
Behandling af høringsvar

Høringsnotat - Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 123 - Offentlig service og kulturfunktioner i Nygadebygningerne i Aabenraa

Der har været gennemført en offentlig høring af lokalplanforslaget fra den 8. februar 2019 til den 15. marts 2019.

Ved høringsperiodens afslutning havde Kultur, Miljø & Erhverv modtaget 10 høringsvar inkl. forvaltningens egne bemærkninger.

Høringsvarene omhandler følgende emner:

1. Trafikale forhold
2. Anvendelsesændring
3. Forslag til anden placering af hjemmeplejen
4. Lokalemangel for Musikskolen
5. Udendørs opholdsarealer
6. Bevaringsværdig bebyggelse
7. Høringsproces i forbindelse med foroffentlighed

Liste over høringsvar:

A. Myndigheder

1. Banedanmark

B. Bestyrelser, råd og udvalg

2. Aabenraa Musikskoles bestyrelse
3. Aabenraa Kommunes Musikråd
4. Aabenraa Musikskoles MED-udvalg
5. Bestyrelsen i Aabenraa Børnehus

C. Firmaer

6. Aabenraa Låseteknik

D. Borgere

7. Jens Blohm Poulsen
8. Kirsten og Jon Sønderby
9. Anne Mette og Lars Bossen

E. Forvaltningen

10. Kultur, Miljø & Erhverv

1. Banedanmark	Resumé af høringsvar Banedanmark meddeler, at de ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.
	Forvaltningens bemærkninger Ingen bemærkninger.
	Kultur, Miljø & Erhverv indstiller: <i>at høringsvaret tages til efterretning.</i>
2. Aabenraa Musikskoles bestyrelse (AaMb)	Resumé af høringsvar AaMb forventer, at lokalplanforslaget vil medføre problemer med parkering og øget trafik i området, som vil mindske trafiksikkerheden. Ligeledes mener bestyrelsen, at områdets anvendelse burde fastholdes til kulturelle formål og, at musikskolen mister mulighed for udvidelse. <i>Trafiksikkerhed</i> a. AaMb udtrykker bekymring for det øgede antal P-pladser i gårdrummet og den øgede trafik fra hjemmeplejen, som den mener vil øge risikoen for uheld og ulykker for musikskolens elever. <i>Parkering</i> b. AaMb udtrykker bekymring for, at der vil opstå mangel på P-pladser for musikskolens ansatte og forældre til musikskolens elever. c. AaMb foreslår, at gårdrummet opdeles i to separate P-pladser med hver sin ind- og udkørsel for henholdsvis musikskolen og hjemmeplejen. <i>Trafiksikkerhed</i> d. AaMb savner en tydeligere anvisning af, hvordan man vil trafiksikre den anviste gangforbindelse i lokalplanforslaget. <i>Områdets anvendelse og pladsmangel</i> e. AaMb mener ikke, at en placering af hjemmeplejen i Nygade stemmer overens med intentionen om at styrke området som kulturområde.

	<p>AaMb mener ikke, at lokalplanforslaget bakker op om Strategi for Aabenraa Musikskole 2018-21, hvor visionen er at være musikskole for alle kommunens borgere med særligt fokus på børn og unge og, at 10% af kommunens børn og unge har direkte kontakt med musikskolen samt at danne og understøtte musikalske fællesskaber på land og i by.</p> <p>AaMb mener heller ikke, at lokalplanforslaget bakker op om musikskolens målsætning om at "virke til fremme af det lokale musikmiljø" og "etablere samarbejde med musiklivet udenfor musikskolen".</p> <p>AaMb oplyser, at den oplever pladsmangel grundet større efterspørgsel på øvelokaler, og at en ny funktion i Nygadebygningerne og etablering af ekstra P-pladser i gårdrummet vil vanskeliggøre en senere udvidelse af dens aktiviteter.</p> <p>f. AaMb mener, at der i gårdrummet bør etableres grøn byfornyelse med opholdsarealer til Nygadehuset og Musikskolen, frem for ekstra P-pladser.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Der henvises til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>b. Musikskolen og Nygadehuset har i lokalplanen fået allokeret et antal pladser på matriklen. En flytning af hjemmeplejen og sygeplejen fra dets nuværende lokalitet til Nygadebygningerne vil betyde en forskydning af parkeringstrykket i midtbyen mod vest, da parkering med relation til hjemmeplejen og sygeplejen primært skal ske på offentligt tilgængelige parkeringsområder. I den gældende parkeringsstrategi, der omhandler parkeringsforholdene i Aabenraas midtby, konkluderes det overordnet set, at der er tilfredsstillende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser inden for området kaldet handelscentret, som også dækker pladserne omkring Nygadebygningerne.</p> <p>Forvaltningen vil følge parkeringssituationen i Aabenraa midtby og hvis der mod forventning skulle opstå lokale problemer med manglende parkerings-</p>

