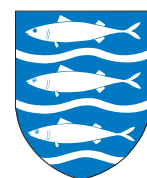


Forslag

Aabenraa
Kommune



Tillæg nr. 20 - Krusmølle

til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Offentlighedsperiode: xx. maj 2019 - xx. juli 2019.

Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. X. juni 2019.

Forslag

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Lokalplan nr. 21 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 20 til Kommuneplanen for Aabenraa Kommune 2015. I kommuneplanens retningslinje for turisme er det beskrevet, at kommunen på sigt ønsker at udarbejde en lokalplan for Krusmølle for at sikre en fortsat udvikling af aktiviteterne i området. Med kommuneplantillæg nr. 20 fastlægges de endelige principper for planlægningen.

Med kommuneplantillæg nr. 20 udvides nuværende rammeområde 1.9.020.F således, at matr.nr. 5, 135 samt en del af vejaralet 7000b, Felstedskov, Felsted, inkluderes i rammeområdet. Rammebestemmelserne justeres, idet der fastsættes maks. bruttoetageareal for henholdsvis erhverv og bolig, herunder maks. bruttoetageareal for detailhandel i området.

Foroffentlighed

Der har været afholdt foroffentlighed med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 20, og der er indkommet 4 høringssvar fra naboer, heraf er den ene en samlet henvendelse fra Beboerforeningen Strandgade og derudover 2 bemærkninger fra lokale afdelinger af interesseorganisationerne DN og DOF.

Bemærkningerne kredser om emnerne:

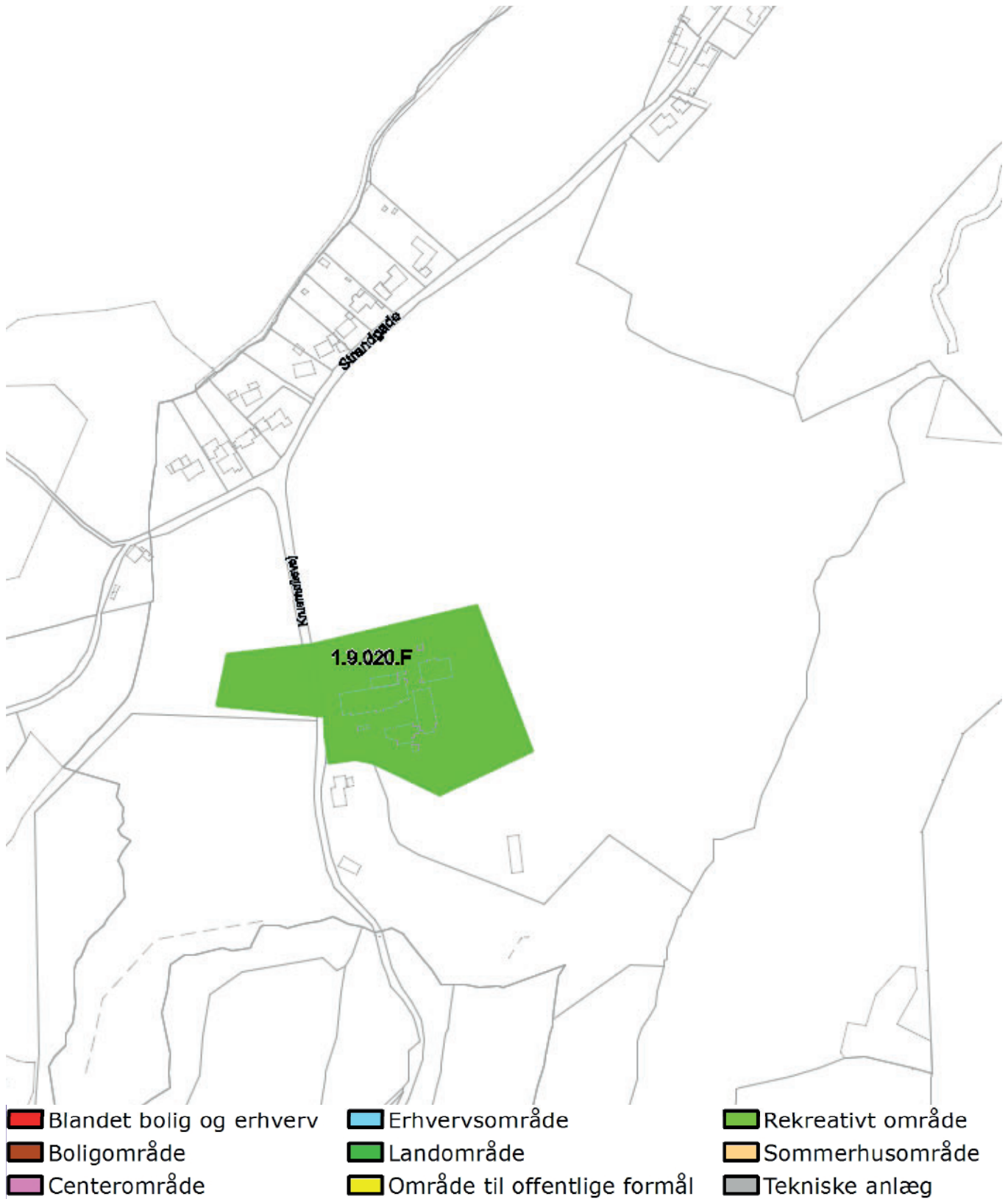
- Trafik, herunder belastning
- Vejadgang
- Natur, naturbeskyttelse og hensyn til dyr
- Støj og anden gene fra aktiviteter
- Kloakering
- Andre ideer og forslag

