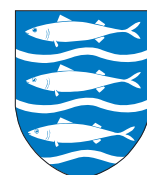


Aabenraa
Kommune

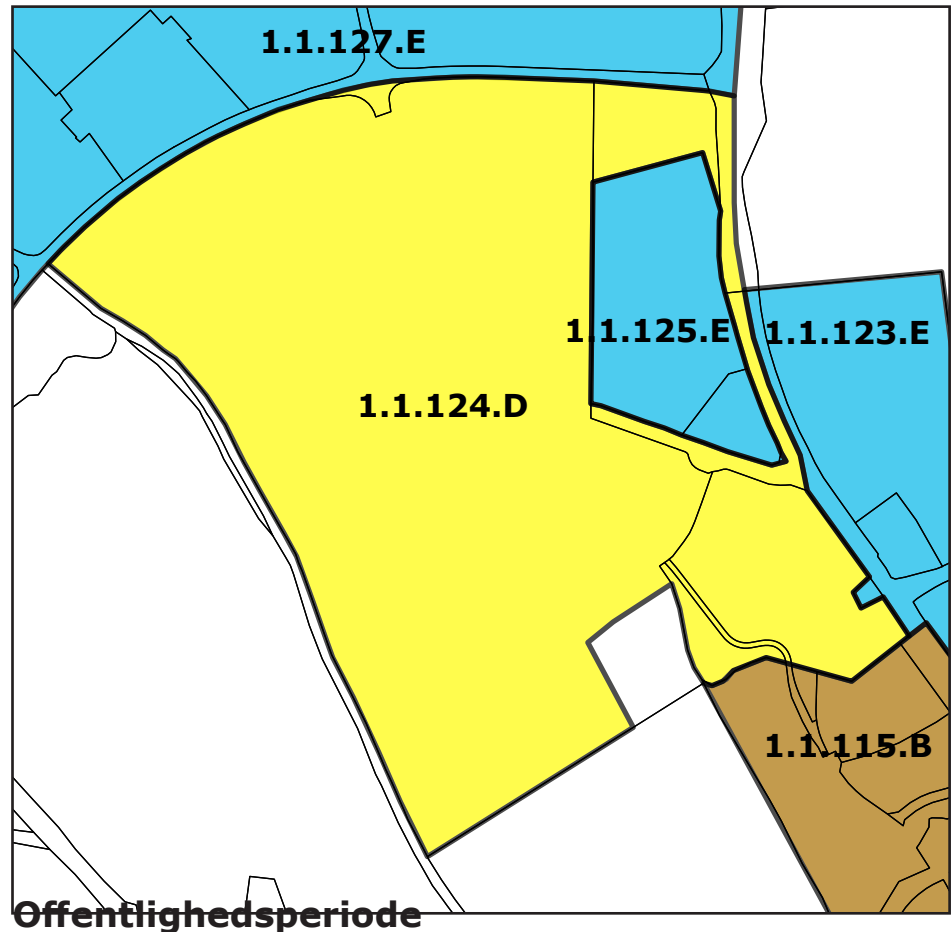


Kommuneplantillæg nr. 28

Sygehusområdet i Aabenraa

TILLÆG NR: 28**til Kommuneplan 2015, Aabenraa Kommune**

Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2015 udarbejdes sammen med forslag til lokalplan nr. 39-1. Kommuneplantillægget vedrører, ligesom lokalplan nr. 39-1, sygehusområdet i Aabenraa.



Eksisterende rammeområde

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 offentliggøres fra den 28. marts 2019 til den 25. april 2019. Der er ikke indkommet høringssvar i foroffentlighedsperioden.

Foroffentlighedsperiode

Forud for udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg har der været afholdt en foroffentlighedsperiode i perioden fra den 17. - 31. januar. Her var der mulighed for at indsende ideer og forslag til kommuneplantillægget. Aabenraa Kommune modtog ikke ideer eller forslag inden for denne periode.

Redegørelse

Lokalplan nr. 39-1, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 39 for sygehusområdet i Aabenraa, er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, idet der ønskes inddraget et areal på ca. 1,2 ha i lokalplanen nr. 39-1, som ikke er omfattet af kommuneplanen. Området ønskes inddraget for at give mulighed for at udvide den eksisterende parkeringsplads i den sydlige del af området.