	<p>pladser kan der ske en justering af tidsbegrænsningen på udvalgte parkeringspladser i området.</p> <p>c. Forslaget om en opdeling af gårdrummets parkering er ikke mulig, da der etableres en ensrettet kørsel gennem gårdrummet for at undgå ophobning af trafik. Der henvises i øvrigt til punkt 10 med forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>d. Forvaltningen anbefaler, at køreretningen gennem gårdrummet vendes i forhold til den viste løsning i lokalplanforslaget, så der er indkørsel fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade ad den eksisterende udkørsel. Denne ændring vil betyde bedre oversigtsforhold for kørende og færre overkørsler af gangforbindelsen ved vejadgangen til Wollesgyde ad Skolevej.</p> <p>e. Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolereleterede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.</p> <p>f. Der er i lokalplanen fastsat krav om etablering af udendørs opholdsarealer i lokalplanområdet svarende til min. 10% af bruttoetagearealet.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p>a. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>b. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>c. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>d. <u>at</u> køreretningen i gårdrummet vendes, så der er indkørsel fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade mod vest ad den eksisterende udkørsel.</p> <p>e. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>f. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p>

3. Aabenraa Kommunes Musikråd (AaKM)

Resumé af hørings svar

AaKM ønsker, at Aabenraa Kommune skal være en god bosætningskommune med et levende, oplevelsesrig centerby. Musikrådet mener at lokalplanforslaget vil true kommunens amatørmusikliv og, at den eksisterende anvendelse til kulturelle formål derfor skal fastholdes.

Områdets anvendelse

- a. AaKM henviser til visionerne for området i oplægget "Musikkens hus" og, at der tidligere har været en anlægsbevilling på kommunens budget. Musikrådet fremhæver, at den eksisterende lokalplan M98 muliggør visionerne for Musikkens Hus, hvorimod lokalplanforslaget vil forringe kulturlivets vilkår på stedet og de trafikale forhold i området.

AaKM mener, at man i stedet for sundhedsadministration bør satse på at udbygge stedet som kommunens kulturcentrum og forskønne området, så det lever op til visionerne i "fremtidens Aabenraa."

AaKM mener, at bygningerne vil kunne bringes i anvendelse til musik- og kulturformål for en væsentlig lavere udgift end de udgifter, der vil blive brugt på etablering af kontorer til sundhedsadministrationen.

AaKM oplyser endvidere, at musikskolen har pladmangel og, at en etablering af sundhedsadministration i nygadebygningerne og P-pladser i gårdrummet vil udelukke muligheden for at inddrage lokalerne til musikskole og et kreativt miljø i gårdrummet.

Trafikforhold

- b. AaKM mener, at planlægningen i området vil skabe problematiske trafikforhold både i og uden for lokalplanområdet.

Hegn og belysning

- c. AaKM er bekymret for, at gårdrummet skal indhegnes og oplyses kraftigt, hvilket musikrådet mener vil skabe en opsplittning af området og give et forkert arkitektonisk indtryk.

