

Miljøscreening for Lokalplan nr. 39-1 og Kommuneplantillæg nr. 28 – Sygehusområdet i Aabenraa

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning		Væsentlig indvirkning		Bemærkninger
	Neutral indvirkning		Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning				
Befolkning og sundhed					
Offentlig service		x			Lokalplanens realisering medfører ikke behov for yderligere offentlig service.
Beskæftigelse		x			Ingen særlige forhold.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv		x			Ingen særlige forhold.
Tilgængelighed				x	Lokalplanen og kommuneplantillægget tilvejebringes for at muliggøre en udvidelse af sygehusets sydlige, indgangsnære p-plads, hvilket vil øge og forbedre tilgængeligheden til sygehuset.
Socioøkonomiske forhold		x			Ingen særlige forhold.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		x			Ingen særlige forhold.
Natur, fauna og flora					
Dyreliv				x	Arealet på 1,2 ha, som ønskes inddraget til p-plads har været udpeget som fredskov – denne udpegning er dog ophævet. Efter ophævelsen af fredskovspligten er arealet, som følge af tinglyst heliport, blevet ryddet og det skrånende terræn er blevet opfyldt med overskudsjord. Som området fremstår, er der ikke væsentlige værdier af flora og fauna. Forud for rydningen, og baggrunden for ophævelsen af fredskovspligten, har daværende Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) i 2015 og 2017 taget stilling til hvorvidt ophævelse af fredskovspligten og indgreb i beplantning ville afstedkomme et tab for dyrelivet. I vurderingen lægges der vægt på, at hensynet og behovet for etablering af en heliport, vægter tungere end indvirkningen på dyrelivet.
Planteliv				x	Arealet på 1,2 ha, som ønskes inddraget til p-plads har været udpeget som fredskov – denne udpegning er dog ophævet. Efter ophævelsen af fredskovspligten er arealet, som følge af

				tinglyst heliport, blevet ryddet og det skrånende terræn er blevet opfyldt med overskudsjord. Som området fremstår er der ikke væsentlige værdier af flora og fauna. Forud for rydningen, og dermed baggrunden for ophævelsen af fredskovspligten, har Naturstyrelsen i 2015 taget stilling til hvorvidt ophævelse af fredskovspligten og evt. rydning ville afstedkomme et tab for dyrelivet. De vurderede hensyn og værdier ved etableringen af en heliport, er med ophævelsen af fredskovspligten, blevet vurderet at vægte tungere ende indvirkningen på plantelivet.	
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x		Planområdet omfatter 3 vandhuller, som er sikrede ved bestemmelser i lokalplan nr. 39. Disse berøres ikke af realiseringen af nærværende planlægning.	
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser		x		Ingen registreringer.	
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)	x			x	Området, som ønskes anvendt til p-plads er omfattet af skovbyggelinjen omkring Rise Skov. Denne søges dog ophævet ved vedtagelsen af lokalplanen.
Fredede naturområder		x			Ingen registreringer.
Økologiske forbindelser			x		Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for en økologisk forbindelse, som forbinder Jørgensgård Skov, Nørreskov og Rise Skov og skovområderne vest og syd for Aabenraa. Indenfor disse områder må ændringer i arealanvendelsen, herunder etablering af nye større tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder. Arealet, der inddrages til p-plads er dels omkranset af bebyggelse og anlæg på tre af siderne, og udgør derfor en "udposning" af den økologiske forbindelse. Ændringen vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig eller sandsynlig betydning for dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, som fortsat vil være mulig i arealerne syd for planområdet.
Internationale naturbeskyttelsesområder			x		Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Rise Skov umiddelbart vest for lokalplanområdet. Rise Skov indgår i et større samlet udpeget habitatområde Bolderslev Skov og Uge Skov. Kommune- og Lokalplantillæggets realisering har ingen betydning for det pågældende område.
Jordbund					
Jordforurening			x		De 1,2 ha, som inddrages i lokalplanområdet med lokalplan nr. 39-1 og kommuneplantillæg nr. 28 er ikke områdeklassificeret eller forurennet, da det hidtil har været fredskov.
Jordbundsforhold			x		Ingen særlige forhold.