Miljøscreening

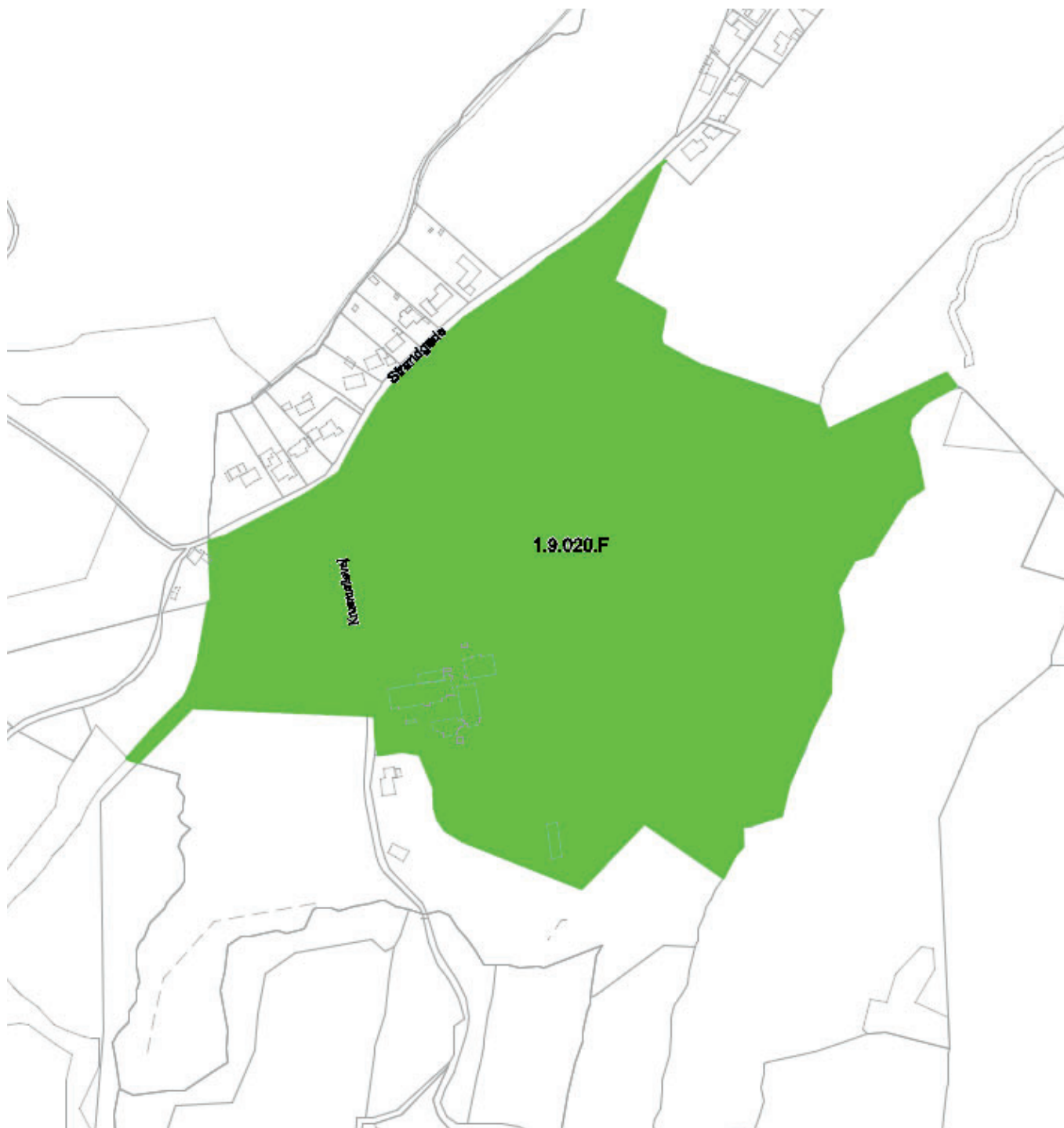
Det er på baggrund af af en miljøscreening vurderet, at indvirkningen af det projekt, som planlægningen fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold. Forhold, der er af begrænset størrelsesorden, og hvis indvirkning i rumlig udstrækning er begrænset planområdet og de nære omgivelser. Størstedelen af forholdene tages der hensyn til i planlægningen, så disse ikke vil blive påvirket af planen. Det er derfor vurderet, at en miljøvurdering af planen ikke er nødvendig, jf. § 4, stk. 2, bilag nr. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 448 af 10/05/2017).










Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.



EKSISTERENDE
KOMMUNEPLANRAMME



- | | | |
|---|--|---|
|  Blandet bolig og erhverv |  Erhvervsområde |  Rekreativt område |
|  Boligområde |  Landområde |  Sommerhusområde |
|  Centerområde |  Område til offentlige formål |  Tekniske anlæg |

NY KOMMUNEPLANRAMME

Krusmølle

Kommuneplanramme nr. 1.9.020.F

Nuværende anvendelse

Udflugtsmål i tiloversblevne landbrugsbygninger med selskabslokaler, restauration, café, butik, lysstøberi, værksteder, kildevandstapperi, ferieboliger, events osv.

Områdets anvendelse

Rekreativt område.

Specifik anvendelse

Rekreativt område. Udflugtsmål i tiloversblevne landbrugsbygninger med selskabslokaler, restauration, café, butik, lysstøberi, værksteder, kildevandstapperi, ferieboliger, events osv.

Særlige bestemmelser for Krusmølle

Området er omfattet af kystnærhedszonen. Bebyggelsen skal tilpasses den lokale byggetradition med hensyn til bygningsform, så områdets særlige miljømæssige og bygningsmæssige kvaliteter og karakter fastholdes.

Bebyggelsesforhold

Der må samlet set ikke være mere end 6000 m² bruttoetageareal, fordelt på såvel bolig- som erhvervsareal. Den eksisterende bebyggelse udgør 3600 m² etageareal, og heraf er det tilladt at nedrive 600 m², så det i alt er tilladt at opføre maksimalt 3000 m² etageareal nybyggeri. Parkeringsareal under terræn skal ikke medregnes i det maksimale etageareal.

Maks. bruttoetageareal til detailhandelsformål fastsættes til 375 m².

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den XX. april 2019.

Forslaget er offentliggjort den X. maj 2019.

Pbv.

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Forslag til Tillæg nr. 20 - Krusmølle

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv i samarbejde med LIFA A/S.

Offentliggjort den X. maj 2019

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

plan@aabenraa.dk

Eller som brev til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa