

Kolstrup Boligforening
afd. 04
Humlehaven 4

6200 Aabenraa

Den 09.02.2018

Kunderådgiver LBHA
Ejendomsnr. 619019
Matr. nr. 2376 m.fl.
Ejerlav Kolstrup under Aabenraa
Beliggenhed Lindsnakkevej 41-89
Kunde Kolstrup Boligforening
afd. 04

Beregning af lån

Nyt lån: Kontantlån - fast rente, 30 år

Hovedtal for lån nr. 1	Nyt lån
1. års ydelse i dkk	131.625
Det lånte beløb i dkk	2.766.000
Obligationshovedstol i dkk	2.977.395
Kursværdi i dkk	2.766.000
Effektiv rente p.a. incl. omkostninger i procent før skat	2,53
Anslået beløb til udbetaling i dkk	2.704.840

De følgende sider indeholder:

Oplysninger om lån
Budget for låneoptagelsen
Specifikation af ydelsesforløb
Forudsætninger for beregningen

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er behov for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen
Nykredit A/S

Lars B. Harbo
seniorerhvervsrådgiver

Oplysninger om lån

Hovedtal for lån nr. 1	Nyt lån
Kreditor	Nykredit
Låntype	Kontantlån - fast rente
Løbetid i år	30
Det lånte beløb i dkk	2.766.000
Obligationshovedstol i dkk	2.977.395
Kurs	92,9000
Kursværdi i dkk	2.766.000
Obligationsrente i % pr. år	1,5000
Kontantrente i % pr. år	2,04
1. års ydelse i dkk	131.625
Bidragssats i % pr. år	0,3000
Effektiv rente p.a. inkl. omkostninger i procent	2,53
Afdragsform	Annuitet
Konverterbarhed	Konverterbar
Antal terminer pr. år	4

Bidrag beregnes af lånets restgæld. Beregningsprincippet og størrelsen af bidraget kan ændres efter Nykredits beslutning.

Det lånte beløb fremskaffes ved salg af obligationer i:

1,5000% Nykredit serie 01 E årgang 2050 fondskode 0951315.

Budget for lånetilbud

Kursværdi ved låneoptagelse

Låntype	Obligations- rente % p.a.	Obligationsho- vedstol i dkk	Optagel- seskurs	Hovedstol i dkk	Rente % pr. år	Kursværdi i dkk
Kontantlån - fast rente	1,5000	2.977.395	92,9000	2.766.000	2,0360	2.766.000,00

Omkostninger ved optagelse af lån

Stiftelsesprovision	dkk	27.660,00				
- Individuel rabat	<u>dkk</u>	<u>22.660,00</u>	dkk			5.000,00
Kurtage			dkk			3.000,00
Låneoptagelse	dkk	7.500,00				
- Individuel rabat	<u>dkk</u>	<u>2.500,00</u>	dkk			5.000,00
Sagsekspedition	dkk	7.500,00				
- Individuel rabat	<u>dkk</u>	<u>2.500,00</u>	dkk			5.000,00
Udgifter til tinglysning af nyt lån:						
Tinglysningsafgift (fast del)			dkk			1.660,00
Tinglysningsafgift (procentdel)			dkk			41.500,00
Omkostninger i alt	dkk					61.160,00

Heraf udgør omkostninger til staten i alt dkk 43.160,00

Anslået beløb til udbetaling dkk **2.704.840,00**

På grund af afrundinger kan summen af de enkelte beløb afvige fra den angivne total.

Der er ikke taget højde for eventuel indfrielse af lån.

Vi gør opmærksom på, at der kan være yderligere omkostninger, der ikke er medtaget i budgettet:

- hvis der benyttes andre rådgivere,
- hvis lånet ønskes udbetalt, før pantebrevet er tinglyst. I dette tilfælde skal der betales for garanti-
stillelse. Det er garantistiller, der fastsætter omkostningerne for garantien,
- hvis der er efterstående panthavere, eller
- til brandforsikring, idet det er en forudsætning for Nykredit, at ejendommen er brandforsikret. Præmien
kan oplyses af det pågældende forsikringselskab.

