

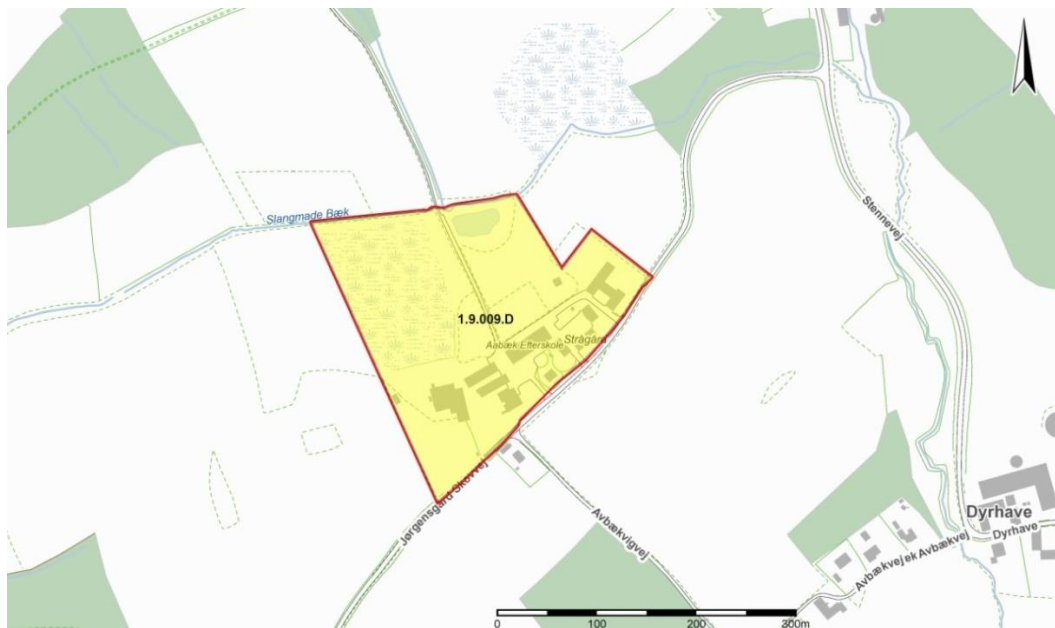
## Indkaldelse af idéer og forslag

### - forud for ny planlægning af Aabæk Efterskole, Aabenraa

Som følge af forespørgsel om nybyggeri og udvidelse af bygninger på Aabæk Efterskoles arealer, har Vækstudvalget for Land og By besluttet at igangsætte planlægning for en ændring af den eksisterende kommuneplanramme Aabæk Efterskole. Den eksisterende lokalplan giver mulighed for at opføre op til 8.000 m<sup>2</sup> bebyggelse, men byggefelterne inden for lokalplanen er stort set anvendt til bebyggelse. Bebyggelsens samlede omfang ønskes udvidet til 9.750 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent for området som helhed på knap 17. Aabæk Efterskole ønsker desuden at ombygge og øge højden på hovedbygningen til 12,5 meter samt mulighed for at opføre en husstands-vindmølle i tilknytning til bebyggelsen i den sydvestlige del af lokalplanområdet.

Før planlægningsarbejde går i gang, indkaldes der hermed idéer, forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for Aabæk Efterskole, som forventes sendt i offentlig høring i foråret 2020.

Kommuneplanramme nr. 1.9.009.D Aabæk Efterskole er udlagt til område til offentlige formål med de specifikke anvendelser; uddannelsesinstitutioner, efterskole og lign. offentlige formål, jordbrugsformål. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 11,5, og den maksimale bygningshøjde er fastsat til 10,1 meter. Kommuneplanrammens områdeafgrænsning udvides, så den kan rumme efterskolens fremtidige udvidelser. Samtidig øges den maksimale bebyggelsesprocent til 17 og den maksimale bygningshøjde til 12,5 meter.



Kommuneplanramme nr. 1.9.009.D Aabæk Efterskole, markeret med rød streg.

Planforslaget er omfattet af Miljøvurderingsloven, og derfor screenes planen i forhold til om der væsentlige negative miljøpåvirkninger, der kan medføre, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Af umiddelbare miljøpåvirkninger er der husstandsvindmøllen og de øgede bygningshøjders indpasning i det åbne landskab og kystnærhedszonen samt støjforhold ved husstandsvindmøllen. Desuden vil mulighed for etablering af et shelter have indvirkning på naturbeskyttede områder.

### **Hovedspørgsmål**

Hovedspørgsmålene, som kommunen ønsker besvaret, er følgende:

1. Skal Aabæk Efterskole kunne udvide eksisterende faciliteter samt bygge nye bygninger, og skal de kunne bygges i op til 12,5 meters højde?
2. Skal rammeområdet i fremtiden kunne indeholde flere etagebyggerier på maks. 12,5 meter, hvis der senere skulle opstå behov eller ønske for det?
3. Skal der stilles særlige krav til placering af husstandsvindmøller og bygninger der er mellem 10,1 og 12,5 meter høje?

### **Indsendelse af bemærkninger, ideer og forslag**

Har du bemærkninger, ideer og forslag til den forestående planlægning skal de være Aabenraa Kommune i hænde senest den 4. januar 2020.

Ideer og forslag skal sendes til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) eller Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, Kultur, Plan og Fritid.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte byplanlægger Camilla Engberg på telefon 7376 7066 eller teamleder Lene Nebel på telefon 7376 7050 eller e-mail [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)