

SCREENINGSRAPPORT

Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 21

maj 2018

Miljøscreening

I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 21 for område til ferie- og fritidsformål, Krusmølle, Aabenraa er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

I vurderingen af om planen er omfattet af pkt. 3 er der foretaget en screening af planen, som er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2. Miljøscreeningsskemaet er vedhæftet.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

Screening

Følgende parametre vurderes at have relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Beskyttelses- og byggelinjer – specifikt skovbyggelinje
- Spredningskorridorer
- Trafikstøj
- Oversvømmelsesrisiko
- Landskabelig værdi
- Landbrug

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøet

Beskyttelses- og byggelinjer – specifikt skovbyggelinje

Formålet med skovbyggelinjer er at sikre skovens værdi som landskabelementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for dyre og plantelivet og beskytte skovene mod blæst.

Lokalplanens realisering afhænger af, at skovbyggelinjen kan reduceres.

Lokalplanen vil tillade byggeri i tilknytning til det eksisterende og der kan indarbejdes en minimumsafstand til skovbrynet. Der vil i fastlæggelsen af byggefelter og bygningshøjder skulle tages hensyn til det samlede landskab, herunder skoven.

Ændringerne i området kan betegnes som udvidelse af eksisterende bebyggelse og i sammenhæng med denne. Derfor findes den negative påvirkning af skoven og dens skovbryn ikke at være så væsentlig, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Spredningskorridorer

Lokalplanområdet ligger inden for en udpeget økologisk forbindelse og delvist i område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Byggefelterne vil i lokalplanen primært blive udlagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Det vurderes derfor, at de økologiske forbindelser i området kan opretholdes.

Naturbeskyttelsesområdet er udpeget omkring det store sammenhængende skovareal og søerne, som ikke forventes ændret i forbindelse med en udvikling af området.

Da der er tale om udvidelse af eksisterende aktiviteter på ejendommen, vurderes dyre- og plantelivets spredningsmuligheder ikke at blive forringet i så væsentlig grad, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Trafikstøj

Øget biltrafik vil i mindre omfang medføre øget trafikstøj. Det vurderes imidlertid at tilkørselsforhold, beliggenheden og den begrænsede øvrige trafik ikke vil medføre trafikstøj i nærheden af gældende grænseværdier.

Den negative påvirkning fra øget trafikstøj i forbindelse med udvidelse af aktiviteter, vurderes ikke at være så væsentlig, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Oversvømmelsesrisiko

Det er vurderet, at der er risiko for oversvømmelse fra søarealer i området. Risikoen kan afværges ved at stille krav til sokkelkoter i lokalplanen.

Den negative påvirkning fra oversvømmelsesrisiko findes ikke at være så væsentlig, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, da den kan afværges gennem lokalplanen.

Landskabelig værdi

Krusmølle er allerede på nuværende tidspunkt et bebygget miljø. Det vurderes derfor ikke, at yderligere bebyggelse i området vil påvirke landskabet væsentligt, så længe bebyggelsens højde og omfang ikke bliver for dominerende.

Gennem lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og udseende sikres det, at den samlede bebyggelse vil fremstå med en arkitektonisk helhed.

Samlet set findes det, at påvirkningen på landskabet ikke er så væsentlig, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Landbrug

De omkringliggende landbrug er i dag begrænset i udvidelse i forhold til boligerne, der ligger langs Strandgade.

Der er ikke aktuelle konflikter eller planer om at udvide det nærliggende landbrug på Møllevej 35.

Den negative påvirkning af landbruget på Møllevej 35 vurderes ikke at være så væsentlig, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos:

- Kultur, Miljø & Erhverv, Aabenraa Kommune
- ARWOS
- Museum Sønderjylland – Arkæologi
- Politiet

Indkomne bemærkninger:

Indkomne bemærkninger er indarbejdet i lokalplangrundlaget inden politisk behandling af sagen.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at indvirkningen af det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold, er af begrænset størrelsesorden, at indvirkningens rumlige udstrækning er begrænset til planområdet og de nære omgivelser, og at indvirkningen kun vil påvirke få mennesker.

