

Karsten Jørgensen Schmidt  
Kielsbjergvej 6  
6200 Aabenraa

**Miljø**  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 09-10-2019  
Sagsnr.: 19/53117

Kontakt:  
Søren Lyngdal H. Christensen  
Direkte tlf.: 7376 7783  
E-mail: slc@aabenraa.dk

### **Landzonetilladelse til etablering af minivådområde på matr. 9 Bovrup, Varnæs**

Oplandskonsulent Britt Bjerre Paulsen har på dine vegne søgt om tilladelse til at etablere et minivådområde på ca. 2.100 m<sup>2</sup> på ovennævnte matrikel.

#### **Afgørelse**

Aabenraa Kommune meddeler hermed landzonetilladelse, jf. § 35 i planloven<sup>1</sup>, til etablering af et minivådområde på ca. 2.100 m<sup>2</sup> på matr. 9 Bovrup, Varnæs.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- Minivådområdet udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet (bilag 3).
- Det opgravede materiale planeres ud på samme ejendom, så det indpasses i det naturlige terræn, som beskrevet i ansøgningen.
- Opgravet materiale må ikke udsprede i beskyttede naturarealer (bilag 1).
- Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis der observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Museum Sønderjylland kontaktes. Museets anvisninger skal følges.
- Vådområdet må ikke påvirke afstrømning fra det opstrøms liggende dræneland.
- At der rettes henvendelse til kommunen, når minivådområdet er etableret.
- Efterfølgende oprensning af sedimentationsbassinet bør kun ske i perioden 1. oktober til 1. marts af hensyn til dyrelivet. Det oprensede materiale planeres ud på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 3.

#### **Redegørelse**

Aabenraa Kommune har den 12. august 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et minivådområde på 2.100 m<sup>2</sup> på matr. 9 Bovrup, Varnæs. Placeringen af minivådområdet er vist på kort i bilag.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2019 om planlægning

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse

Ansøgningen er vedhæftet som bilag 4.

Minivådområder er et nyt kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af kvælstof og partikelbundet fosfor fra drænvand.

Det oplyses i ansøgningen, at anlægget bliver ca. 90 m langt på den ene led og ca. 40 m langt på den anden led. Det udformes med afrundede kanter, så det ikke virker unødigt kunstigt og kantet. Ud over selve vandspejlet er der et skråningsanlæg rundt om bassinerne, og en iltningstrappe eller et iltningbassin, som vandet skal igennem.

Kommunen har den 9. oktober 2019 vurderet lokaliteten, hvor minivådområdet ønskes etableret, ud fra luftfotos og terrænmodel. Lokaliteten er en dyrket mark. Det ansøgte minivådområde ligger i en lav del af matriklen i forhold til det omgivende terræn. På nordsiden er der et læhegn.

Kommunen har ingen data omkring registrering af planter, pattedyr, fugle eller padder fra lokaliteten.

### **Vurdering**

Etablering af minivådområdet forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i planloven. Efter § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ved meddelelse af landzonetilladelser skal landskabelige og biologiske værdier tilgodeses.

Etablering af minivådområdet må ikke medføre:

- at vandet får væsentlig ændret afløbsretning, det vil sige, at regnvand og anden nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning, eller
- at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.

Det er kommunens vurdering, at der ikke vil være risiko for opstuvning af vand i baglandet, da minivådområdet etableres med indløb til et åbent sedimentationsbassin, og sikres frit udløb gennem en iltningstrappe af marksten.

Aabenraa Kommune vurderer ligeledes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da nabomatriklerne enten er ubebyggede eller afskærmet med beplantning.

Aabenraa Kommune skal i henhold til habitatbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 10 foretage en vurdering af tilladelsen i forhold til den generelle beskyttelse af visse dyre- og plantearter.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ifølge rapport fra DCE vedr. dyrearter på habitatdirektivets bilag IV-liste (<https://www2.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) kan en række flagermus og padde forekomme i området.

Flagermusenes forekomst i landskabet bestemmes i høj grad af tilstedeværelsen af de rigelige jagt- og fødesøgningsområder, ofte i mosaik af græsningsarealer, marker med forskellige afgrøder, levende hegn, stynede træer, småsøer og damme.

Alle danske paddearter er afhængige af adgang til småsøer eller lignende vådområder for at kunne yngle. Nogle arter benytter også disse vandområder som levested uden for yngletiden, mens andre undertiden fungerer som overvintringssted.

Det er kommunens vurdering, at vandspejlet i det ansøgte minivådområde vil øge tilstedeværelsen af insekter, og på sigt bidrage til et øget fødegrundlag for områdets bestande af såvel flagermus som padde. Kommunen vurderer desuden, at projektet vil kunne forbedre yngle- og rastemulighederne for padderne i området.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV b) vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet, eller vurderes at findes der.

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev har foretaget arkivalsk kontrol af området, hvor minivådområdet etableres. Museet udtaler:

Dato: 06.05.2019	Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev   Sagsnr: 19/5744-8.1.12
<b>Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af minivådområde ved Bovrup Mark på Matr. 9, Bovrup ejerlav, Varnæs (Aabenraa Kommune)</b>	
<i>Arkæologisk udtalelse i henhold til Museumslovens § 25:</i>	
Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har modtaget en forespørgsel vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af projektområdet. Museet gør opmærksom på, at udtalelsen er udarbejdet efter de fremsendte projektoplysninger, og den er kun gældende for det oplyste projektområde (se kortet nederst).	
Projektområdet, der, efter det oplyste, er på ca. 0,21 ha, er beliggende i en fugtig lavning i kuperet terræn, hvor der tidligere har været gravet i forbindelse med dræning. Jorden, som graves op, bliver fordelt umiddelbart omkring anlægget. Det forventes ikke, at der skal rømmes jord af uden for projektarealet. Der er ikke registreret fortidsminder inden for eller tæt ved området.	
På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse <b>ikke</b> er nødvendig.	
<i>Bygherre bedes dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.</i>	
Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.	

Kommunen vurderer konkluderende, at der i denne sag kan meddeles landzonetilladelse, idet:

1. terrænændringerne er begrænsede, da minivådområdet etableres i en naturlig lavning i en dyrket mark,
2. de eksisterende naturværdier i området hvor minivådområdet etableres, er begrænsede,
3. de landskabelige værdier forøges med større grad af landskabelig variation, og
4. den biologiske mangfoldighed øges ved etableringen, idet natur- og mosaikarealerne øges.

Aabenraa Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planloven og overordnede naturbeskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at minivådområdet har til formål at rense drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandmiljøet, samt at det kan indplaceres som en naturlig del i landskabet, der samtidig øger den biologiske mangfoldighed i området.

#### **Offentliggørelse, klagefrist og andre bestemmelser**

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet torsdag den 6. november 2019. Hvis der klages over tilladelsen vil kommunen give besked derom. Klagevejledning er vedlagt. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Såfremt der i forbindelse med projektet observeres fortidsminder skal gravearbejdet straks standses og Haderslev Museum kontaktes (tlf. 74 52 75 66). Museets anvisninger skal følges.

Hvis der er konstateret forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidemballage, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. § 71 i jordforureningsloven<sup>4</sup>.

Med venlig hilsen



Søren Lyngdal H. Christensen  
Biolog, Aabenraa Kommune

Vedlagte bilag  
Klagevejledning

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.

- Bilag 1: Oversigtskort over beskyttet natur
- Bilag 2: Oversigtskort over bassininddeling af minivådområdet
- Bilag 3: Ansøgning om landzonetilladelse fra LandboSyd

Kopi til klageberettigede:

Miljøstyrelsen; [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; [dnaabenraa-sager@dn.dk](mailto:dnaabenraa-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening; [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; [aabenraa@dof.dk](mailto:aabenraa@dof.dk)

Friluftsrådet Sønderjylland; [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening; [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

LandboSyd; [info@landbosyd.dk](mailto:info@landbosyd.dk)

Sønderjysk Landboforening; [slf@slf.dk](mailto:slf@slf.dk)

Landbrugsrådgivning Syd; [dsh@lrs.dk](mailto:dsh@lrs.dk)

Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschlesvig; [lhn@lhn.dk](mailto:lhn@lhn.dk)

Museum Sønderjylland; [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

## Klagevejledning

### Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives til Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

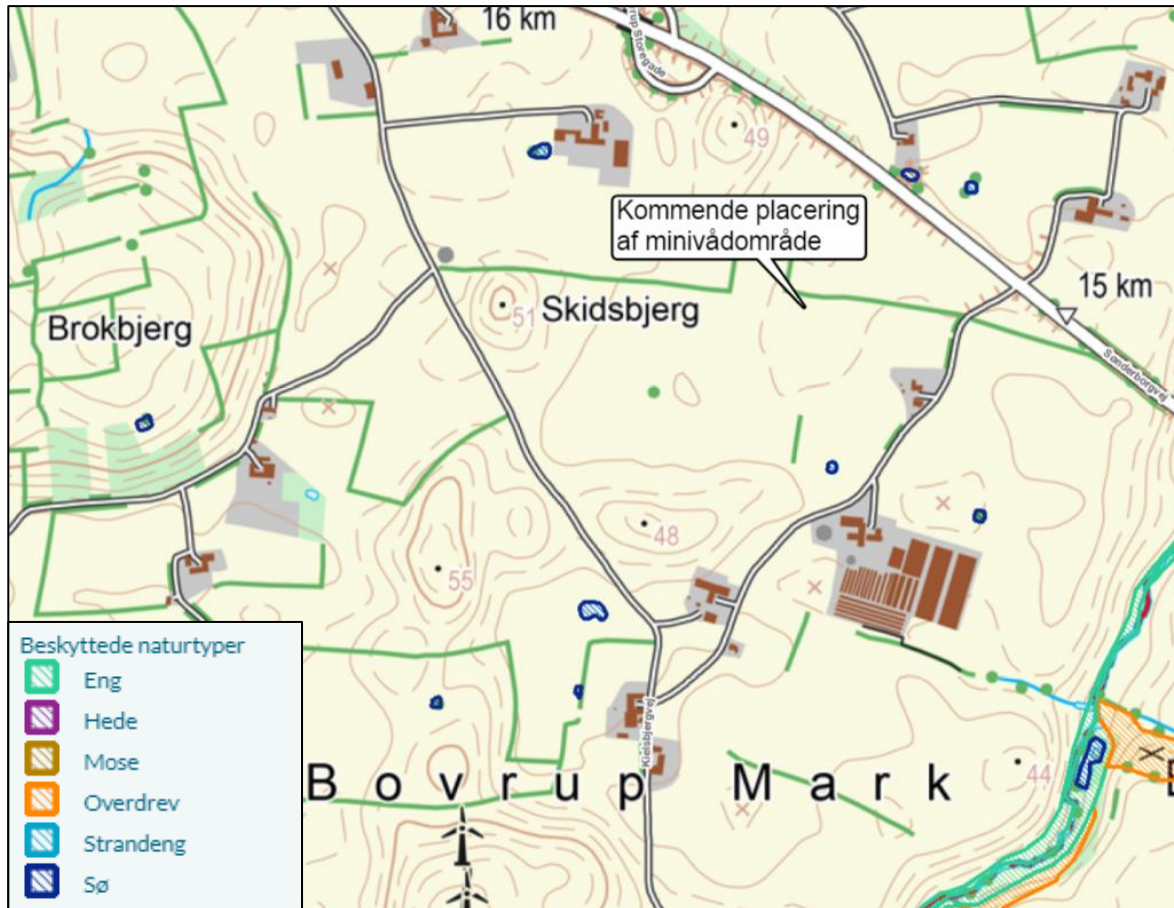
Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.