	<p><i>Alternativ placering af hjemmeplejen</i></p> <p>d. AaKM mener, at hjemmeplejen og sygeplejen med fordel kunne placeres et andet sted end i centrum af Aabenraa, da den dækker et stort geografisk område og for at undgå, at en stor mængde ansatte skal køre ind i byen i myldretid for at skulle køre ud igen ad snævre gader.</p> <p>AaKM foreslår følgende alternative placeringer af hjemmeplejen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hærvejsskolen, Skovbrynet 2, Rødekro. - Politistationen, Haderslevvej 52, Aabenraa. <p>AaKM opfordrer til, at andre placeringer analyseres bedre inden der træffes en endelig beslutning om at flytte hjemmeplejen ind i Nygade.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolerede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.</p> <p>b. Der henvises til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>c. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der foreligger planer om at indhegne gårdrummet. I lokalplanen er der fastsat bestemmelser for etablering af hegn og belysning.</p> <p>d. Musikrådets forslag til alternative placeringer af hjemmeplejen og sygeplejen er taget til efterretning.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p>a. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>b. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p>

	<p>c. <u>at</u> høringssvaret tages til efterretning.</p> <p>d. <u>at</u> høringssvaret tages til efterretning.</p>
<p>4. Aabenraa Musikskoles MED-udvalg (AaMM)</p>	<p>Resumé af høringssvar</p> <p>AaMM beskriver problemer med parkeringsmuligheder for områdets ansatte, trafiksikkerhed, trafikafvikling, indretning af gårdrum, lokalemangel samt udtrykker ønsker til planlægningen af området.</p> <p><i>Parkering</i></p> <p>a. Grundet den øgede mængde biler er AaMM bekymret for om musikskolens og hjemmeplejens ansatte kan finde P-pladser uden tidsbegrænsning til sine egne biler, hvilket kan medføre dårlig trivsel og stress hos medarbejderne.</p> <p><i>Trafiksikkerhed</i></p> <p>b. AaMM mener ikke, at en etablering af en ekstra udkørsel fra gårdrummet mod syd vil øge trafiksikkerheden for den gående trafik på tværs af lokalplanområdet, da bilerne vil krydse stien ved udkørsel mod syd, og igen, hvis trafikken kører ad Skolevej-Wollesgyde. Også ved g�endes adgang via de to indkørsler til gårdrummet kan der opstå farlige situationer med krydsende trafik.</p> <p><i>Trafikafvikling</i></p> <p>c. AaMM mener ikke, at den foreslåede løsning med forkørselsret for trafikken fra syd i det smalle vejs-tykke i Klinkbjerg vil l�se flaskehalsproblemerne med øget trafik, da en sådan afvikling allerede er praksis i dag – en situation, der blot vil blive forværret af den øgede trafikmængde.</p> <p><i>Opholdsarealer</i></p> <p>d. AaMM mener, at det vil blive vanskeligt at etablere udendørs opholdsarealer, der opfylder den i lokalplanen fastsatte procent på 10, når der etableres ekstra P-pladser til hjemmeplejens tjenestebiler i gårdrummet.</p>

	<p><i>Lokalemangel</i></p> <p>e. AaMM oplyser, at musikskolen gennem en periode har været udfordret af lokalemangel.</p> <p><i>Ønsker til planlægningen</i></p> <p>f. AaMM har disse ønsker til den kommende planlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der fastholdes dedikerede P-pladser til eksisterende funktioner på matriklen. - at der sikres plads på matriklen til kørsel med trailer, af- og pålæsning og aflevering af tunge instrumenter til musikskolen. - at der etableres P-pladser uden tidsbegrænsning til musikskolens lærere som erstatning for de offentlige P-pladser mod syd, der inddrages til tjenestebiler. - at der bibeholdes en handicapparkeringsplads til musikskolen. - at gårdrummet opdeles med grønne hegn for at højne trafikikkerheden for gående. - at der etableres yderligere belysning i gårdrummet for at højne trafikikkerheden.
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. En flytning af hjemmeplejen og sygeplejen fra dets nuværende lokalitet til Nygadebygningerne vil betyde en forskydning af parkeringstrykket i midtbyen mod vest, da parkering med relation til hjemmeplejen og sygeplejen primært skal ske på offentligt tilgængelige parkeringsområder.</p> <p>I den gældende parkeringsstrategi, der omhandler parkeringsforholdene i Aabenraas midtby, konkluderes det overordnet set, at der er tilfredsstillende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser inden for området kaldet handelscentret, som også dækker pladserne omkring Nygadebygningerne.</p> <p>Forvaltningen vil følge parkeringssituationen i Aabenraa midtby og hvis der i mod forventning skulle opstå lokale problemer kan der ske en justering af tidsbegrænsningen på udvalgte parkeringspladser i området.</p>

