

**Plan**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 09-09-2019  
Sagsnr.: 19/42772

Kontakt: Frederikke S. Winther  
Direkte tlf.: 7376 8805  
E-mail: fsw@aabenraa.dk

**Nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Grønnevej 7, 6200 Aabenraa**

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø og Erhverv har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 2, på ejendommen Grønnevej 7, matrikel 391, Kolstrup, Aabenraa.

**Beskrivelse**

Udhuset er opført i 1910, som bagbebyggelse til Kolstrup landsbygade, og dermed en del af den oprindelige Kolstrup Landsby. Udhuset er opført i en etage med et teglhængt sadeltag og grundmurede pudsede facader.

Bygningen fremstår original og autentisk. Bygningen bærer præg af manglende vedligehold og der ses tydelige tegn på forfald.

**Offentlig fremlæggelse**

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 5. august 2019 til den 2. september 2019. Kultur, Miljø & Erhverv har modtaget 1 hørings svar i høringsperioden, uden indsigelse mod nedrivningen.

**Beslutning**

Vækst udvalget for Land og By har på deres møde den 5. september besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Beslutningen er truffet med baggrund i, at det vurderes at bygningen ikke indeholder tilstrækkelige værdier til at nedlægge forbud mod nedrivning.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

**Klagemulighed**

Beslutningen kan påklages til Planklagenævnet inden 7. oktober 2019. Klagevejledning er vedlagt.

**Anden lovgivning**

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen  
Frederikke Skovbo Winther  
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for byg-  
nings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen".

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Aabenraa Kommune**  
**Kultur, Miljø & Erhverv**