

**Kultur, Miljø & Erhverv
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 9. oktober 2019
Sagsnr.: 19/49122
Ejendomsnr.: 15162
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73767535
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35 meddeles der herved landzonetilladelse til, som ansøgt,

Opførelse af udhusbygning

på ejendommen matr. nr. 362, UGE
beliggende Åbenråvej 186 Uge, 6360 Tinglev

Vilkår for tilladelsen

Der stilles ingen særlige vilkår.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 9. oktober 2019 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

Efter § 35 må der i landzone ikke ske bebyggelse eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra byrådet.

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, der ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre 356 m² kombineret garage/udhusbygning til parkering af egne biler, vogne, maskiner og redskaber der anvendes til drift af plantagen på ejendommen og heget langs vejen.

Den maksimale højde over terræn bliver ca. 4,5 m. Facaden beklædes med lysegrå profilerede metalplader og taget beklædes med sorte ikke-reflekterende profilerede metalplader.

Ejer har ryddet op på grunden og fjernet en række mindre bygninger, og på sigt vil der samlet blive nedrevet ca. 172 m².

Ejendommen på knap 2 ha er tidligere gartneri og er beliggende i det åbne land i en klynge af både igangværende og nedlagte landbrugsejendomme på begge sider af landevejen under stednavnet Uge Mark.

De eksisterende bygninger er beliggende indenfor det i kommuneplanrammen udpegede "område med særlige økologiske forbindelser, mens det ansøgte ligger i "potentielt økologisk forbindelsesområde".

Naboorientering

Kommunen har orienteret to matrikulære naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

Begrundelse

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

I vurderingen har Aabenraa Kommune lagt særlig vægt på den ansøgte garagebygnings placering. Desuden opføres ikke mere end hvad der fx kan opføres uden landzonetilladelse som tilbygning til bolig op til 500 m².

Ejendommen hvorpå garagebygning ønskes opført er beliggende i tilknytning til flere øvrige ejendomme som tilsammen udgør en samlet bebyggelse, Uge Mark, og garagebygningen placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende enfamiliehus. Samtidig er der fjernet bygninger på grunden, særligt mod det åbne land mod syd, vandløbet og grusgravsøen, og bygningsmassen koncentrerer opad mod landevejen.

Byggeriet har en beskeden højde på ca. 4,5 m over terræn og holder dermed samme lave højde som eksisterende andet byggeri på grunden. Langs vejen er der højt levende hegn samt kraftig samlet bevoksning vest for det nye byggeri. Begge dele naturlige elementer der slører byggeriet i landskabet.

Det ansøgte byggeri vurderes uvæsentligt i forhold til at forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder idet bygningsmassen holdes samlet. I og med der er fjernet byggeri mod vandløbet, er spredningsvejene snarere udbyggede.

Den valgte placering og størrelse vurderes derfor, ikke at medvirke til spredning af bygninger i det åbne land.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 19/47379.
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes.
Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 74 52 75 66.

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

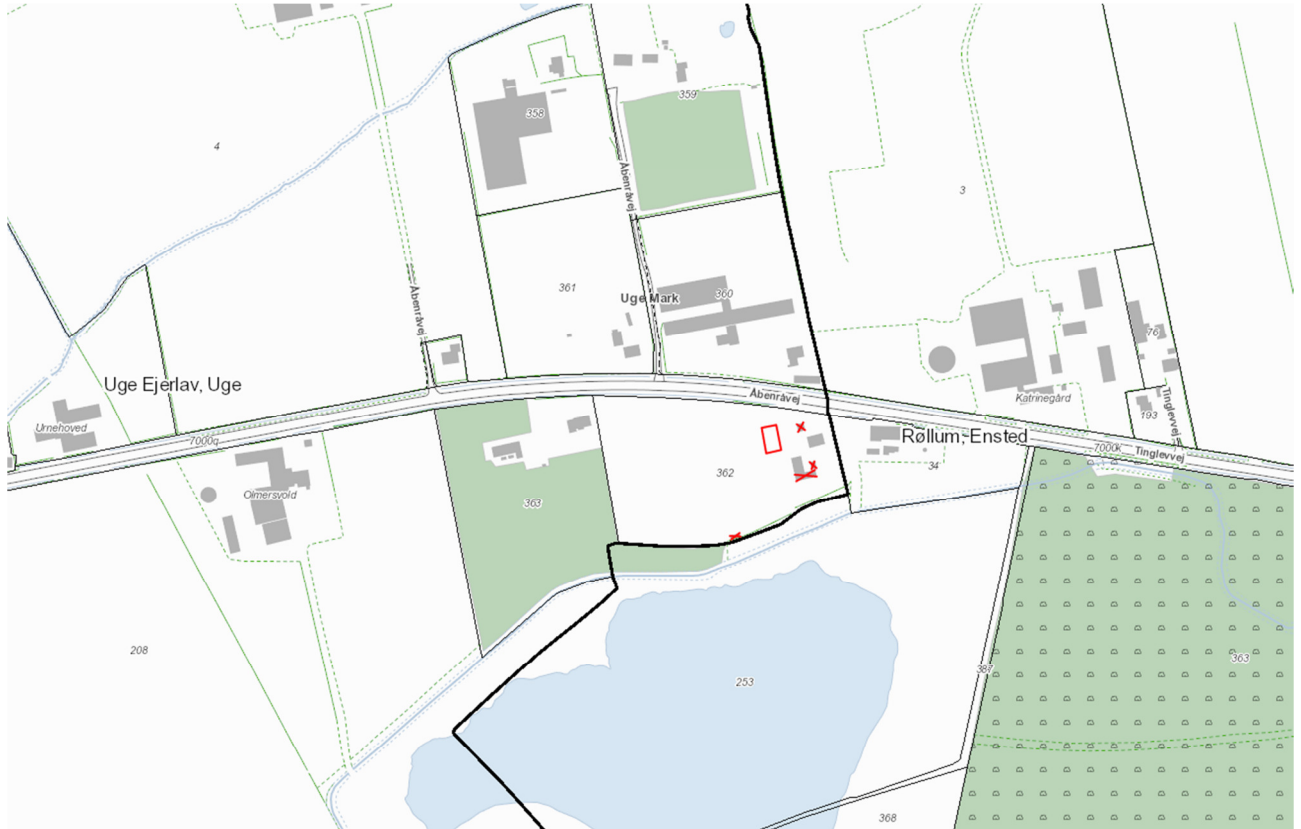
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



Røde krydser – bygninger der bliver eller er fjernet
Rød firkant – ny udhusbygning

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til

Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-01-28 nr. 130 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv

Senest revideret 23. april 2019