Det eksisterende lokalplanområde jf. lokalplan nr. 39, er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 1.1.124.D, Birkelund. Anvendelsen i området er

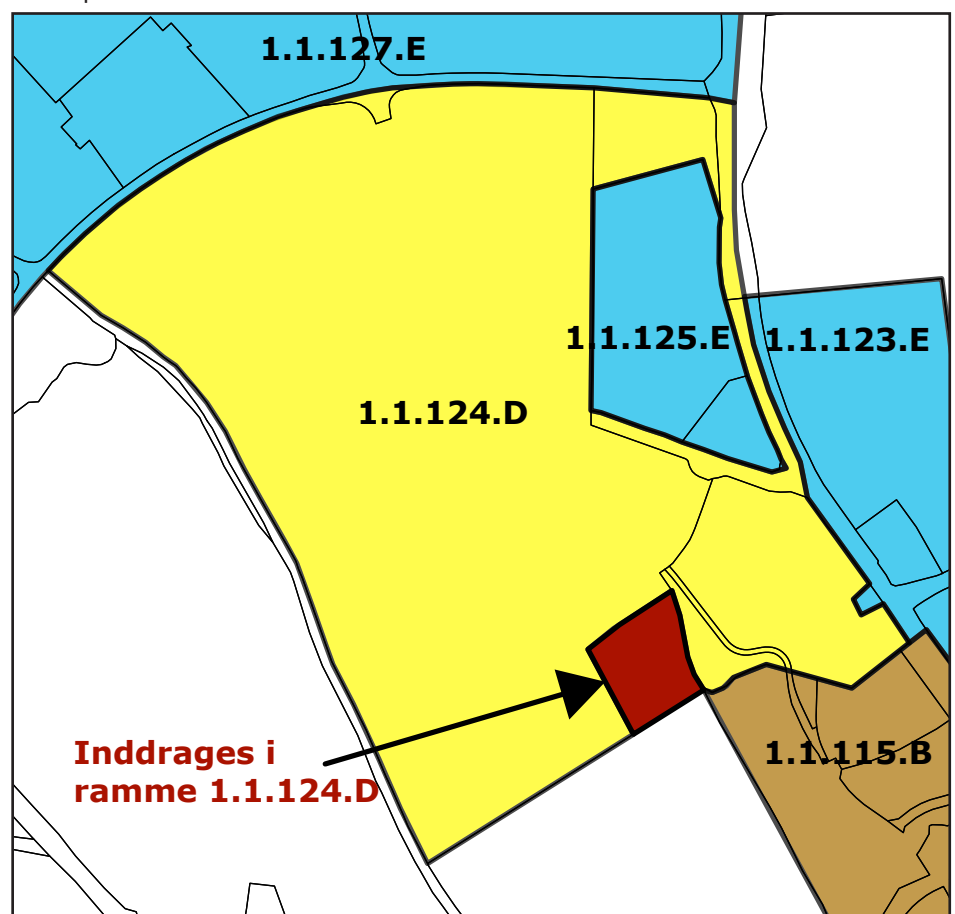
fastlagt til offentlige formål, nærmere betegnet sundhedsinstitutioner, undervisning, institutioner, offentlig administration, sygehus, helikopterlandingsplads og lignende.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 75. Bebyggelsens højde er maks. 31 meter og etageantal er maks. 7.

De eksisterende anvendelsesmuligheder er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

De ca. 1,2 ha, som ønskes inddraget i lokalplanområdet med lokalplan nr. 39-1, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 39, er ikke omfattet af kommuneplanen. Derfor udarbejdes nærværende kommuneplantillæg nr. 28, som udvider afgrænsningen af rammeområde 1.1.124.D. Rammebestemmelserne opretholdes uændrede.

For redegørelse i forhold til øvrige plan- og lovforhold henvises til redegørelsen i lokalplan nr. 39-1.



Økologisk korridor

Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for en økologisk forbindelse, som forbinder Jørgensgård Skov, Nørreskov og Rise Skov og skovområderne vest og syd for Aabenraa. Indenfor disse områder må ændringer i arealanvendelsen, herunder etablering af nye større tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder.