## Bilag 1

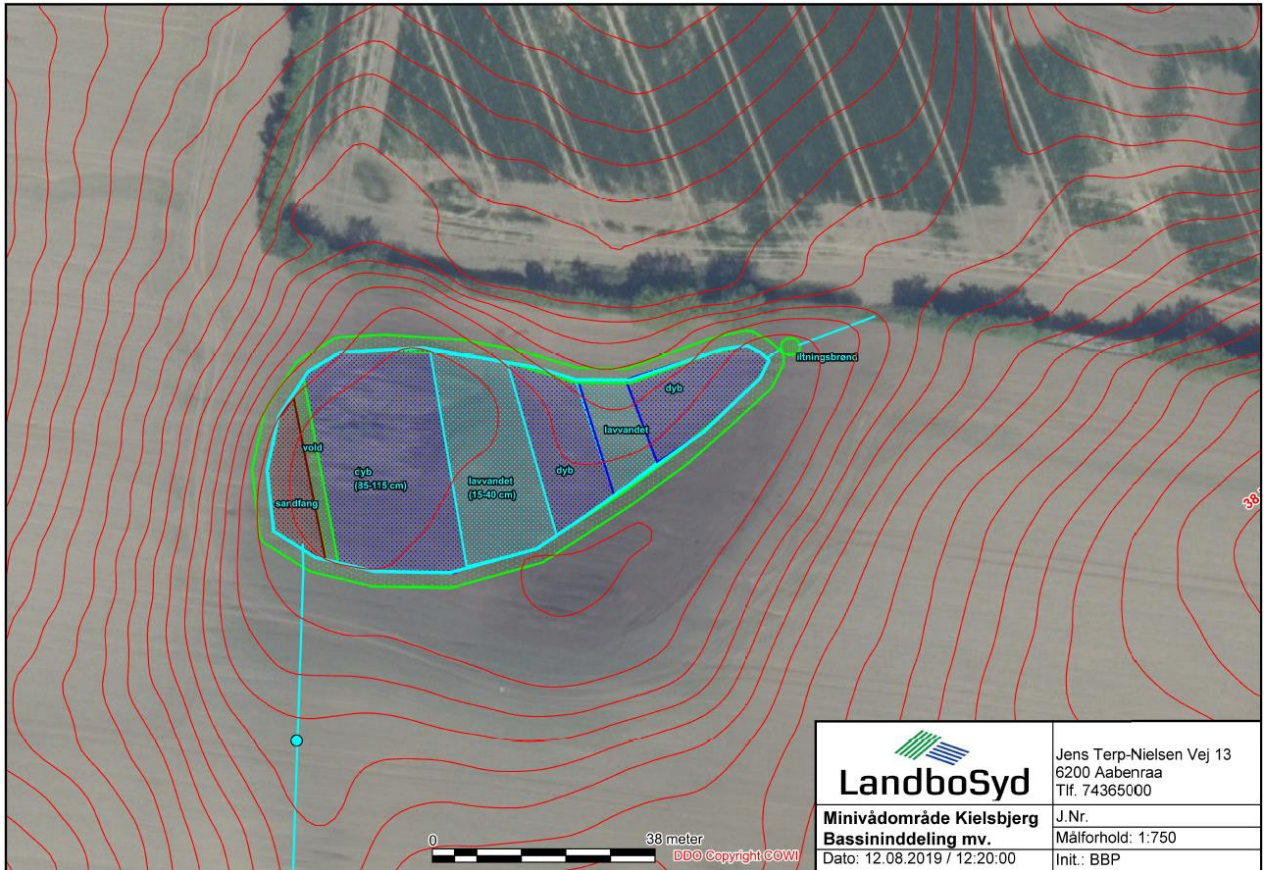
Oversigtskort over den vejledende registrering af beskyttet natur





## Bilag 2

Skitse af minivådområdet, udarbejdet af LandboSyd



### **Bilag 3**

Ansøgning fra LandboSyd

Til Aabenraa Kommune,

#### **Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af minivådområde på matr. 9, Bovrup, Varnæs**

På vegne af Karsten J. Schmidt, Kielsbjergvej 6, 6200 Aabenraa, ansøger jeg hermed om landzonetilladelse til ændret arealanvendelse og terrænregulering til etablering af et minivådområde på ca. 2100 m<sup>2</sup>, på matr. 9, Bovrup, Varnæs.

Der er tale om et anlæg, der er søgt støtte til gennem Landbrugsstyrelsens minivådområdeordning, der har til formål at bidrage til opfyldelse af Vandplanerne, idet minivådområdet forventes at kunne fjerne 25-30 % af det kvælstof, der er i drænvandet, der ledes igennem området.

Arealet, hvor anlægget ønskes etableret, er et lille lavt hjørne af en stor dyrket mark, og det er gennem tiden blevet drænet i flere omgange. Det ligger i et bakket landskab med omdriftsarealer til alle sider. På grund af det bakkede landskab og levende hegn vil anlægget ikke være meget synligt på afstand.

Anlægget etableres med et aflangt sandfang på ca. 145 m<sup>2</sup> i den vestlige ende, og derefter et stort bassin, som skal være inddelt i dybe og lavvandede zoner, men med et samlet vandspejl på ca. 2140 m<sup>2</sup>. De dybe zoner skal være 85-115 cm dybe, og de lavvandede zoner skal være 25-40 cm dybe. Sandfanget skal være 80-100 cm dybt.

Anlægget bliver ca. 90 m langt på den ene led, og op til ca. 40 m langt på den anden led. Det udformes med afrundede kanter, så det ikke virker unødt kunstigt og kantet. Ud over selve vandspejlet er der et skråningsanlæg rundt om bassinerne, og en iltningstrappe eller et iltningssassin, som vandet skal igennem.

Der etableres en græsklædt vold mellem sandfanget og det første dybe bassin. Fra sandfanget etableres der rørgennemføring igennem volden med 3 rør, så vandet fra sandfanget fordeles i det store bassin.

Udløbet fra bassinet bliver med dykkede rør, der leder vandet ud til en iltningstrappe eller et iltningssassin, der er opbygget af marksten, så vandet kan blive iltet, inden det ledes videre i det rørlagte vandløb.

Brinkanlægget udformes med et hældning på max 30 grader. Brinkanlægget tilsås med græs, evt. iblandet op til 50 % blomstrende urter.

Arealet, hvor anlægget placeres, ligger i dag med terræn i kote 35-36 DVR 90. Det forventes, at bassinerne får en vandspejlskote omkring kote 33.75 DVR 90. Der vil således skulle flyttes ca. 0,6 m jord, for at komme ned til råjorden, som bassinerne udgraves i, plus den jord, som skal graves væk for at anlægge bassinerne i den kræ-

vede dybde. Den overskydende jord fordeles på de omkringliggende arealer, så det ser pænt ud. Det forventes, at det vil give anledning til en terrænændring på melle ½ og 1 m hvor der bliver lagt mest på. Det skønnes ikke at være nødvendigt at rømme muld af for at placere den opgravede jord.

Fra iltningstrappen ledes vandet tilbage i det rørlagte vandløb, som er uændret med hensyn til dimension og bundkote.

Der er dyrkede arealer til alle sider, og et levende hegn mod nord. Arealet slås af min. 1 gang om året, bortset fra område, hvor der evt. plantes lidt træer og buske. Det forventes, at der med tiden vil indfinde sig vilde vådbundsplanter (tagrør, dunhamre mv. ) i selve anlægget, så de lavvandede områder kommer til at virke som grønne bæltter igennem bassinet, som vil give skjulesteder for forskellige fugle mv. Selv om anlægget ikke bliver til beskyttet natur i juridisk forstand, er det sandsynligt, at der vil indfinde sig insekter og andre smådyr, og det vil formentlig tiltrække vildtet, som søger ned for at få vand. Anlægget vil som nævnt ikke være synligt fra offentlig vej.

Det er planen at etablere anlægget efter høst i 2020, men for at kunne komme i gang med planlægningen i god tid, så søger vi landzonetilladelse og reguleringstilladelse nu.

Hvis kommunen har spørgsmål til projektet, er I velkommen til at kontakte undertegnede, eller Karsten Schmidt på tlf. 24970691 eller [Soendergaard6@gmail.com](mailto:Soendergaard6@gmail.com)

Med venlig hilsen

**Britt Bjerre Paulsen**

Teamkoordinator Miljø, Miljørådgiver cand. silv.

