



## **Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-2022**

Etablering af offentlige ledninger i forbindelse  
med spildevandskloakering af Strandgade

Oktober 2019

## Indholdsfortegnelse

1.	Indledning.....	3
2.	Lovgrundlag .....	4
2.1	Love.....	4
2.2	Bekendtgørelser.....	4
2.3	Vejledninger.....	4
3.	Plangrundlag .....	5
3.1	Kommuneplan .....	5
3.2	Lokalplaner .....	5
3.3	Grundvandsplanlægning.....	5
4.	Kloakopland og spildevandstekniske anlæg.....	5
4.1	Status .....	5
4.2	Plan .....	5
4.2.1	Overfladevand .....	5
4.2.2	Transportanlæg .....	5
5.	Økonomi.....	6
5.1	Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg .....	6
5.2	Offentlige spildevandsanlæg .....	6
6.	Berørte ejendomme og matrikler.....	6
6.1	Ekspropriering/Afgivelse af areal .....	6
7.	Miljøscreening af planen.....	6
8.	Behandling og vedtagelse.....	7

## Bilagsfortegnelse

<b>Bilag 1</b>	Fortegnelse over berørte ejendomme
----------------	------------------------------------

## 1. Indledning

I Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 er en række ejendomme på og nær Strandgade (kloakopland AKr01) planlagt spildevandskloakeret.

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for den nødvendige ledningsføring for spildevandskloakeringen.



Figur 1: Oversigtskort

## **2. Lovgrundlag**

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

### **2.1 Love**

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 681 af 2. juli 2019 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 1225 af 25. oktober 2018 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 7. juni 2010 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 1323 af 11. november 2016 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 469 af 12. juni 2009 (Vandsektorloven).

### **2.2 Bekendtgørelser**

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1469 af 12. december 2017 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

### **2.3 Vejledninger**

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

## **3. Plangrundlag**

### **3.1 Kommuneplan**

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-2022 strider ikke imod kommuneplanen. Området ved Krusmølle er udlagt til rekreativt område.

### **3.2 Lokalplaner**

En del af kloaklandet ligger i området for Forslag til Lokalplan nr. 21 – Krusmølle. I lokalplanen er det beskrevet, at området er udpeget til spildevandskloakering i Spildevandsplan 2018-2022.

### **3.3 Grundvandsplanlægning**

Deloplandet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

## **4. Kloakoland og spildevandstekniske anlæg**

### **4.1 Status**

Området er i status planlagt spildevandskloakeret. Alle ejendommene har nu individuelle renseløsninger.

### **4.2 Plan**

Spildevandet skal ledes til Stegholt renselanlæg. Området rummer 24 boliger samt en restaurant, og det forventes at den samlede belastning vil udgøre ca. 110 PE.

Stegholt Renselanlæg er et mekanisk biologisk, kemisk renselanlæg med en kapacitet på 80.000 PE.

#### **4.2.1 Overfladevand**

Der udføres kun spildevandskloakering, så ejendommene skal håndtere overfladevand som hidtil.

#### **4.2.2 Transportanlæg**

For at spildevandet kan ledes til Stegholt renselanlæg, skal der etableres en spildevandsledning, som kobles på det eksisterende offentlige kloaksystem samt en hovedpumpestation for at pumpe spildevandet til Stegholt.

Det vil desuden blive nødvendigt at installere såkaldte villapumpestationer ved enkelte ejendomme i kloaklandet, da disse ejendomme ligger lavere end hovedafløbssystemet. Der skal bruges areal og sikres en adgangsvej til disse pumpestationer, men ejerskab af arealet skal ikke afstås til Aabenraa Kommunes forsyningsselskab Arwos.

Det planlagte og forventelige fremtidige afløbssystem er vist på oversigtskortet. Berørte matrikler er beskrevet i Bilag 1, tabel 1. Ledningerne søges i videst muligt omfang placeret i eller ved veje. Se desuden afsnit 6.1.

I forbindelse med detailprojekteringen kan ledningernes forløb og pumpestationernes placering justeres.

## **5. Økonomi**

### **5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg**

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

### **5.2 Offentlige spildevandsanlæg**

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

## **6. Berørte ejendomme og matrikler**

### **6.1 Ekspropriering/Afgivelse af areal**

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af spildevandsprojekter.

Etablering af spildevandsanlæg nødvendiggør ofte, at der skal erhverves arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke dette kan lade sig gøre på frivilligt grundlag, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

I det omfang de planlagte spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriering, er placeringen af de nye anlæg angivet på spildevandsplantillæggets bilag 1, tabel 1.

På matrikler, hvor der etableres ledninger og villapumpestationer, vil der blive pålagt servitut, der sikrer Arwos adgang til ledningsanlæg, samt at ejeren skal tåle ulemper ifm. etablering, eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder i et deklaraionsbælte på hver side af ledningen.

Hvor der etableres hovedpumpestation skal arealet afstås til Arwos' ejerskab.

Ejendomme, der skal pålægges servitut eller skal afstå areal er oplyst i Bilag 1, tabel 1. I forbindelse med detailprojekteringen vil den præcise linjeføring blive fastlagt. Enkelte af matriklerne kan derfor vise sig ikke at blive berørt.

## **7. Miljøscreening af planen**

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Der er truffet særskilt afgørelse den 11. oktober 2019.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

## **8. Behandling og vedtagelse**

Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af TMU den 2. oktober 2019.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 11. oktober 2019 til den 6. december 2019.

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den [dato].

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

## Bilag 1 - Berørte ejendomme

### Placering af spildevandsledninger

I Tabel 1 ses en oversigt over matrikler, der kan blive pålagt servitut eller må afgive areal til pumpestationer og ledninger.

<b>Matr. nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kloakanlæg, type</b>
5	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
116	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
22	Felstedskov, Felsted	Hovedpumpestation, Ledning
101	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
117	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
32	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
119	Felstedskov, Felsted	Villapumpestation, Ledning
58	Sdr. Hostrup, Ensted	Ledning
7000b	Felstedskov, Felsted	Ledning
7000c	Felstedskov, Felsted	Ledning
7000e	Sdr. Hostrup, Ensted	Ledning

Tabel 1 - Berørte matrikler

Samt alle matr.nr. der udstykkes fra ovenstående efter den 18. september 2019.