Amortisationsforløb

Termin	Rente og bidrag i dkk	Afdrag i dkk	Ydelse i dkk	Kontant-restgæld i dkk	Obligations-restgæld i dkk
01.04.2018	8.615	8.949	17.564	2.757.051	2.966.893
01.07.2018	16.101	16.824	32.925	2.740.227	2.947.161
01.10.2018	16.003	16.910	32.913	2.723.318	2.927.355
01.01.2019	15.904	16.996	32.900	2.706.322	2.907.475
01.04.2019	15.805	17.082	32.887	2.689.239	2.887.521
01.07.2019	15.705	17.169	32.874	2.672.070	2.867.492
01.10.2019	15.605	17.257	32.862	2.654.814	2.847.387
01.01.2020	15.504	17.345	32.849	2.637.469	2.827.207
01.04.2020	15.403	17.433	32.836	2.620.036	2.806.952
01.07.2020	15.301	17.522	32.823	2.602.515	2.786.620
01.10.2020	15.199	17.611	32.809	2.584.904	2.766.213
01.01.2021	15.096	17.700	32.796	2.567.204	2.745.729
01.04.2021	14.992	17.790	32.783	2.549.413	2.725.168
01.07.2021	14.889	17.881	32.770	2.531.532	2.704.529
01.10.2021	14.784	17.972	32.756	2.513.560	2.683.814
01.01.2022	14.679	18.063	32.743	2.495.497	2.663.021
01.04.2022	14.574	18.155	32.729	2.477.341	2.642.150
01.07.2022	14.468	18.248	32.716	2.459.094	2.621.200
01.10.2022	14.361	18.341	32.702	2.440.753	2.600.172
01.01.2023	14.254	18.434	32.688	2.422.319	2.579.065
01.04.2023	14.146	18.528	32.674	2.403.791	2.557.879
01.07.2023	14.038	18.622	32.660	2.385.169	2.536.614
01.10.2023	13.929	18.717	32.646	2.366.452	2.515.269
01.01.2024	13.820	18.812	32.632	2.347.639	2.493.843
01.04.2024	13.710	18.908	32.618	2.328.731	2.472.338
01.07.2024	13.600	19.004	32.604	2.309.727	2.450.752
01.10.2024	13.489	19.101	32.590	2.290.626	2.429.084
01.01.2025	13.377	19.198	32.575	2.271.428	2.407.336
01.04.2025	13.265	19.296	32.561	2.252.132	2.385.506
01.07.2025	13.152	19.394	32.547	2.232.738	2.363.594
01.10.2025	13.039	19.493	32.532	2.213.245	2.341.600
01.01.2026	12.925	19.592	32.517	2.193.653	2.319.524
01.04.2026	12.811	19.692	32.503	2.173.961	2.297.364
01.07.2026	12.696	19.792	32.488	2.154.169	2.275.122
01.10.2026	12.580	19.893	32.473	2.134.276	2.252.796
01.01.2027	12.464	19.994	32.458	2.114.282	2.230.387
01.04.2027	12.347	20.096	32.443	2.094.186	2.207.893
01.07.2027	12.230	20.198	32.428	2.073.988	2.185.315
01.10.2027	12.112	20.301	32.413	2.053.687	2.162.653
01.01.2028	11.994	20.404	32.398	2.033.283	2.139.905
01.04.2028	11.874	20.508	32.382	2.012.775	2.117.072
01.07.2028	11.755	20.612	32.367	1.992.163	2.094.154
01.10.2028	11.634	20.717	32.352	1.971.445	2.071.149
01.01.2029	11.513	20.823	32.336	1.950.622	2.048.059
01.04.2029	11.392	20.929	32.320	1.929.694	2.024.881
01.07.2029	11.269	21.035	32.305	1.908.658	2.001.617

Amortisationsforløb

Termin	Rente og bidrag i dkk	Afdrag i dkk	Ydelse i dkk	Kontant-restgæld i dkk	Obligations-restgæld i dkk
01.10.2029	11.147	21.142	32.289	1.887.516	1.978.266
01.01.2030	11.023	21.250	32.273	1.866.266	1.954.827
01.04.2030	10.899	21.358	32.257	1.844.908	1.931.300
01.07.2030	10.774	21.467	32.241	1.823.441	1.907.685
01.10.2030	10.649	21.576	32.225	1.801.864	1.883.981
01.01.2031	10.523	21.686	32.209	1.780.178	1.860.188
01.04.2031	10.396	21.796	32.193	1.758.382	1.836.307
01.07.2031	10.269	21.907	32.176	1.736.475	1.812.335
01.10.2031	10.141	22.019	32.160	1.714.456	1.788.274
01.01.2032	10.012	22.131	32.143	1.692.325	1.764.123
01.04.2032	9.883	22.244	32.127	1.670.081	1.739.880
01.07.2032	9.753	22.357	32.110	1.647.725	1.715.548
01.10.2032	9.623	22.471	32.093	1.625.254	1.691.123
01.01.2033	9.491	22.585	32.076	1.602.669	1.666.608
01.04.2033	9.360	22.700	32.060	1.579.969	1.642.000
01.07.2033	9.227	22.815	32.042	1.557.154	1.617.300
01.10.2033	9.094	22.932	32.025	1.534.222	1.592.507
01.01.2034	8.960	23.048	32.008	1.511.174	1.567.622
01.04.2034	8.825	23.166	31.991	1.488.008	1.542.643
01.07.2034	8.690	23.284	31.974	1.464.725	1.517.570
01.10.2034	8.554	23.402	31.956	1.441.323	1.492.403
01.01.2035	8.417	23.521	31.938	1.417.801	1.467.142
01.04.2035	8.280	23.641	31.921	1.394.161	1.441.787
01.07.2035	8.142	23.761	31.903	1.370.399	1.416.336
01.10.2035	8.003	23.882	31.885	1.346.517	1.390.790
01.01.2036	7.864	24.004	31.867	1.322.513	1.365.148
01.04.2036	7.723	24.126	31.849	1.298.387	1.339.409
01.07.2036	7.583	24.249	31.831	1.274.139	1.313.575
01.10.2036	7.441	24.372	31.813	1.249.767	1.287.643
01.01.2037	7.299	24.496	31.795	1.225.270	1.261.614
01.04.2037	7.156	24.621	31.776	1.200.650	1.235.488
01.07.2037	7.012	24.746	31.758	1.175.903	1.209.263
01.10.2037	6.867	24.872	31.739	1.151.031	1.182.941
01.01.2038	6.722	24.999	31.721	1.126.032	1.156.519
01.04.2038	6.576	25.126	31.702	1.100.907	1.129.999
01.07.2038	6.429	25.254	31.683	1.075.653	1.103.379
01.10.2038	6.282	25.382	31.664	1.050.270	1.076.659
01.01.2039	6.134	25.512	31.645	1.024.759	1.049.839
01.04.2039	5.985	25.641	31.626	999.117	1.022.918
01.07.2039	5.835	25.772	31.607	973.345	995.897
01.10.2039	5.684	25.903	31.588	947.442	968.774
01.01.2040	5.533	26.035	31.568	921.407	941.549
01.04.2040	5.381	26.168	31.549	895.239	914.222
01.07.2040	5.228	26.301	31.529	868.939	886.793
01.10.2040	5.075	26.435	31.509	842.504	859.261
01.01.2041	4.920	26.569	31.489	815.935	831.626

