

---

## **Høringsnotat - Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 126 Fiskergade 7 og kommuneplantillæg nr. 31**

Lokalplan nr. 126 Fiskergade 7 har været i høring fra den 9. oktober 2019– den 6. november 2019. Der indkom i alt 2 høringssvar. Forvaltningen har ingen ændringsforslag.

Høringssvarene er gennemgået i det efterfølgende. Først et resumé af høringssvaret, herefter forvaltningen bemærkninger til høringssvaret og sidst forvaltningens indstilling til beslutning.

Høringssvarene omhandler primært byggemuligheder og begrænsninger på egen grund uden for lokalplanområdet og parkerings- og adgangsforhold på Nyvej.

### **Liste over høringssvar:**

#### **Myndigheder**

1. Banedanmark

#### **Virksomheder**

2. S.N. Kjær Autoudstyr v/ Susanne & Hans Ove Hansen, Nyvej 4, 6200 Aabenraa

#### **Foreninger**

Ingen høringssvar

#### **Ejere, lejere**

Ingen høringssvar

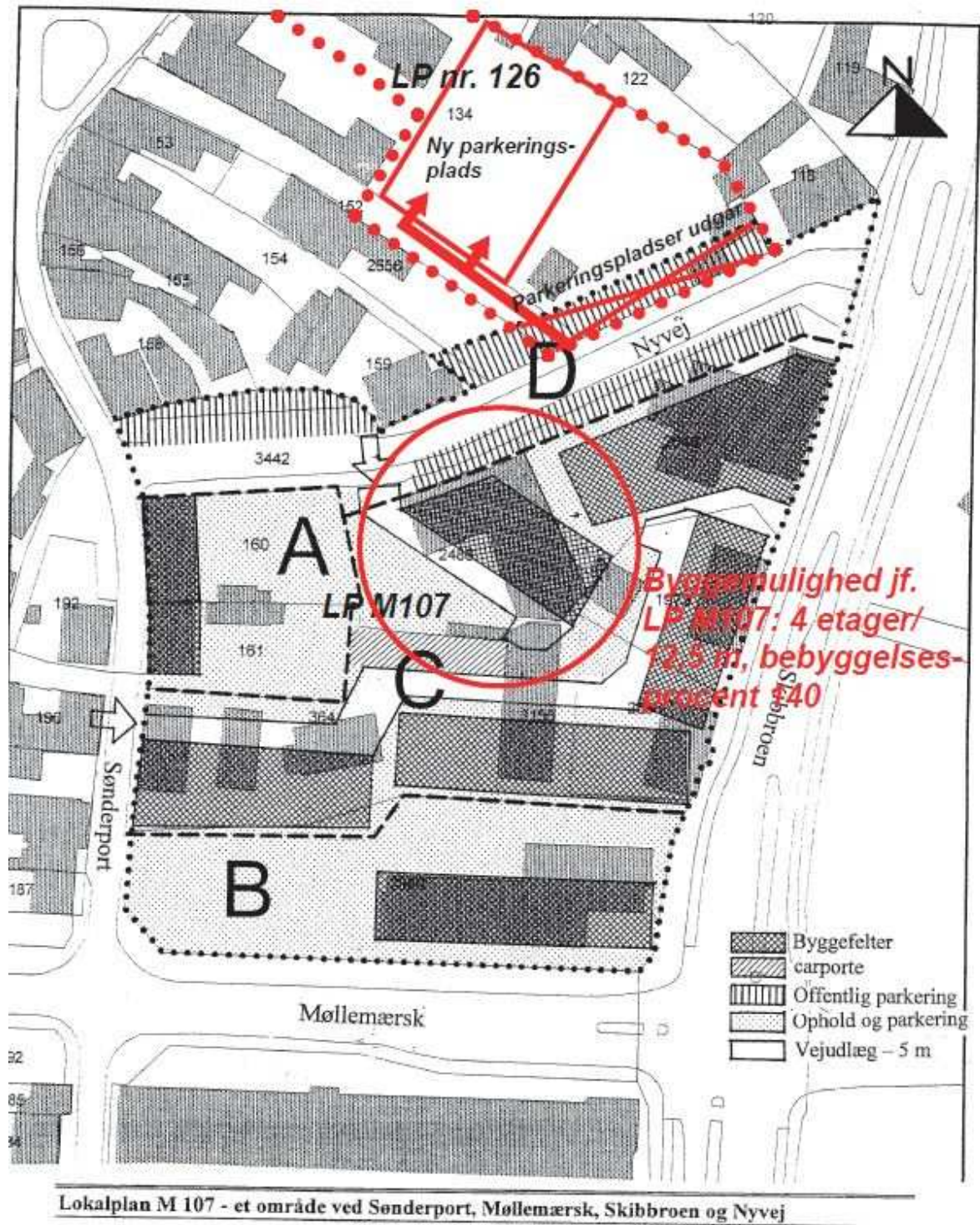
#### **Forvaltningen**

Ingen ændringsforslag

<b>1. Banedanmark</b>	<b>Resumé af hørings svar:</b>  a. <u>Jernbane</u> Banedanmark har modtaget forslag for Lokalplan 126, Fiskergade 7.. Banedanmark har ingen bemærkninger hertil.
	<b>Forvaltningens bemærkninger:</b> a. Ingen bemærkninger.
	<b>Kultur, Miljø &amp; Erhverv indstiller,</b>  <i><b>a. at hørings svaret tages til efterretning.</b></i>
<b>2. SN Kjær Autoudstyr v/ Susanne &amp; Hans Ove Hansen, Nyvej 4, 6200 Aabenraa</b>	<b>Resumé af hørings svar:</b>  a. SNK gør ikke indsigelse hvis der ikke bliver pålagt ændringer på deres bygning og matrikel beliggende på Nyvej.  b. SNK gør ikke indsigelse hvis der ikke bliver ændret på tilkørsel til deres butik/matrikel beliggende på Nyvej, fra øst og vest.  c. SNK gør ikke indsigelse, hvis der ved senere salg af deres bygning/matrikel på Nyvej må bygges i samme højde som deres nabo Mølleåparken.  d. SNK gør ikke indsigelse, hvis der ikke længere må langtidsparkeres (30 minutter og mere ) på kørefladen på Nyvej. Dette skyldes, at det er til meget stor gene for bilister, deres kunder og vareleveringer.