Planen er derfor vurderet heller ikke at være omfattet af pkt. 3, jf. lovens § 4, stk. 2, jf. bilag nr. 2.

Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en fuld miljøvurdering af planen.

Miljøscreeningsskema: Lokalplan nr. 21 – Krusmølle

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service		x				Området ligger i landzone, syd-øst for Hostrupskov
Beskæftigelse		x				Der vil på kort sigt være mulighed for beskæftigelse i forbindelse med realiseringen af lokalplanen og efterfølgende i mindre omfang i forbindelse med en eventuel udvidelse af aktiviteterne.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x	x		Virksomheden vil gerne udbygge de rekreative aktiviteter i området, særligt i forbindelse med overnatning.
Tilgængelighed		x				Øget turisme i området påvirker ikke tilgængeligheden. Der ændres ikke væsentligt på eksisterende adgangsmuligheder. Gennem lokalplanen skal det sikres, at eksisterende adgangsveje udnyttes optimalt i forhold til eventuel udvidelse af aktiviteter.
Socioøkonomiske forhold		x				Lokalplanens realisering vurderes ikke at ændre områdets boligpriser, tilgængelighed eller mulighed for jobskabelse væsentligt.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		x				Det vurderes ikke at planlægningen medfører øget ulykkesrisiko i området, da den øgede trafikmængde i forbindelse med udvidelse af aktiviteterne vurderes at være begrænset.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv		x				Området anvendes i dag til ferie- og fritidsformål og det vurderes ikke at dyrelivet i området vil blive påvirket væsentligt af lokalplanens realisering. Der er ikke kendskab til beskyttede dyrearter (flagermus, padder, markfirben mv.)
Planteliv		x				Byggefeltene i lokalplanen udlægges primært i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Lokalplanen vil stille krav om, at der ikke anvendes invasive arter, som kan fortrænge den naturlige flora, i områdets beplantning. Planens realisering forventes således ikke at påvirke områdets planteliv.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x				Planens realisering forventes ikke at påvirke de beskyttede sø- og mosearealer, såfremt lokalplanen fastlægger byggefeltene uden for de beskyttede områder.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)	x			x		Området er omfattet af skovbyggelinje. Der skal dispenseres fra skovbyggelinjen eller denne skal ophæves for en del af området