	<p>b. Forvaltningen anbefaler, at køreretningen gennem gårdrummet vendes i forhold til den viste løsning i lokalplanforslaget, så der vil blive indkørsel fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade ad den eksisterende udkørsel. Denne ændring vil betyde bedre oversigtsforhold for kørende og færre overkørsler af gangforbindelsen ved vejadgangen til Wollesgyde ad Skolevej.</p> <p>c. Der henvises til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>d. Overholdelsen af de krævede udendørs opholdsarealer vil blive håndhævet af byggemyndigheden i forbindelse med byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.</p> <p>e. Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolereleterede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.</p> <p>f. Ønskerne til den kommende planlægning er videreformidlet til bygherre.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p>a. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>b. <u>at</u> lokalplanens bestemmelser og kortbilag ændres, så det fremgår, at der er indkørsel til gårdrummet fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade ad den eksisterende udkørsel.</p> <p>c. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>d. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>e. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p> <p>f. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.</p>

<p>5. Bestyrelsen i Aabenraa Børnehus (BAaB)</p>	<p>Resumé af hørings svar</p> <p>BAaB beskriver, at de er bekymrede over den øgede trafik som hjemmeplejen vil generere i Borgmester Finks Gade, hvor børnehaven er lokaliseret. BAaB mener, at lokalplan nr. 123 strider mod princippet om at skabe et sikkert byrum for bløde trafikanter på en række punkter.</p> <p>a. BAaB anfører, at trafikmængden i Borgmester Finks Gade nord for lokalplanområdet, vil øges i tidsrummene kl. 7 - 8 og kl. 13 - 15, hvilket vil øge risikoen for ulykker for de forældre og børn samt personale, der hovedsageligt benytter børnehuset i disse tidsrum.</p> <p>BAaB mener derfor, at de burde være inddraget i planlægningen, da de er uenige i screeningens konklusion om, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i deres område.</p> <p>b. BAaB påpeger en risiko for, at der kan forekomme akut-kørsel i hjemmeplejen via Borgmester Finks Gade, hvilket de finder yderst u hensigtsmæssigt.</p> <p>c. BAaB er bekymret for om den øgede mængde af hjemmeplejens ansatte, der skal parkere sin private bil i området vil skabe mangel på P-pladser for forældre til børnene i børnehuset således, at forældrene skal parkere længere væk og, at børnene derfor skal krydse Borgmester Finks Gade i spidsbelastningsperioderne.</p> <p>d. BAaB foreslår, at kommunen overtager den tidligere Guldbjergparkens Børnehaves lokaler på Præsteskoven 6, der rummer de nødvendige faciliteter, parkeringsmulighed, samt gode til- og frakørselsforhold.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Forvaltningen forventer ikke, at der vil opstå et markant trafikalt pres på Borgmester Finks Gade, da trafikken vil blive spredt ud over en periode om morgenen, når hjemmeplejen kører ud af området og igen om eftermiddagen, når de vender tilbage til</p>