Amortisationsforløb

Termin	Rente og bidrag i dkk	Afdrag i dkk	Ydelse i dkk	Kontant-restgæld i dkk	Obligations-restgæld i dkk
01.04.2041	4.765	26.704	31.469	789.230	803.887
01.07.2041	4.609	26.840	31.449	762.390	776.044
01.10.2041	4.452	26.977	31.429	735.413	748.097
01.01.2042	4.295	27.114	31.409	708.299	720.045
01.04.2042	4.136	27.252	31.389	681.047	691.887
01.07.2042	3.977	27.391	31.368	653.656	663.624
01.10.2042	3.817	27.530	31.348	626.125	635.256
01.01.2043	3.657	27.671	31.327	598.455	606.780
01.04.2043	3.495	27.811	31.306	570.643	578.198
01.07.2043	3.333	27.953	31.285	542.691	549.509
01.10.2043	3.169	28.095	31.265	514.595	520.712
01.01.2044	3.005	28.238	31.243	486.357	491.807
01.04.2044	2.840	28.382	31.222	457.975	462.794
01.07.2044	2.675	28.526	31.201	429.449	433.672
01.10.2044	2.508	28.672	31.180	400.777	404.441
01.01.2045	2.341	28.818	31.158	371.960	375.100
01.04.2045	2.172	28.964	31.136	342.995	345.649
01.07.2045	2.003	29.112	31.115	313.884	316.088
01.10.2045	1.833	29.260	31.093	284.624	286.416
01.01.2046	1.662	29.409	31.071	255.215	256.632
01.04.2046	1.490	29.558	31.049	225.657	226.737
01.07.2046	1.318	29.709	31.027	195.948	196.730
01.10.2046	1.144	29.860	31.004	166.088	166.610
01.01.2047	970	30.012	30.982	136.076	136.377
01.04.2047	795	30.165	30.960	105.911	106.031
01.07.2047	619	30.318	30.937	75.592	75.571
01.10.2047	441	30.473	30.914	45.120	44.997
01.01.2048	264	30.628	30.891	14.492	14.308
01.04.2048	11	14.492	14.373		

Forudsætninger for beregningerne

Beregningerne forudsætter, at lånet udbetales den 12.02.2018.

I beregningerne er anvendt en skattesats på 0,00%.

Nøgletallet 1. års ydelse er udregnet som summen af terminsbetalingerne indtil 1 år efter den forudsatte udbetalingsdag.

Særlige forudsætninger om det nye lån

Den anvendte kurs er foreløbig og 0,2000 under den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX København.

Den årlige bidragssats frengår af bilaget "Oplysninger om lån". Beregningsprincippet og størrelsen af bidraget kan ændres efter Nykredits beslutning.

I den effektive rente - også kaldet årlige omkostninger i procent (ÅOP) - er indregnet kurstab ved salg af obligationer, udgifter til kurtage, låneoptagelse, sagsekspedition, bidrag, stiftelsesprovision samt tinglysningsafgift til staten.

Afgivelse af lånetilbud

Et lånetilbud kan forudsætte vurdering af ejendommen. Endvidere forudsætter lånetilbud, at lånet kan bevilges i henhold til gældende regler.

Et eventuelt lånetilbud vil blive afgivet i henhold til de forhold og lovgivningsmæssige regler, som gælder på tidspunktet for afgivelse af lånetilbud. Dette kan medføre ændringer i forhold til disse beregninger.

Beregningerne er vejledende og er ikke udtryk for, at en låneoptagelse i alle tilfælde kan gennemføres på de vilkår, som beregningerne er baseret på.