Vand					
Grundvandsbeskyttelse	x			x	Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.
Grundvandsressourcer		x			Ingen særlige forhold.
Luft					
Luftforurening		x			Ingen særlige forhold.
Lugtgener		x			Ingen særlige forhold.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj / trafikpåvirkning			x		Udvidelsen af p-pladsen ønskes realiseret for at kunne leve op til den p-norm på 1860 p-pladser, som er fastlagt og miljøvurderet i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplan nr. 39. Udvidelsen af p-pladsen i den sydlige del af området vil lede flere biler til den del af området, men dette er der taget højde for i forbindelse med vejanlæg mv. i lokalplan nr. 39. Derfor giver lokalplan nr. 39-1 ikke anledning til en ændret miljøpåvirkning ift. trafikstøj / trafikpåvirkning.
Virksomhedsstøj		x			Ingen særlige forhold.
Vibrationer		x			Ingen særlige forhold.
Vindforhold					
Vindforhold		x			Ingen særlige forhold.
Skyggevirkninger		x			Ingen særlige forhold.
Refleksioner		x			Ingen særlige forhold.
Oversvømmelsesrisiko			x		<p>Der er ikke oversvømmelsesrisiko inden for rammeområdet. Sygehus Sønderjylland ligger dog på en lokal højderyg, hvilket betyder at regn - og overfladevand kan skabe u hensigtsmæssige forhold uden for rammeområdet. Regn- og overfladevand fra parkeringsarealerne i delområde IV, har en løbsretning mod syd. Det betyder at regn- og overfladevand fra disse arealer løber til de omgivende arealer Syd for parkeringspladsen og herfra videre til Tjærebacken og derfra mod syd med konsekvenser for åløb i Aabenraa by. Alternativt kan overfladevandet løbe via de etablerede vejgrøfter til regnvandsledningen sydøst for lokalplantillæggets område.</p> <p>Udledningen fra ny parkeringsplads kræver en udledningstilladelse eller tilslutningstilladelse. Dette er omfattet af miljøbeskyttelsesloven.</p> <p>Såfremt en fremtidig tilslutnings-/ udledningstilladelse forudsætter, at udledningen fra parkeringsarealetforsinkes, så afstrømning omtrentligt svarer til naturlig afstrømning og lokalplantillægget samtidig sikrer mulighed for etablering af de nødvendige tekniske anlæg til håndtering af overfladevand. Da vurderes den sandsynlige negative effekt på</p>

					miljøet at kunne afbødes.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Ingen særlige forhold.
Kystnærhed		x			Ingen særlige forhold.
Geologiske forhold		x			Ingen særlige forhold.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			x		<p>Museum Sønderjylland Arkæologi Haderslev foretaget en arkivalisk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdeudvidelsen og har på den baggrund vurderet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdeudvidelsen, hvis der graves i oprindelige jordlag.</p> <p>Det begrundes med, at planområdeudvidelsen omfatter en del af matr. 2387A Kolstrup under Aabenraa, som er beliggende i højt terræn. Både umiddelbart øst og vest for planområdeudvidelsen er der registreret væsentlige jordfaste fortidsminder i form af bopladsspor fra jernalderen (sb. 194 og 181, Rise sogn).</p> <p>Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for planområdeudvidelsen, hvis der skal graves i oprindelige jordlag.</p>
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Ingen registreringer.
Sten- og jorddiger		x			Ingen registreringer.
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen registreringer.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Ingen registreringer.
Andre kulturmiljøer		x			Ingen registreringer.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen særlige forhold.

SCREENINGSRAPPORT

Lokalplan nr. 39-1, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 39

Kommuneplantillæg nr. 28

23. januar 2019

Miljøscreening

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplanforslaget.

Screening

Følgende parametre vurderes at have relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Dyreliv
- Beskyttelses- og byggelinjer
- Drikkevandsinteresser
- Oversvømmelsesrisiko

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøet

Screeningsnotat

Dyreliv

Arealet på 1,2 ha, som ønskes inddraget til p-plads, har været udpeget som fredskov – denne udpeging er dog ophævet. Efter ophævelsen af fredskovspligten er arealet, som følge af tinglyst heliport, blevet ryddet og det skrånede terræn er blevet opfyldt med overskudsjord. Forud for ophævelsen af fredskovspligten har daværende Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) i 2015 taget stilling til, hvorvidt ophævelse af fredskovspligten og indgreb i beplantning ville afstedkomme et tab for dyrelivet. I vurderingen lægges der vægt på, at hensynet og behovet for etablering af en heliport, vægter tungere end indvirkningen på dyrelivet.