Arealet, der inddrages til p-plads er dels omkranset af bebyggelse og anlæg på tre af siderne, og udgør derfor en "udposning" af den økologiske forbindelse. Ændringerne vurderes derfor ikke at have nogen betydning for dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, som fortsat vil være mulig i arealerne syd for planområdet.

EU -Habitatdirektiv

Aabenraa Kommune har ikke registreret beskyttede arter opført på EU Habitatdirektivets bilag IV inden for planområdet. Rydningen af området har medført, at det ikke vurderes sandsynligt, at der forekommer beskyttede arter i området. Fredskovpligten i det pågældende område blev ophævet af Naturstyrelsen i 2015 forud for rydning af hindringer i ind- og udflyvningskorridorerne til sygehusets heliport. Med ophævelse af fredskovspligten for de 0,8 ha og evt. delvis rydning af arealet, vurderede daværende Naturstyrelsen (2019 Miljøstyrelsen) at delvis rydning ikke ville betyde væsentlige, negativ betydning for eventuelle bilag IV arter, som mest sandsynligt ville dreje sig om flagermus.

Oversvømmelsesrisiko

I kommuneplanen skal der ske en udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelser eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder. Rammeområde 1.1.124.D vurderes ikke at rumme lavninger eller arealer, der er i fare for at blive udsat for oversvømmelser eller erosion jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 18. Det vurderes derfor ikke relevant at iværksætte afhjælpende foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion i området.

Sygehus Sønderjylland ligger dog på en lokal højderyg, hvilket betyder at regn- og overfladevand kan skabe u hensigtsmæssige forhold uden for rammeområdet. Regn- og overfladevand fra parkeringsarealerne i delområdet IV, har en løbsretning mod syd. Det betyder at regn- og overfladevand fra disse arealer løber til de omgivende arealer syd for parkeringspladsen og herfra videre i Tjærebækken.

Alternativt kan overfaldevandet løbe via de etablerede vejgrøfter til regnvandsledningen sydøst for lokalplantillæggets område. Afløbskoefficienten fra en parkeringsplads med befæstede arealer er typisk betydeligt højere end udbefæstede med naturlig afstrømning. Udledningen fra ny parkeringsplads kræver en udledningstilladelse eller tilslutningstilladelse. Et krav, der kan blive stillet i den forbindelse er, at udledningen skal forsinkes, så afstrømning bliver i en størrelsesorden lig naturlig afstrømning. Det skyldes bl.a. at de modtagende vandløb i dag (2019) vurderes at være hydrauliske belastede. Endvidere giver en for stor udledning risiko for erosion i vandløbene.

Lokalplan giver mulighed for at afhjælpe denne problemstilling ved at give mulighed for etablering af anlæg til håndtering og forsinkelse af delområdets overfladevand inden for lokalplantillæggets område.

Miljøscreening

I henhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 28 og Lokalplan nr. 39-1 - tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 39 udvider hhv. rammeområde 1.1.124.D og lokalplanområdet med ca. 1,2 ha, hvilket principielt vurderes at udgøre et mindre område på lokalt niveau set i relation til hele planområdets størrelse. Kommuneplantillægget og lokalplantillægget opretholder og respekterer rammebestemmelserne og bestemmelserne fra lokalplan nr. 39, med tilhørende miljørapport og VVM redegørelse. Men, da det område, der inddrages i planområdet, udlægges til p-plads - altså anlæg i (fremtidig) byzone, er det vurderet, at kommuneplantillægget og lokalplantillægget er omfattet af pkt. 3. Der er derfor foretaget en screening af planerne, som er udført i henhold til lovens § 8, stk. 2, jf. bilag 3.

