

**Kultur, Miljø & Erhverv
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 1. oktober 2019
Sagsnr.: 19/27506
Ejendomsnr.: 6039
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73767535
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse og dispensation fra Lov om naturbeskyttelse

I henhold til Planlovens § 35 samt Naturbeskyttelseslovens § 16 meddeles der herved landzonetilladelse og dispensation til

opførelse af fugletårn omkring eksisterende træ

på ejendommen matr. nr. 524, SØGÅRD, KLIPLEV
beliggende Flensborgvej 368 (ny egen adresse), 6200 Aabenraa

Vilkår for tilladelsen

at tårnet og arealet omkring tårnet etableres og vedligeholdes i henhold til aftalen mellem Naturstyrelsen, Forsvaret og Aabenraa Kommune

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 1. oktober 2019 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Planloven

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

Efter § 35 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra byrådet. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen er givet fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. § 16, stk. 1, i Lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007.

Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen må der ikke uden forudgående dispensation placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller ske beplantning og lign.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante og dyreliv.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre fugletårn omkring en enkeltstående sitkagran ved søbredden, Hostrup Sø på Forsvarets areal. Tårnet opføres i samarbejde mellem Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, Naturstyrelsen Sønderjylland og Aabenraa Kommune.



Tårnet opføres i rusavet lærk og vil have fire punktfundamenter til tårnet samt to til trappen.

Platformen i tårnet bliver ca. 3 x 3 m i en højde af ca. 5 m over terræn.

Billedet viser et lignende eksisterende tårn omkring en gran.

Træet hvorom tårnet etableres er markeret med rød cirkel herunder. Der er udarbejdet en aftale mellem de ansøgende parter om etablering og vedligehold. Aabenraa Kommune holder opsyn og fjerner affald indenfor den røde vinkel omkring tårnet.



Området hvor fugletårnet placeres, er åbnet for offentligheden, og er et af de mest besøgte områder omkring søen af bl.a. lystfiskere og fuglekiggere. Adgangen til søbredden er let fremkommelig med grusbelagt sti og trampesti.

Arealet er beliggende indenfor beskyttet naturområde samt indenfor de i kommuneplanerne udpegede "Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", "Værdifulde landskaber" og "Natura 2000 habitatområde og fuglebeskyttelsesområde".

Der er den 27. september 2019 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til det ansøgte tårn, sag nr. 19/30466. I denne afgørelse er der vurderet på alle ovennævnte og andre beskyttelsesinteresser.

Naboorientering

Kommunen har orienteret nærmeste nabo, ejer og beboer af Flensborg Landevej 2, om ansøgningen. Der er indkommet følgende bemærkninger:

- Bekymring for anvendelsen af tårnet og arealet under plateauet, af andre end fugleinteresserede, fx jægere og overnattende
- Bekymring for øget affaldsmængde på arealet
- Bekymring for øget mængde besøgende vil skræmme nuværende fugleliv væk
- Spørgsmål til hvorvidt der tillades motoriseret kørsel i området

Tårnet er tiltænkt besøgende i området og fugleinteresserede. Der gives ikke særskilt tilladelse for jægere eller lystfiskere at anvende tårnet i forbindelse med disse aktiviteter. Såfremt man oplever at tårnet anvendes ud over den tiltænkte anvendelse, kan man kontakte Aabenraa Kommune på 73 76 78 28.

Ifølge førnævnte aftale, fjerner Aabenraa Kommune affald i en omkreds af 50 m fra fugletårnet i juni, august og oktober måned. Oplever man at dette ikke er tilstrækkeligt, kan man kontakte Aabenraa Kommune på 73 76 78 28.

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at besøgs-mængden ikke vil være væsentligt øget i forhold til nuværende besøgs-mængde. Der reklameres ikke for tårnet med skiltning.

I dispensationen fra naturbeskyttelsesloven vurderes følgende:

Dyrelivet i området er derfor vandt til megen færdsel på stien ned til søbredden. På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at opførslen af fugletårnet og evt. øget færdsel, ikke vil have en negativ påvirkning på fuglebeskyttelses- eller habitatområdets udpegede arter.

Under selve opførelsen af fugletårnet vil der være en øget forstyrrelse i området, i form af kørsel og larm fra byggeriet. Dette vil dog kun være midlertidigt, og vurderes ikke til at få negative konsekvenser for fuglene fremadrettet.

Med denne landzonetilladelse gives der ikke tilladelse til kørende trafik til tårnet. I dispensationen fra naturbeskyttelsesloven stilles der vilkår, om at der i forbindelse med opførelsen af tårnet, skal benyttes køreplader eller køretøjer på bælder/brede dæk for at undgå at der efterlades permanente kørespor i mosen.

Begrundelse

Det er kommunens vurdering, at tårnet med den planlagte placering og størrelse ikke strider mod de hensyn, som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte kan ske uden at tilsidesætte hensynet til søren og naturbeskyttelseslovens § 16 og formålet med bestemmelsen.

