

SEPTEMBER 2019

AABENRAA KOMMUNE

SAMMENFATTENDE MILJØREDEGØRELSE

V/ ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN NR. 109 OG
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 30,
EJENDOM VED STORETORV, AABENRAA

PROJEKTNR. A114575

DOKUMENTNR. 4

VERSION 1.0

UDGIVELSESDATO: 24. september 2019

UDARBEJDET: HSLY

KONTROLLERET: TKSR

GODKENDT: HSLY

COWI

INDHOLD

1	Indledning	5
2	Planernes miljøhensyn	6
3	Miljørapporten og offentlighedsfasen	7
4	Alternativer	8
5	Overvågning	9

1 Indledning

Lokalplan nr. 109 og kommuneplantillæg nr. 30 for en ejendom ved Storetorv i Aabenraa, var som planforslag ledsaget af miljøvurdering på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven¹. Planforslagernes formål er at sikre, at der kan etableres diskotek i en ejendom beliggende Storetorv 7 i Aabenraa bymidte, samt at ejendommen forsat kan anvendes til en række centerformål som detailhandel, liberale erhverv, serviceerhverv og andre typer af restauranter end diskotek. Lokalplanens formål er desuden, at støjgener fra diskoteket mindskes mest muligt, idet der bl.a. fastsættes støjgrænser. Kommuneplantillægget ændrer rammebestemmelserne for 1.1.009.C i bymidten til også at omfatte publikumsorienterede serviceerhverv og inden for miljøklasse i 1-3.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagernes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet). Miljørapporten er afgrænset til at omfatte vurdering af støj fra diskotek.

Planforslagene og miljøvurderingen var fremlagt i offentlig høring fra den 9. juli til den 3. september 2019. I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af planerne, skal der efter miljøvurderingslovens § 13 stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- › hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- › hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2 Planernes miljøhensyn

Lokalplan og kommuneplantillæg integrerer miljøhensyn på flere måder. Der er bl.a. bestemmelser om, at restaurationer/diskotek skal overholde gældende grænseværdier for virksomhedsstøj, herunder såvel bygningstransmitteret støj som udendørs støj. Desuden stilles krav til placering og afskærmning af udendørs opholds- og rygearealer, ligesom udeservering forbydes.

Derudover fastlægger lokalplanen områdets anvendelse til miljøklasse 1-3, der normalt kan sameksistere i blandede byområder uden miljøgener.

3 Miljørapporten og offentlighedsfasen

Miljørapporten har medvirket til at afdække planens støjmæssige konsekvenser.

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

Under den offentlige høring til planforslagene er der indkommet flere høringssvar fra myndigheder, foreninger, virksomheder og beboere i området – der henvises til høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Ingen myndigheder har gjort indsigelse mod planforslagene.

På baggrund af høringssvarene foretages der en mindre justering i lokalplanen, så det sikres, at diskoteket ikke kan etablere udendørs ryge- og opholdsarealer. Dette medvirker til at minimere støjgener for de omkringboende.

Ændringen vurderes ikke at medføre anderledes miljømæssige konsekvenser end beskrevet i miljørapporten, og der vurderes ikke at være behov for yderligere miljøvurdering.

4 Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at vedtages planforslagene ikke, så videreføres eksisterende lovlige anvendelse.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af projektet og planerne.

5 Overvågning

I miljørapporten er der ikke forslag til særskilte overvågningstiltag for at følge planernes miljøpåvirkninger vedrørende støj.

Støjforhold overvåges gennem kommunens almindelige sagsbehandling i medfør af Miljøbeskyttelsesloven, hvilket normalt i forhold til et diskotek vil være i form af opfølgning på eventuelle klager.