Screening

Der er foretaget en screening af Kommuneplantillæg nr. 28 og Lokalplan nr. 39-1, lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 39. Indledningsvist er det vurderet, at den potentielle negative miljøpåvirkning er afgrænset til:

- Dyreliv
- Beskyttelses- og byggelinjer
- Drikkevandsinteresser
- Oversvømmelsesrisiko

Dyreliv

Arealet på 1,2 ha, som ønskes inddraget til p-plads har været udpeget som fredskov – denne udpegning er dog ophævet. Efter ophævelsen af fredskovsplikten er arealet, som følge af tinglyst heliport, blevet ryddet og det skrånende terræn er blevet opfyldt med overskudsjord. Forud for ophævelsen af fredskovsplikten, har daværende Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) i 2015 taget stilling til hvorvidt ophævelse af fredskovsplikten og indgreb i beplantning ville afstedkomme et tab for dyrelivet. I vurderingen lægges der vægt på, at hensynet og behovet for etablering af en heliport, vægter tungere end indvirkningen på dyrelivet.

Påvirkning

Da rydningen er foretaget, er det miljø der kan vurderes på den ryddede flade med overskudsjord. Som grunden fremstår i dag vurderes indflydelsen på dyrelivet ved gennemførelse af planen at være minimale. Nærheden til naturområderne og Rise Skov syd og vest for planområdet vurderes at minimere påvirkningen af dyrelivet i området, da dyrene uhindret kan flytte sig. Samlet vurderes den mulige påvirkning af placering af parkeringspladser, som området fremtræder i dag, at være af uvæsentlig karakter.

Beskyttelses- og byggelinjer

Området, som ønskes anvendt til p-plads er omfattet af skovbyggelinjen omkring Rise Skov.

Påvirkning

Området, som dette kommuneplan- og lokalplantillæg inddrager i planområ-

det, har hidtil være udlagt til fredskov. Fredskovpligten i det pågældende område blev ophævet i forbindelse med rydning af hindringer i ind- og udflyvningskorridorerne til sygehusets heliport. Imidlertid er der stadig fastlagt en skovbyggelinje i dele af området.

Denne skovbyggelinje forudsættes ophævet forud for anvendelse af området. Dette er gjort umiddelbar øst og vest for det aktuelle område, der er omfattet af lokalplan nr. 39. En eventuel ophævelse af skovbyggelinjen på disse arealer vurderes således ikke at give anledning til en nævneværdig miljøpåvirkning.

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Påvirkning

Hele sygehusområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. I lokalplan nr. 39 er der redegjort for lokalplanområdets forhold og tiltag i forhold til dette.

Området på ca. 1,2 ha. som inddrages med nærværende planlægning, ligger ligeledes i et område med særlige drikkevandsinteresser. Som i resten af lokalplanområdet omfattes det pågældende areal af bestemmelserne i lokalplan nr. 39 om at p-arealer skal etableres med fast belægning og at regnvand og spildevand herfra skal opsamles og ledes gennem en olie- og benzindudskiller inden det bortledes, hvorved drikkevandsinteresserne tilgodeses.

Oversvømmelsesrisiko

Området har ikke udfordringer i forhold til oversvømmelse da Sygehuset er placeret på en lokal højderyg. Der er således ikke væsentlig risiko for oversvømmelse af rammeområdet

Påvirkning

Sygehus Sønderjylland ligger på en lokal højderyg, hvilket betyder at regn- og overfladevand kan skabe u hensigtsmæssige forhold uden for rammeområdet. Regn- og overfladevand fra parkeringsarealerne i delområde IV, har en løbsretning mod syd. Det betyder at regn- og overfladevand fra disse arealer løber til de omgivende arealer syd for parkeringspladsen, videre i Tjærebækken og derfra mod syd med konsekvenser for åløb i Aabenraa by, herunder Mølleåen. Alternativt løber overfladevandet via de etablerede vejgrøfter til regnvandsledningen i rammeområdets sydøstlige del.

Udledningen fra ny parkeringsplads kræver en udledningstilladelse eller tilslutningstilladelse. Et krav, der kan blive stillet i den forbindelse er, at udledningen skal forsinkes, så afstrømning bliver i en størrelsesorden lig natur afstrømning. Det skyldes bl.a. at de modtagne vandløb vurderes i dag at være hydrauliske belastede. Endvidere giver en for stor udledning risiko for erosion i vandløbene.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der giver anledning til, at der skal foretages en miljøvurdering.

Denne beslutning kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Rammebestemmelser, tillæg 28

Birkelund

Kommuneplanramme nr. 1.1.124.D

Nuværende anvendelse

Sygehus samt center for undervisningsmidler

Områdets anvendelse

Område til offentlige formål

Specifik anvendelse

Sundhedsinstitutioner. Undervisning, institutioner, offentlig administration, sygehus, helikopterlandingsplads og lign.