	<p>Nygadebygningerne. Desuden vil trafikken mod nord blive fordelt på ruter ad Klinkbjerg og Borgmester Finks Gade. Det generelle trafikpres i området forventes derfor ikke at blive større end der kan påregnes i en bymæssig kontekst. Der henvises endvidere til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>b. Sygeplejens akut-kørsel er underlagt de gældende færdselsregler i området.</p> <p>c. En flytning af hjemmeplejen og sygeplejen fra dets nuværende lokalitet til Nygadebygningerne vil betyde en forskydning af parkeringstrykket i midtbyen mod vest, da parkering med relation til hjemmeplejen og sygeplejen primært skal ske på offentligt tilgængelige parkeringsområder. I den gældende parkeringsstrategi, der omhandler parkeringsforholdene i Aabenraas midtby, konkluderes det overordnet set, at der er tilfredsstillende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser inden for området kaldet handelscentret, som også dækker pladserne omkring Nygadebygningerne.</p> <p>Forvaltningen vil følge parkeringssituationen i Aabenraa midtby og hvis der i mod forventning skulle opstå lokale problemer kan der ske en justering af tidsbegrænsningen på udvalgte parkeringspladser i området.</p> <p>d. Børnehusets forslag til en alternativ placering af hjemmeplejen og sygeplejen er taget til efterretning.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p><u>a.</u> at høringsvaret tages til efterretning.</p> <p><u>b.</u> at høringsvaret tages til efterretning.</p> <p><u>c.</u> at høringsvaret tages til efterretning.</p> <p><u>d.</u> at høringsvaret tages til efterretning.</p>

6. Aabenraa Låseteknik (AaL)	Resumé af hørings svar AaL skriver, at lokalplanforslaget er en rigtig god idé.
	Forvaltningens bemærkninger Ingen bemærkninger.
	Kultur, Miljø & Erhverv indstiller: <i>at hørings svaret tages til efterretning.</i>
7. Jens Blohm Poulsen (JBP)	Resumé af hørings svar JBP efterlyser en trafikal løsning for området, der kan sikre bedre adgangsforhold, P-pladser og sikkerhed for bløde trafikanter. Desuden ønsker JBP det præciseret, at nybyggeri skal tilpasses arkitekturen i den historiske bykerne. <i>Trafiksikkerhed</i> <ol style="list-style-type: none"> a. JBP mener ikke den beskrevne sikre forbindelse for bløde trafikanter på tværs af området kan opfattes som sikker, når der etableres en udkørsel, der krydser gangforbindelsen. b. JBP fremhæver, at de historiske gader Nygade og Persillegade er belastet af meget og tung trafik og efterlyser derfor en hastighedsbegrænsning på 40 km, forbud mod køretøjer på over 3.500 kg. og brostensbelægning i Nygade. c. JBP mener ikke en etablering af hjemmeplejen i Nygade harmonerer med, at musikskolen mangler plads, at Nygadehuset vil udfordre Sønderborg som spillested og, at byrådet satser økonomisk på det rytmiske musikliv i Aabenraa Kommune. JDB mener, at en satsning på musiklivet bør omfatte forbedrede vilkår for det bestående musikliv og, at mulighederne er til stede i 10. Aabenraas tidligere lokaler. <p>JBP mener derfor, at det er forkert at tilføre aktiviteter til den historiske bykerne, som begrænser nuværende aktiviteters udviklingsmuligheder og samtidig giver en øget trafikal belastning.</p>

	<p><i>Bevaringsværdig bebyggelse</i></p> <p>d. JBP foreslår, at bemærkningerne om "nutidigt formsprog" tydeliggøres, herunder, at nybyggeri skal matche den bestående bygningsmasse ved brug af tilsvarende materialer.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Forvaltningen anbefaler, at køreretningen gennem gårdrummet vendes, så der er indkørsel fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade ad den eksisterende udkørsel. Denne ændring vil betyde bedre oversigtsforhold for kørende og færre overkørsler af gangforbindelsen ved vejadgangen til Wollesgyde ad Skolevej.</p> <p>b. JBPs bekymring omkring de trafikale forhold i den historiske bykerne er taget til efterretning.</p> <p>c. Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolerede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.</p> <p>d. Forvaltningen anbefaler, at det i lokalplanens §7 om bebyggelsens ydre fremtræden tilføjes, at de oplistede muligheder for materialevalg til facader og tagbeklædning, ikke gælder ved genopførelse af bevaringsværdig bebyggelse.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p><u>a.</u> at lokalplanens bestemmelser og kortbilag ændres, så det fremgår, at der er indkørsel til gårdrummet fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade mod vest ad den eksisterende udkørsel.</p> <p><u>b.</u> at høringssvaret tages til efterretning.</p> <p><u>c.</u> at høringssvaret tages til efterretning.</p>