Påvirkning

Da rydningen er foretaget, er det miljøet, der kan vurderes på den ryddede flade med overskudsjord. Som grunden fremstår i dag vurderes indflydelsen på dyrelivet ved gennemførelse af planen at være minimale. Nærheden til naturområderne og Rise Skov syd og vest for planområdet vurderes at minimere på-

virksomheden af dyrelivet i området, da dyrene uhindret kan flytte sig. Samlet vurderes den mulige påvirkning af placering af parkeringspladser, som området fremtræder i dag, at være af uvæsentlig karakter.

Beskyttelses- og byggelinjer

Området, som ønskes anvendt til p-plads er omfattet af skovbyggelinjen omkring Rise Skov.

Påvirkning

Området, som dette kommuneplan- og lokalplantillæg inddrager i planområdet, har hidtil været udlagt til fredskov. Fredskovpligten i det pågældende område blev ophævet af Naturstyrelsen i 2015 forud for rydning af hindringer i ind- og udflyvningskorridorerne til sygehusets heliport. Imidlertid er der stadig fastlagt en skovbyggelinje i dele af området.

Denne skovbyggelinje forudsættes ophævet forud for anvendelse af området. Dette er gjort umiddelbar øst og vest for det aktuelle område, der er omfattet af lokalplan nr. 39. En eventuel ophævelse af skovbyggelinjen på disse arealer vurderes således ikke at give anledning til en nævneværdig miljøpåvirkning.

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Påvirkning

Hele sygehusområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. I lokalplan nr. 39 er der redegjort for lokalplanområdets forhold og tiltag i forhold til dette.

Området på 1,2 ha, som inddrages med nærværende planlægning, ligger ligeledes i et område med særlige drikkevandsinteresser. Som i resten af lokalplanområdet omfattes det pågældende areal af bestemmelserne i lokalplan nr. 39 om at p-arealer skal etableres med fast belægning og at regnvand og spildevand herfra skal opsamles og ledes gennem en olie- og benzinudskiller inden det bortledes, hvorved drikkevandsinteresserne tilgodeses.

Oversvømmelsesrisiko

Området har ikke udfordringer i forhold til oversvømmelse, da Sygehuset er placeret på en lokal højderyg. Der er således ikke væsentlig risiko for oversvømmelse af rammeområdet

Påvirkning

Sygehus Sønderjylland ligger på en lokal højderyg, hvilket betyder at regn - og overfladevand kan skabe u hensigtsmæssige forhold uden for rammeområdet. Det tilføjede område ligger syd for det oprindelige forsinkelsessystem. Regn- og overfladevand fra parkeringsarealerne i delområde IV, har en løbsretning mod syd. Det betyder at regn- og overfladevand fra disse arealer løber til de omgivende arealer syd for parkeringspladsen, videre i Tjærebacken og derfra mod syd med konsekvenser for åløb i Aabenraa midtby, herunder Mølleåen. Alternativt løber overfladevandet via de etablerede vejgrøfter til regnvandsledningen i rammeområdets sydøstlige del. Udledningen fra den nye parkeringsplads kræver en

udledningstilladelse eller tilslutningstilladelse. Dette er omfattet af miljøbeskyttelsesloven.

De modtagende vandløb vurderes i dag at være hydraulisk belastede. Endvidere giver en for stor udledning anledning til erosion i vandløbene.

For at afhjælpe denne problemstilling giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres anlæg til håndtering og forsinkelse af delområdetets regnvand.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos:

- Kultur, Miljø & Erhverv, Aabenraa Kommune
- ARWOS
- Museum Sønderjylland – Arkæologi
- Politiet

Indkomne bemærkninger:

Indkomne bemærkninger er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget inden politisk behandling af sagen.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der giver anledning til, at der skal foretages en miljøvurdering.