Tårnet har et minimalt bygningsmæssigt aftryk i terrænet samt en størrelse på plateauet der fortsat er under træets krones omfang. Det sammen med sammenbygningen med træet gør, at Aabenraa Kommune vurderer, at tårnet kommer til at fremstå som et indpasset naturligt element i landskabet der vil øge områdets rekreative værdi.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages af ansøger og øvrige parter i sagen. Afgørelse efter planlovens § 35 påklages til Planklagenævnet og afgørelse efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledninger senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven. Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 19/27593.
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Haderslev Museum straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Haderslev Museum på tlf. 74 52 75 66.

Det ansøgte indberettes til Erhvervsstyrelsen (Plandata) på baggrund af det indsendte materiale.

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

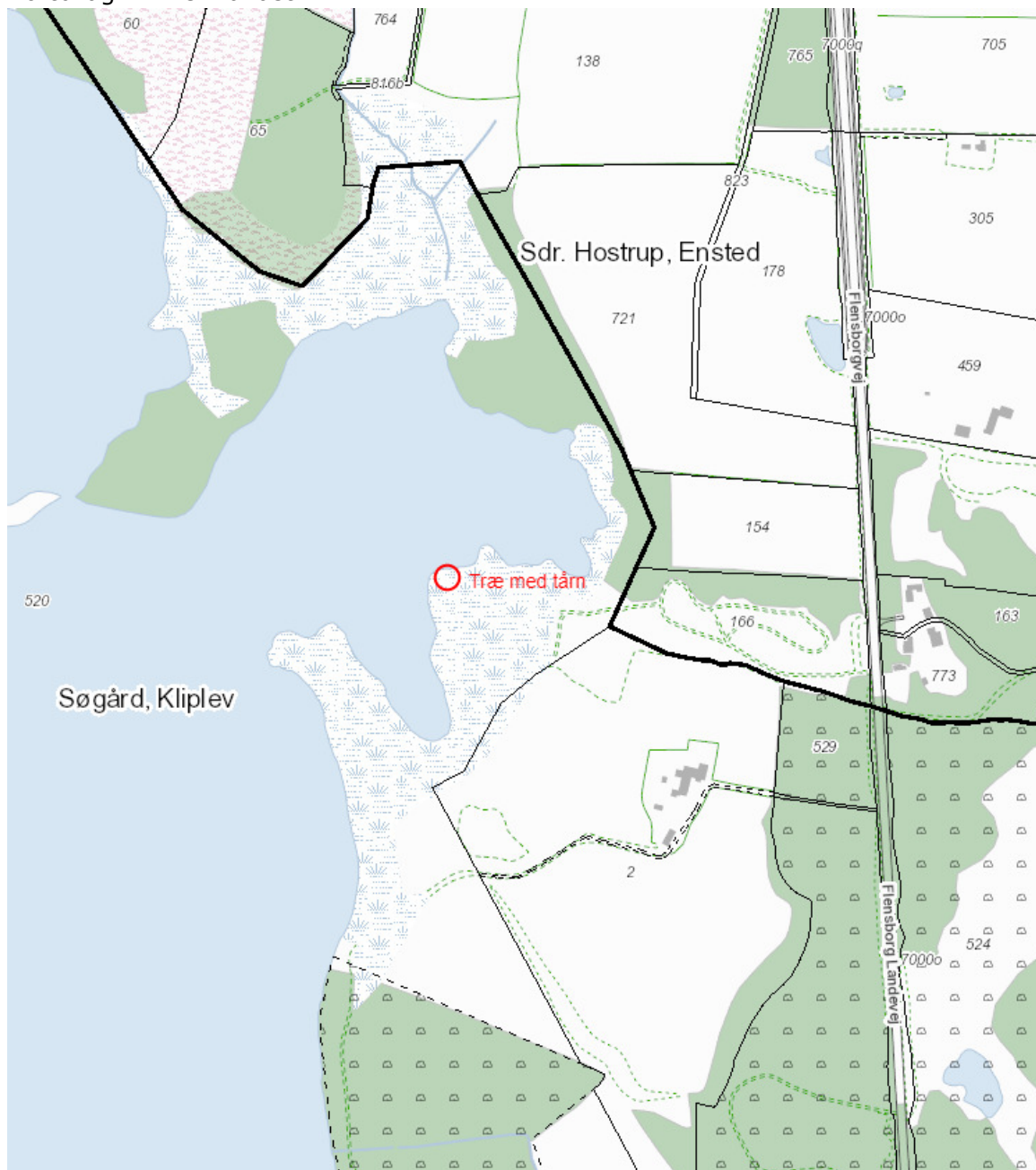
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndigheden, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til

Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-01-28 nr. 130 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv

Senest revideret 23. april 2019

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelser efter § 3 og § 15-19, jf. § 65, stk. 2 og 3 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 86-88, jf. § 78, stk. 1.

Generelt

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Ellers regnes klagefristen fra afgørelsesdato.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre klagenævnet bestemmer andet

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter at, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv

