

Oversigt	Statistik	Vejledning	103921
----------	-----------	------------	--------

Overblik	Ansøgningsskema	Nøglekontakter	Totaløkonomi	Email
----------	-----------------	----------------	--------------	-------

**Emne:** Særlig driftsstøtte, BoligSyd Aabenraa, afd. 2 Kruså LBF 0534 002 jnr: jnr: 103921  
**Afsender:** brk@lbf.dk  
**Dato:** 12. november 2018 15:25  
**Modtager:** post@boligsyd.dk,post@aabenraa.dk,post@lokale-boliger.dk,pd@boligsyd.dk **Cc:** driftsstoette@lbf.dk,lbf@lbf.dk,chr@lbf.dk

**Vedhæftede filer:**

[image542169.jpg](#)

Kære BoligSyd m.fl.

**Skitse kapitaltilførselssag mv. (80 boliger 7.592 m2)***Låneoptagelse:*

Renoveringsstøttesag (gruppe 1°arbejder), anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 32.644 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 1.208 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2°arbejder), maks. ramme i LBF°sag anskaffelsessum 10.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 600 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 2.640 t.kr. jf. næste linier).

*Driftsstøtte, egetbidrag mv.:*

Kapitaltilførselssag: 100 t.kr./anpart. Totalt 500 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 1.600 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 540 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 158 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, anslået ca. 170 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 198 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 598 kr./m2/år (2018). Huslejeforhøjelse gens. 0 kr./m2/år. Provenu ca. 0 t.kr./år.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF°Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 1.282 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3°arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts° og energibesparelser fra det samlede projekt.

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**

Sekretariatschef

Direktion

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005

Direkte telefon: 3376 2112

Email: brk@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