	<p><i>d. at der i lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i §7.1 og §7.5 tilføjes følgende: dette gælder dog ikke for bevaringsværdig bebyggelse.</i></p>
<p>8. Kirsten og Jon Sønderby (K&JS)</p>	<p>Resumé af høringsvar</p> <p>K&JS skriver, at hjemmeplejens etablering i Nygadebygningerne på alle måder er i strid med de ellers fornuftige helhedsplaner for Aabenraa, der indeholder visioner for Skole og Undervisning, Handel og Kultur samt Erhvervslivets udvikling.</p> <p><i>Områdets anvendelse</i></p> <p>a. K&JS mener ikke ændringen af lokalplanen for Nygadebygningerne virker som god planlægning, da den strider mod Nygadebygningernes placering i "Handels- og kulturloopet" i områdefornyelsesplanen Fremtidens Aabenraa.</p> <p>K&JS mener derfor, at flytningen af hjemmeplejen kun giver mening i et økonomisk perspektiv og, at det er en "fattig" vision for området og for Aabenraa som helhed, da det kun løser problemet lige nu og her.</p> <p><i>Alternativ placering af hjemmeplejen</i></p> <p>b. K&JS foreslår, at Hjemmeplejen flyttes til Posekærvej 8 som Fjordskolen fraflytter i løbet af 2019, da disse lokaliteter er placeret uden for bymidten, er velegnede til kontorformål, har gode tilkørselsforhold, tilstrækkelig størrelse og mulighed for at etablere P-pladser til tjenestebiler og ansattes biler.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolereleterede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.</p>

	<p>b. K&JSs forslag til en alternativ placering af hjemmeplejen og sygeplejen er taget til efterretning.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p>a. <u>at høringsvaret tages til efterretning.</u></p> <p>b. <u>at høringsvaret tages til efterretning.</u></p>
<p>9. Anne Mette og Lars Bossen (AM&LB)</p>	<p>Resumé af høringsvar</p> <p>AM&LB skriver, at de mangler oplysninger i lokalplanen om ombygningen af bevaringsværdig bebyggelse, antallet af nye parkeringspladser og det trafikale flow. Desuden mener AM&LB, at de som borgere i lokalområdet burde have været direkte inviteret til borgermødet i forbindelse med den forudgående foroffentlighed. AM&LB håber på, at der findes en løsning, hvor ombygning, ændring af lokalplan, yderligere vejarbejde og lignende ikke bliver nødvendig.</p> <p>a. AM&LB mener ikke, at området er egnet til tæt trafik grundet de smalle gader, hvilket risikerer at medføre øget transporttid for hjemmeplejen med deraf følgende forsinkelser i borgerbesøg.</p> <p>b. AM&LB mener ikke, at området rummer nok eller kan komme til at rumme nok parkeringspladser til hjemmeplejens tjenestebiler og private biler, da der gennem de senere år har været mangel på parkeringspladser i området.</p> <p>c. AM&LB er bekymrede for sikkerheden for de ansatte i hjemmeplejen, der skal færdes på cykel gennem området, da der er øget risiko for uheld pga. den øgede trafik i området.</p> <p>d. AM&LB mener generelt, at den øgede trafik i Nygade vil give trafikstøj, der vil være til gene for beboere, især for dem, der bor i gamle huse lige ud til vejen med smalle fortove.</p> <p>e. AM&LB mener, at der vil opstå problemer med passage mellem to modkørende biler og cykler i det smalle Klinkbjerg i den nordlige ende af Nygade, som ikke kan løses uden at udvide vejbredden.</p> <p>f. AM&LB mener, at man bør udvise hensyn til Nygades beboere i forbindelse med ombygning af lokalerne, da de i forvejen har været udsat for omfat-</p>

