

Aabenraa Kommune  
Almen  
Skelbækvej 4  
6200 Aabenraa

Vor ref.: HEA

Deres ref.:

Dato: 18-02-2019

**Kolstrup Boligforening afdeling 4, Lindsnakkevej 41-89, 6200 Aabenraa, renovering af gavle.**

Med henvisning til lov om Almene Boliger § 29 skal vi hermed, på vegne af Kolstrup Boligforening, ansøge om tilladelse til optagelse af kreditforeningslån med provenue stort kr. 2.704.840 kr. til finansiering af renovering af gavle i Kolstrup Boligforening afdeling 4.

På et ordinært afdelingsmøde den 26.04.2017 har beboerne i afdelingen, godkendt projektet, jf. referat.

Arbejderne er udført, med revisorpåtegning uden forbehold.

Anskaffelsessum, jf. regnskab	2.816.923 kr.
finansieres således:	
Trækningsret	<u>- 112.748 kr.</u>
Provenu Nykredit, jf. tilbud	2.704.175 kr.

Pr. 01.01.2018 er grundhuslejen og moderniseringshuslejen i alt på 657 kr./m<sup>2</sup>.

Huslejestigningen for renovering af gavle blev godkendt på afdelingsmøde med en gennemsnitlig stigning på 475 kr. pr. bolig. pr. måned. Med afdelingens 25 boliger og 2024 m<sup>2</sup> beboelse, er stigningen omregnet 70 kr./m<sup>2</sup>.

Endeligt vil huslejen blive på 727 kr./m<sup>2</sup> for hele afdelingen. Stigningen er på 10,7%.

Uddybende forklaring:

I afdelingen er der 3-værelses boliger på 70 m<sup>2</sup> og 4-værelses boliger på 86 m<sup>2</sup>. Den månedlige husleje er 01.01.2018 på henholdsvis 3.808 kr. og 4.672 kr. Med gennemførelse af renoveringen vil huslejen stige pr. måned med henholdsvis 410 kr. og 504 kr. Således vil en bolig på 70 m<sup>2</sup> koste 4.218 kr. pr. mdr. og en bolig på 86 m<sup>2</sup> koste 5.176 kr. pr. mdr.

*Pr. 01.01.2019 har afdelingen fået en huslejestigning på 1,35 %, Således vil en bolig på 70 m<sup>2</sup> koste 4.275 kr. pr. mdr. og en bolig på 86 m<sup>2</sup> koste 5.246 kr. pr. mdr. efter gennemførelsen af renoveringen.*

*Der er i alt 3 individuelle råderetsager i afdelingen på i alt kr. 1.554. Disse er ikke medregnet i overstående, men kan ses på vedlagte bilag. (Fortroligt)*

Vi skal venligst anmode om godkendelse af låneoptagelse som beskrevet samt godkendelse af den beskrevne gennemsnitlige huslejestigning.

Der skal ikke stilles kommunegaranti for lånet.

Med venlig hilsen  
Kolstrup Boligforening

Helle Ahrenkiel  
Controller

./.. Kopi af lånetilbud  
Kopi af referat fra afdelingsmøde  
Husleje i excel (fortroligt)