	<b>Forvaltningens bemærkninger:</b>  a. Lokalplan nr. 126 omfatter ikke SNK 's ejendom. Denne vil fortsat være omfattet af lokalplan M 107. Derfor medfører lokalplan nr. 126 ikke ændringer på SNS 's ejendom.  b. Lokalplan nr. 126 medfører ikke i sig selv ændringer på trafikforholdene på Nyvej. Lokalplan M107 giver mulighed for at lukke for ind og udkørsel til Skibbroen. Denne mulighed består dog fortsat, idet lokalplan M 107 fortsat gælder for Nyvej.

	<p>c. Lokalplan nr. 126 omfatter ikke SNK 's ejendom. Denne vil fortsat være omfattet af lokalplan M 107. Ifølge lokalplan M107 vil SNK kunne opføre en boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 140 og i 4 etager samt en højde på 12,5 meter inden for et byggefelt på ejendommen. Se bilag A.</p> <p>d. Lokalplan nr. 126 omfatter ikke Nyvej og lokalplaner kan i øvrigt ikke fastsætte regler om parkeringsbegrænsninger. Dette reguleres af vejmyndigheden i samarbejde med politiet. Hotellet som kan etableres efter lokalplan nr. 126 får sin egen større parkeringsplads inden på ejendommen og vil næppe medføre mere gadeparkering på Nyvej.</p> <p>Med lokalplan nr. 126 fjernes muligheden for at etablere parkeringspladser vinkelret på Nyvej. Se bilag A. Dette vil heller ikke være hensigtsmæssigt, hvis Nyvej ikke lukkes mod Skibbroen.</p>
	<p><b>Kultur, Miljø &amp; Erhverv indstiller,</b></p> <p><b><i>a. at høringssvaret imødekommes, idet lokalplan nr. 126 ikke medfører indskrænkninger eller ændringer for SNKs ejendom,</i></b></p> <p><b><i>b. at høringssvaret imødekommes, idet lokalplan nr. 126 ikke medfører ændringer af trafikken på Nyvej – heller ikke ensretning af gaden,</i></b></p> <p><b><i>c. at høringssvaret imødekommes, idet der på SNKs ejendom fortsat kan opføres bebyggelse som fastsat i lokalplan M107,</i></b></p> <p><b><i>d. at høringssvaret tages til efterretning, idet tidsbegrænsning på givne strækninger ikke reguleres af lokalplaner, men af vejmyndigheden i samarbejde med politiet.</i></b></p>

## Bilag A



Kortbilag 3 fra lokalplan M 107