	<p>tende støj, støv og besvær i forbindelse med VUC's byggeprojekt, samt langvarigt reparation af kloak-, vand- og fjernvarmerør, hvilket medfører kraftige rystelser i de gamle huse. AM&LB pointerer, at udsættelse for støj i længere perioder kan være meget skadeligt for helbredet.</p> <p>g. AM&LB mener, med henvisning til musikolens udtalelser i dagspressen, at der er mange gode grunde til at bevare den eksisterende lokalplan og benytte bygningerne til kultur til gavn og glæde for borgerne.</p> <p>h. AM&LB mener ikke, at lokalplanforslaget indeholder konkrete forslag til løsninger, hvad angår ombygning, trafik, parkeringspladser og antal af biler i området. Derfor mener AM&LB ikke, at bekymringerne fra hjemmeplejen, musikskolen, naboer og andre ikke er blevet taget alvorligt og besvaret fyldestgørende.</p> <p>i. AM&LB mener, at det eneste argument for flytningen af hjemmeplejen til området er at spare husleje, hvilket er et økonomisk udmærket princip, men det bør ikke veje tungere end alle de gode argumenter, der er fremsat i mod flytningen. AM&LB er bekymret for om de samlede udgifter ved en ombygning af hjemmeplejens lokaler og ændring af infrastrukturen er spildt, hvis det viser sig at funktionen ikke fungerer i praksis.</p> <p>j. AM&LB mener, at der har været en manglende orientering i forbindelse med foroffentlighed og borgermøde.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Der henvises til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.</p> <p>b. En flytning af hjemmeplejen og sygeplejen fra dets nuværende lokalitet til Nygadebygningerne vil betyde en forskydning af parkeringstrykket i midtbyen mod vest, da parkering med relation til hjemmeplejen og sygeplejen primært skal ske på offentligt tilgængelige parkeringsområder. I den gældende parkeringsstrategi, der omhandler parkeringsforholdene i Aabenraas midtby, konkluderes det overordnet</p>

set, at der er tilfredsstillende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser inden for området kaldet handelscentret, som også dækker pladserne omkring Nygadebygningerne.

Forvaltningen vil følge parkeringssituationen i Aabenraa midtby og hvis der i mod forventning skulle opstå lokale problemer kan der ske en justering af tidsbegrænsningen på udvalgte parkeringspladser i området.

- c.** Forvaltningen har fået udarbejdet anbefalinger af køreruter for hjemmeplejens og sygeplejens ruter for både biler og cykler for at formindske risiko for uheld og ulykker samt tidsforbrug. Der henvises endvidere til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.
- d.** AM&LBs bekymring over den øgede trafikstøj i området er taget til efterretning.
- e.** Forvaltningen vurderer, at den foreslåede løsning med forkørselsret mod nord vil løse flaskehalsproblemer for trafikken i det smalle stykke af Klinkbjerg.
- f.** AM&LBs bekymring over støj fra anlægsarbejdet er ikke et lokalplananliggende. Kommunen vil i anlægsfasen generelt bestræbe sig på at vise størst mulige hensyn til områdets beboere.
- g.** Lokalplan nr. 123 åbner op for flere anvendelser end den eksisterende lokalplan M98, herunder etablering af offentlig sundhedsadministration. Der vil i den nye lokalplan dog fortsat være mulighed for etablering og udvidelse af kultur- og musikskolereleterede aktiviteter i lokalplanområdet. Hvilken reel anvendelse bygningerne rummer inden for lokalplanens bestemmelser er ikke et lokalplananliggende.
- h.** Der henvises til punkt 10, der indeholder forvaltningens bemærkninger til de trafikale forhold.
- i.** Ingen bemærkninger.
- j.** Aabenraa Kommune har orienteret om foroffentlig-