					ved opførelse af den planlagte bebyggelse.
Fredede naturområder		x			Der er ingen fredede naturområder.
Spredningskorridorer					Lokalplanområdet ligger inden for en udpeget økologisk forbindelse og delvist i område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Byggefeltene vil i lokalplanen primært blive udlagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det vurderes derfor, at de økologiske forbindelser i området kan opretholdes. Naturbeskyttelsesområdet er udpeget omkring det store sammenhængende skovareal og søerne, som ikke forventes ændret i forbindelse med en udvikling af området. Da der er tale om udvidelse af eksisterende aktiviteter på ejendommen, vurderes dyre- og plantelivets spredningsmuligheder ikke at blive forringet i væsentlig grad.
Internationale naturbeskyttelsesområder		x			Der er 3,8 km til nærmeste Natura 2000 område.
Jordbund					
Jordforurening			x		Der er ikke registreret jordforurening, og den planlagte anvendelse medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold			x		Ingen påvirkning.
Vand					
Grundvandsbeskyttelse			x		Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Anvendelsen inden for lokalplanen vurderes ikke at medføre særlig risiko for forurening af grundvandet.
Grundvandsressourcer			x		Der er i 2015 givet indvindingstilladelse til at indvinde 30.000 m ³ grundvand pr. år til industriel brug. Tilladelsen er gældende for 15 år. Påvirkningen vurderes i forbindelse med indvindingstilladelsen og reguleres ikke gennem lokalplanen.
Spildevand			x		Det undersøges i øjeblikket om området skal være en del af den nye spildevandsplan og kloakeres.
Vandforsyning			x		Ejendommen har egen vandboring med indvindingstilladelse og har mulighed for at tilslutte til offentlig vandforsyning.
Luft					
Luftforurening			x		Planens realisering forventes ikke at øge luftforureningen.
Lugtgener			x		Planens realisering forventes ikke at medføre lugtgener.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj			x		Øget biltrafik vil i mindre omfang medføre øget trafikstøj. Det vurderes imidlertid at tilkørselsforhold, beliggenheden og den begrænsede øvrige trafik ikke vil medføre trafikstøj i nærheden af gældende grænseværdier. Påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Virksomhedsstøj		x			Der vil ikke blive tilladt virksomhed, der belastet området. Planens realisering forventes således ikke at medføre virksomhedsstøj.
Anden støj		x			Planens realisering forventes ikke at medføre anden støj.
Vibrationer		x			Planens realisering forventes ikke at medføre vibrationer.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Bebyggelsen forventes ikke at medføre særlige vindforhold.
Skyggevirkninger		x			Bebyggelsen forventes ikke at medføre særlige skyggeproblemer
Refleksioner		x			Lokalplanen vil stille krav til anvendelse af ikke-reflekterende materialer. Vinduer og solenergianlæg kan dog give refleksioner.
Oversvømmelsesrisiko	x			x	Der vil være en oversvømmelsesrisiko fra Krusmøllesøen, alt efter sokkelkoten. Dette forhold kan reguleres i lokalplanen.
Landskab					
Landskabelig værdi		x		x	<p>Området er udpeget som en del af det værdifulde kystlandskab omkring Aabenraa Fjord.</p> <p>Området er desuden udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde.</p> <p>Ny bebyggelse opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses med hensyn til udformning og omfang. Landbrugsarealet, der inddrages ved lokalplanens realisering, vurderes ikke at have en væsentlig størrelse.</p>
Kystnærhed			x		<p>Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og store dele af området er ansøgt ved Erhvervsministeriet som udviklingsområde i 2017.</p> <p>Lokalplanområdet ligger ca. 250 m fra kysten og byggemulighederne ca. 500 m fra kysten. Den eksisterende bebyggelse i området er ikke synlig fra kysten.</p> <p>Lokalplanen vil give mulighed for byggeri med samme tagkote som eksisterende eller med en højde der ikke overstiger 8,5 m målt fra eksisterende terræn eller fra et gennem byggesagen udlagt niveauplan.</p> <p>Eksisterende byggeri er ikke umiddelbart synligt fra kysten, da det ligger skjult i det bakkede terræn.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanens realisering ikke vil ændre det nuværende visuelle indtryk af landskabet for kystområdet.</p>
Geologiske forhold			x		<p>Lokalplanområdet ligger inden for det udpegede værdifulde geologiske område Rudbæk Dalen.</p> <p>Lokalplanens realisering vurderes ikke at påvirke udpegningen.</p>
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold					Udtalelse fra museum, afventer lokalplanfor-

					slag.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en stenalder rundhøj vest for området og en stenalderlanghøj nord for området. Lokalplanen påvirker ikke muligheden for at beskytte fortidsmindet.
Sten- og jorddiger		x			Ingen registreret.
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Stuehuset på Krusmølle er i 2012 registreret som bevaringsværdigt kategori 3. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om at nybyggeri og ombygninger skal udføres så der opnås en arkitektonisk helhed med eksisterende bygninger herunder byggestil, materialevalg og farver.
Andre kulturmiljøer		x			I lokalplanområdet i skovarealet i den sydøstlige del ligger det udpegede kulturmiljø Mølleå/Møllebækken. Det vurderes ikke at blive påvirket af lokalplanens realisering, da der ikke gives bygge- eller anlægsmuligheder her.
Erhverv					
Landbrug		x		x	Det vil ikke kunne afvises at udstykningen kan påvirke husdyrbruget beliggende på Møllevej 35 negativt. Hvis husdyrbruget på et tidspunkt vil udvide, må udvidelsen maksimalt have et lugtkonsekvensområde på ca. 460 m. Den produktion på ejendommen vil kunne fortsætte, som den er i dag.
Råstofindvinding		x			Ingen bemærkninger.
Affald		x			Der skal være mulighed for at afhente affald både fra erhverv og fra borger. Placeringen af borgernes affald skal overholde Aabenraa Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Lokalplanens realisering vurderes ikke at medføre kumulative effekter.