Særlige bestemmelser for Birkelund

Se VVM-redegørelse for Sygehus Sønderjylland.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 75. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 7 etager.
Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 31 m.

Lokalplanlægning

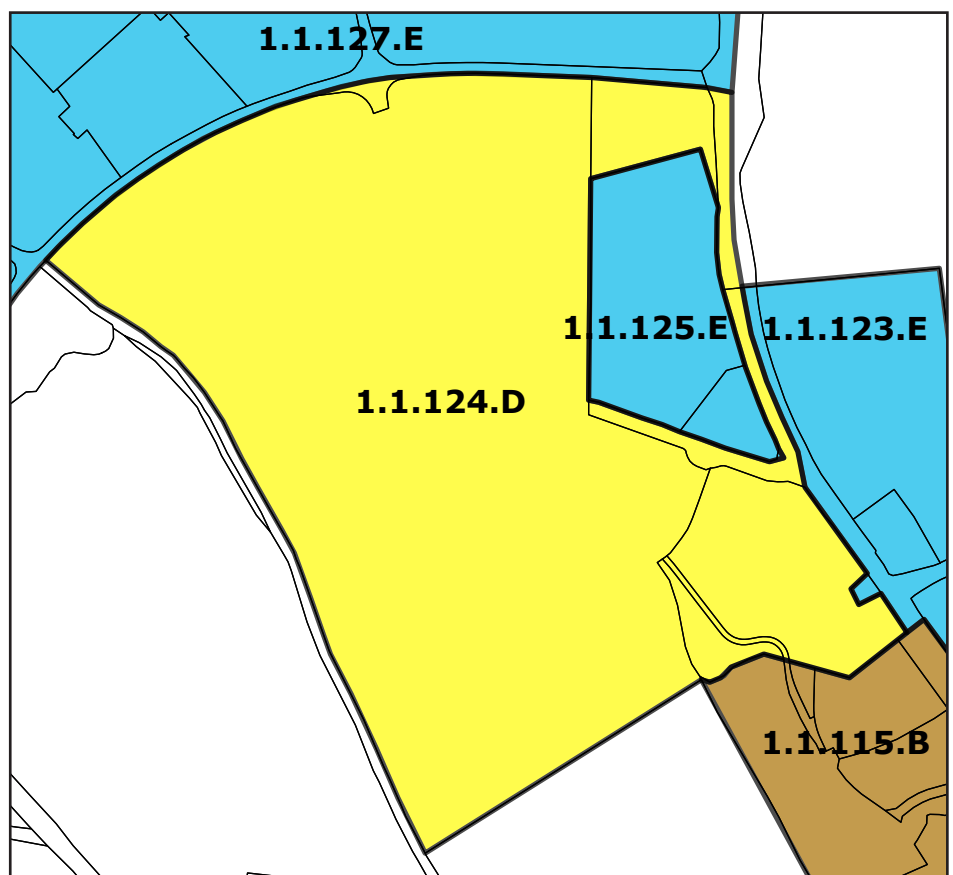
Lokalplan nr. 39

Lokalplan nr. 39-1, tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 39

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Ny afgrænsning af rammeområde

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 er vedtaget af Aabenraa Byråd den 27. marts 2019.

Forslaget er offentliggjort den 28. marts 2019 og fremlagt i offentlig høring indtil den 25. april 2019.

Pbv

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 med senere ændringer - § 58 kan kun retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

I henhold til Miljøvurderingsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 med senere ændringer - § 17, stk. 2, kan kun retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over afgørelser vedr. forslag til lokalplan eller forslag til kommuneplantillæg, kan du klage til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelse om at ikke miljøvurdere planerne, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det gør du ved at oprette en klage i Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver som udgangspunkt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Planklagenævnet kan tilbagebetale gebyret, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv

Kommuneplantillæg nr. 28

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv i samarbejde med *urban design* LINK arkitektur A/S.

Offentliggjort den **XX. XXX 2019.**

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune, KMS, COWI og BlomInfo.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Tlf. 73 76 76 76

plan@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk