

Christian Hesselholt Jessen  
Buskhøjvej 31  
6330 Padborg

**Natur**  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 17-10-2019  
Sagsnr.: 19/55335

Kontakt: Camilla Kjul Kokholm  
Larsen  
Direkte tlf.: 7376 8239  
E-mail: ckla@aabenraa.dk

### **Landzonetilladelse til etablering af vandhul**

Aabenraa Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af et vandhul på matr.nr. 35 Frøslev, Bov.

Etablering af vandhullet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1<sup>1</sup>.

#### **Afgørelse**

Aabenraa Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. planlovens § 35 til det ansøgte med placering som angivet på vedhæftede kort.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. At vandhullet med brinker etableres med en størrelse på maksimalt 1100 m<sup>2</sup>
2. At vandhullet på det dybeste sted er maksimum 1,5 meter.
3. At vandhullet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder med et fald på 30 cm pr. meter eller fladere.
4. Opgravet jord m.m. skal fjernes eller lægges mindst 10 meter fra vandhullet, spredt ud i et jævnt lag, maksimalt 30 cm tykt.
5. Vandhullet må ikke have forbindelse til vandløb, grøfter eller dræn.
6. Der må ikke anlægges øer i vandhullet.
7. Der må ikke udsættes planter i eller omkring søen.
8. Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
9. Hvis du fodrer, skal du holde mindst 10 meters afstand til vandhullet.
10. Der må ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer

11. Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring vandhullet (målt fra højeste vandstand), hvor jorden ikke dyrkes, gødes eller sprøjtes
12. Hvis der under gravearbejdet fremkommer fund af fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland kontaktes.
13. Når vandhullet er anlagt, bedes du give besked til kommunen, enten via naturpostkassen [natur@aabenraa.dk](mailto:natur@aabenraa.dk) eller telefon 73 76 63 70.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at vandhullet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for dyr og planter.

### **Redegørelse**

Aabenraa Kommune har d. 15. august 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere et vandhul på ovennævnte matrikel. Etablering af vandhullet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone og kræver en tilladelse efter planlovens § 35.

Etablering af vandhullet må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.

Vandhullet etableres på agerjord i en naturlig fugtig lavning. Vandhullet vil blive etableret med flade brinker og en størrelse på 1100 m<sup>2</sup>. Det opgravede materiale spredes på landbrugsarealet omkring vandhullet i et jævnt lag. Se bilag 1 for nærmere placering.

Vandhullet kommer til at ligge imellem andre naturområder, bl.a. en hede og en mose. Der ligger også to andre vandhuller i nærheden.

### **Vurdering**

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Aabenraa Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor jordpåfyldningen sker, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Aabenraa Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-områder er Frøslev Mose der ligger 4 km sydvest for arealet. Det vurderes, at etableringen af vandhullet ikke vil påvirke Natura 2000-området grundet afstanden.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles tilladelse, idet terrænændringerne er begrænsede og vandhullet etableres i en naturlig lavning. Vandhullet vil også være med til at øge området's naturlige værdi.

### **Høring**

I forbindelse med ansøgningen har Aabenraa Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser i henhold til museumslovens § 25. Museet har foretaget arkivalisk kontrol af området, hvor vandhullet etableres.

Efter det oplyste skal der i forbindelse etableres en sø på en del af matr.35 Frøslev ejerlav, Bov. Søen bliver på ca. 1100 m<sup>2</sup>. Det oplyses ikke, om den afgravede jord fordeles på matriklen uden muldafrømning.

Der er ikke registreret fortidsminder inden for området, der desuden er placeret i en naturligt fugtig lavning.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63 37 08 01).

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Kommunen giver besked hvorvidt der er klaget over afgørelsen. Først efter kommunen har taget kontakt til dig, må tilladelsen udnyttes.

### **I øvrigt**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Hvis der er konstateret forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidemballage, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, [www.aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/landzonetilladelser/](http://www.aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/landzonetilladelser/) d. 17. oktober 2019.

Med venlig hilsen

Camilla Kjøl Kokholm Larsen  
Skov- og Landskabsingeniør, Team Natur

Kopi til klageberettigede:

Miljøstyrelsen; [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; [dnaabenraa-sager@dn.dk](mailto:dnaabenraa-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening; [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; [aabenraa@dof.dk](mailto:aabenraa@dof.dk)

Friluftsrådet Sønderjylland; [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening; [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

LandboSyd; [info@landbosyd.dk](mailto:info@landbosyd.dk)

Sønderjysk Landboforening; [slf@slf.dk](mailto:slf@slf.dk)

Landbrugsrådgivning Syd; [dsh@lrs.dk](mailto:dsh@lrs.dk)

Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschlesvig; [lh@lh.dk](mailto:lh@lh.dk)

Museum Sønderjylland; [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

## Klagevejledning

### Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- miljøministeren
- i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på visse betingelser

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved midnat. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 1: Vandhullets placering

