderes lokalplanens realisering ikke at give anledning til en væsentlig forringelse af vilkårene for planteliv i området.</p>
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x			<p>Natur</p> <p>Ingen registrering.</p>
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)		x			<p>Natur</p> <p>Ingen registrering.</p>
Fredede naturområder		x			<p>Natur</p> <p>Ingen registrering.</p>
Spredningskorridorer		x			<p>Natur</p> <p>Ingen registrering.</p>

Internationale naturbeskyttelsesområder			x			Natur Nærmeste Natura 2000 område er Frøslev Mose ca. 6 km sydvest for lokalplanområdet. Lokalplanens realisering vurderes ikke at give anledning til en påvirkning af dette eller andre Natura 2000 områder.
Jordbund						
Jordforurening			x			Miljø Der er ingen registrerede jordforureninger i lokalplanområdet. Området er områdeklassificeret med krav om analyse ved jordflytning for så vidt angår den del af området, hvor den gamle del af skolen ligger. Ved terrænregulering skal der anmeldes jord, når der flyttes over 1 t.
Jordbundsforhold						Miljø Ingen særlige forhold.
Vand						
Grundvandsbeskyttelse			x			Natur og Miljø Lokalplanområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.
Grundvandsressourcer			x			Natur og Miljø Området ligger i et område, der er udpeget som indsatsområde for grundvand. Realiseringen af lokalplanen skønnes ikke at medføre særlig risiko for grundvandsforurening. Da området forsynes med fjernvarme eller vedvarende energikilder, vil der ikke være risiko for udsivning af olie og lign. fra tankanlæg i forbindelse med individuelle opvarmningsanlæg.
Luft						
Luftforurening			x			Miljø Ingen særlige forhold.
Lugtgener			x			Miljø Ingen særlige forhold.
Støj og vibrationer						
Trafikstøj / trafikpåvirkning			x			Trafik & Anlæg Etableringen af en ny daginstitution med plads til op til 150 pladser vil øge trafikken til og fra området. Særligt i morgen- og eftermiddagstimerne, hvilket øger risikoen for gener fra trafikstøj.
Virksomhedsstøj			x			Miljø Ingen særlige forhold.
Støj fra skolen og institutionen			x			I skolens og institutionens åbningstid vil der være aktiviteter på de udendørs arealer, og deraf følgende højere støjniveau. Udvidelsen af lokalplanområdet og muliggørelsen af

					etablering af en ny daginstitution i den østlige del af området, udvider det potentielt støjbelastende område.
Vibrationer		x			Miljø Ingen særlige forhold.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Plan Ingen særlige forhold.
Skyggevirkninger		x			Plan Ingen særlige forhold.
Refleksioner		x			Plan Ingen særlige forhold – lokalplanen vil indeholde forbud mod anvendelse af reflekterende materialer.
Oversvømmelsesrisiko		x			Natur Ingen særlige forhold.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Natur Lokalplanområdet ligger i et område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen respekterer dette og muliggør ikke skovrejsning.
Kystnærhed		x			Plan Ingen relevans.
Geologiske forhold		x			Miljø Ingen registrering.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold		x			Udtalelse fra museum Størstedelen af lokalplanområdet er blevet arkivalsk undersøgt og prøvegravet forud for udarbejdelsen af lokalplan nr. 60. I den forbindelse er der tilvejebragt konkret viden om et afgrænset areal i den østlige del af lokalplanområdet – umiddelbart syd for arealet, hvor institutionen ønskes opført. Dette område friholdes for bebyggelse og lokalplanen vil indeholde bestemmelser, som sikrer, at der ikke må foretages anlægsarbejder, der går under almindelig pløjedybde. En mindre del af lokalplanområdet er ikke forundersøgt. Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, anmodes om en arkivalsk kontrol, og resultatet indarbejdes i lokalplanen.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Natur Ingen udpegninger.
Sten- og jorddiger	x				Natur I den nordøstlige del af området, på en mindre nord/sydgående strækning mellem

					matrikel nr. 621 og 147 ligger der et dige, der er beskyttet mod tilstandsændringer.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Nbl § 19)	x				Natur Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen omkring Bov Kirke. Den centrale og sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for kirkelandskabet omkring Bov kirke.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x				Plan En del af de gamle skolebygninger (hovedbygningen) er udpeget som bevaringsværdige i kategori 4. § 9.5 fra lokalplan 60 videreføres til LP 124. Det betyder at bygningerne ikke må nedrives og ombygges uden byrådets tilladelse.
Andre kulturmiljøer	x				Plan Den sydlige og vestlige del af lokalplanområdet indgår i en bevaringsværdig bystruktur, der er udpeget i kommuneplanen.
Øvrigt					
Renovation/affald		x			Natur Der etableres centrale tømningmuligheder for erhvervsaffald i overensstemmelse med gældende affaldsplan for Aabenraa Kommune.
Kumulative effekter		x			Plan Ikke sandsynlig. Trafikkumulativ effekt er gennemgået under punktet trafikstøj.