	<p>heden med indkaldelse af ideer og forslag samt borgermøde på kommunens hjemmeside og i dagspressen. Kommunen har således informeret mere end de stillede krav i Planloven.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. b. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. c. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. d. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. e. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. f. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. g. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. h. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. i. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning. j. <u>at</u> høringsvaret tages til efterretning.
<p>10. Kultur, Miljø og Erhverv</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>Forvaltningen har i forbindelse med planlægningen udarbejdet analyser af de trafikale og parkeringsmæssige forhold i lokalplanområdet og nærområdet, samt forslag og vejledninger til håndtering af de trafikale og parkeringsmæssige forhold i forbindelse med hjemmeplejens / sygeplejens etablering i området.</p> <p><i>Parkering af tjenestebiler</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a. Parkering af hjemmeplejens og sygeplejens tjenestebiler skal foregå på egen matrikel ved, at der bliver anlagt ekstra P-pladser i gårdrummet. De eksisterende funktioner i lokalplanområdet (Musikskolen og Nygadehuset) skal have allokeret 15 P-pladser. <p><i>Parkering for ansatte i hjemmeplejen og sygeplejen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> b. En flytning af hjemmeplejen og sygeplejen fra dets nuværende lokalitet til Nygadebygningerne vil bety-

de en forskydning af parkeringstrykket i midtbyen mod vest, da parkering med relation til hjemmeplejen og sygeplejen primært skal ske på offentligt tilgængelige parkeringsområder. I den gældende parkeringsstrategi, der omhandler parkeringsforholdene i Aabenraas midtby, konkluderes det overordnet set, at der er tilfredsstillende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser inden for området kaldet handelscentret, som også dækker pladserne omkring Nygadebygningerne.

Forvaltningen har i forbindelse med hjemmeplejens og sygeplejens flytning udarbejdet P-vejledning for ansattes egne biler, hvor der anvises parkeringspladser uden for lokalplanområdet. Samlet set vurderer forvaltningen, at det er muligt at tilbyde tilstrækkeligt gode parkeringsforhold for de ansatte med rimelige gangafstande mellem parkeringspladser og Nygadebygningerne. Desuden er der indenfor 500 meter adgang til offentlig transport ved Aabenraa Busstation. Det forventes derfor, at de ansattes parkering ikke vil skabe parkerings- og trafikmæssige udfordringer i nærområdet inkl. lokalplanområdet. Forvaltningen vil følge parkeringssituationen i Aabenraa midtby og hvis der i mod forventning skulle opstå lokale problemer kan det undersøges om der skal ske en justering af tidsbegrænsningen på udvalgte parkeringspladser i området.

Trafikale forhold i nærområdet

- c. Da de ansatte i hjemmeplejen og sygeplejen primært forventes at parkere et stykke væk fra Nygade 23 og således ikke i et væsentligt omfang belaster de små snævre gader, vurderes flytningen af hjemmeplejen og sygeplejen ikke at give anledninger til problemer med afvikling af trafikken i nærområdet.
- d. Forvaltningen anbefaler, at der etableres forkørselsret for trafik fra syd i det smalle stykke af Klinkbjerg i den nordlige ende af Nygade, for at undgå flaskehalsproblemer med trafikafviklingen. Det bemærkes, at kørebanearealet i krydsområdet Klinkbjerg/Wollesgyde blev udvidet i 2018 for at skabe bedre trafikafvikling i krydset.

	<p><i>Trafiksikkerhed i lokalplanområdet</i></p> <p>e. Forvaltningen har i forbindelse med etablering af hjemmeplejen og sygeplejen i Nygadebygningerne fået udarbejdet en revideret analyse af trafikforholdene i lokalplanområdet. Analysen anbefaler, at køretningen gennem gårdrummet vendes i forhold til beskrevet i lokalplanforslaget, så der vil være indkørsel fra parkeringspladsen mod syd og udkørsel til Nygade mod vest ad den eksisterende udkørsel. Dette begrundes med bedre oversigtsforhold, bedre trafikafvikling og at det vil betyde færre overkørsler over gangforbindelsen ved vejadgangen til Wollesgyde ad Skolevej.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,</p> <p>a. <u>at</u> bemærkningen tages til efterretning.</p> <p>b. <u>at</u> bemærkningen tages til efterretning.</p> <p>c. <u>at</u> bemærkningen tages til efterretning.</p> <p>d. <u>at</u> bemærkningen tages til efterretning.</p> <p>e. <u>at</u> bemærkningen tages til efterretning.</p>