

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

JORDFORSYNING

Projekttype: Jordforsyning

Note 50

PROJEKTNAMN: Rammebeløb til byggemodning boligformål

Funktion: 00.22.02

PROJEKTBEKRIVELSE:

Det afsatte rådighedsbeløb, skal være med til at sikre byggemodning af boligområder, der i budgetlægningsfasen ikke er udmøntet i konkrete projekter. Rådighedsbeløbet sikrer, at der forholdsvis hurtigt og fleksibelt kan udføres forundersøgelser og byggemodning af nye områder.

PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Høring:

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen							
Projektering og udførelse	Frigives ved enkelt-sag		0	1.000	3.000	1.000		

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

JORDFORSYNING

Projekttype: Jordforsyning

Note 51

PROJEKTNAMN: Rammebeløb til færdiggørelse, boligformål

Funktion: 00.22.02

PROJEKTBEKRIVELSE:

Byggemodning af boligområder indebærer, at der i første omgang anlægges veje, føres forsyningsledninger frem til grundene og foretages en matrikulær opmåling og afsætning af grunde.

Efterhånden som grundene sælges, og der er bygget huse på dem, anlægges overkørsler, og til sidst afsluttes med et slidlag.

I nogle af de byggemodnede boligområder varer det imidlertid længe, før de sidste grunde sælges, og "rest-byggemodningen" kan således ikke afsluttes. I de tilfælde aflægges der anlægsregnskab for den udførte del af byggemodningen, og restbevillingen tilgår kassen.

Færdiggørelsesarbejderne udføres i takt med bebyggelse af områderne, og udgifter til den sidste færdiggørelse af byggemodningerne afholdes så over kontoen "Færdiggørelse af byggemodninger".

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Høring:

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen	500	500					
Projektering og udførelse				500	500	500	500	

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024 JORDFORSYNING

Projekttype: Jordforsyning

Note 52

PROJEKTNAMN: Byggemodning Lyreskovvej 2. etape

Funktion: 00.22.02

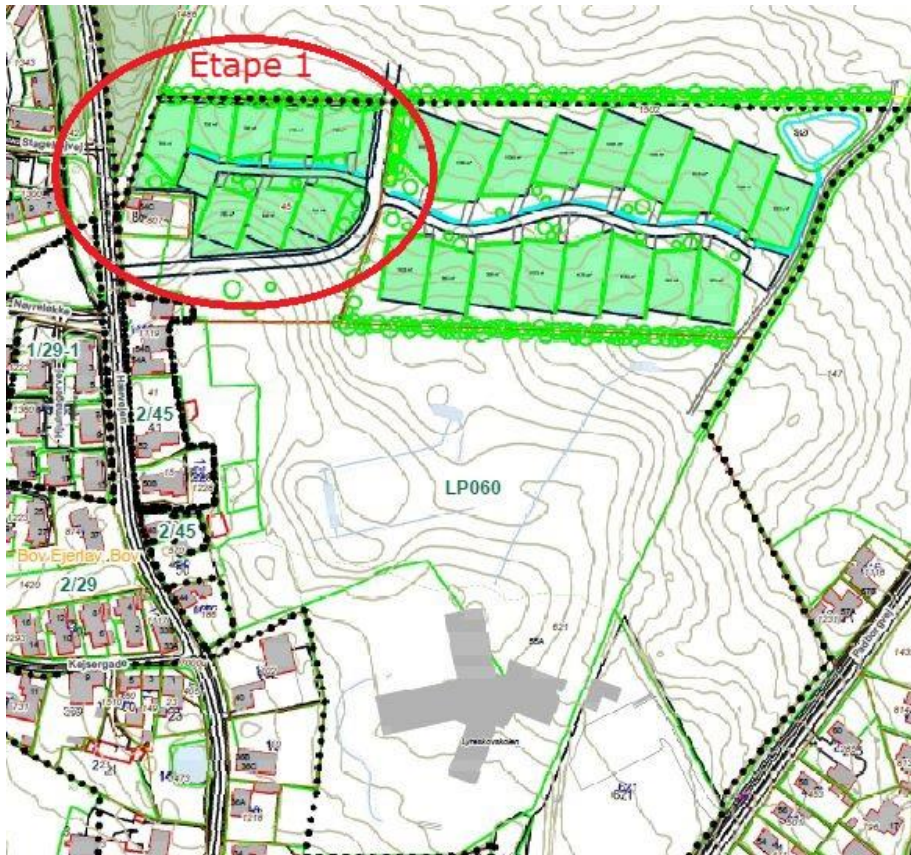
PROJEKTBEKRIVELSE:

Byggemodning Bov, Lyreskovvej 2. etape

Byggemodning Lyreskovvej etape 2, er en forlængelse mod øst af Lyreskovvej etape 1. Den nye udstykning består af 14 parcelhusgrunde, som alle er over 1.000 m² store.

Selve anlægsarbejdet for byggemodningen består i etablering af den nye østgående boligvej, som skal kobles på den etablerede stamvej. Dertil kommer ledningsarbejde.

Området er i 2013 undersøgt for fortidsminder, hvilket ikke har givet bemærkninger i forhold til byggemodning.



PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan som grundlag for ændringen til boligområde.

Høring:

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024 JORDFORSYNING

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen							
Projektering og udførelse	Frigives ved enkeltsag		3.000					3.000

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024
JORDFORSYNING**

Projekttype: Jordforsyning

Note 53

PROJEKTNAMN: Rammebeløb til byggemodning erhvervsformål

Funktion: 00.22.03

PROJEKTBEKRIVELSE:

Det afsatte rådighedsbeløb, skal være med til at sikre byggemodning af erhvervsarealer, der endnu ikke er udmøntet i konkrete projekter.

PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Høring:

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen							
Projektering og udførelse	Frigives ved enkeltsag		3.000	2.000	4.000	1.300		

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

JORDFORSYNING

Projekttype: Jordforsyning

Note 54

PROJEKTNAMN: Rammebeløb til færdiggørelse, erhvervsformål

Funktion: 00.22.03

PROJEKTBEKRIVELSE:

Byggemodning af erhvervsområder indebærer, at der i første omgang anlægges veje, føres ledninger frem til grundene og foretages en matrikulær opmåling og afsætning af grunde.

Færdiggørelsesarbejder som slidlag, beplantning m.v. udføres tidligst året efter, at byggemodningen er afsluttet, hvis der ikke er byggeaktivitet i gang i området.

Efterhånden som grundene sælges, foretages der en matrikulær opmåling og afsætning af grundene.

Det tilstræbes, at der aflægges anlægsregnskab for den udførte del af byggemodningen 1 år efter, at byggemodningen er afsluttet (ekskl. slidlag). Hvis hele byggemodningen ikke kan færdiggøres på dette tidspunkt, aflægges der regnskab for det udførte arbejde, og restbevillingen tilgår kassen.

Udgifterne til evt. resterende færdiggørelsesarbejder afholdes så af kontoen "Færdiggørelse af erhvervsbyggemodninger".

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Høring:

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen	700	700					
Projektering og udførelse				700	700	700	700	

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

JORDFORSYNING

Projekttype: Jordforsyning

Note 55

PROJEKTNAMN: Rammebeløb til nedrivning af ejendomme

Funktion: 00.22.05

PROJEKTBEKRIVELSE:

Midler til nedrivning af kommunale ejendomme.

Det drejer sig om kommunale ejendomme, der ikke har anden brugbar funktion, og som er ved at forfalde, hvorved de omkringliggende arealer bliver skæmmet.

Puljen har til formål at sikre hurtig sagsbehandling til nedrivning af sådanne ejendomme, således at arealerne efterfølgende kan anvendes til f.eks. grønt areal, bortforpagtning eller andet offentligt formål, indtil et evt. videresalg til bolig – eller erhvervsformål kan realiseres. Puljen sikrer dermed nedrivning af kommunale ejendomme, hvor indkomne midler fra salgsindtægten efterfølgende delvis kan finansiere nedrivningsudgiften.

Udgifter til nedrivning og retablering omkonteres til det korrekte projekt, når jorden er solgt, herved kan puljen videreføres, og belastes udelukkende af udgifter, der ikke fører til salg indenfor en rimelig årrække.

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Høring:

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Idéoplæg/ program	Frigives ved budgetvedtage lsen	500		500				
Projektering og udførelse								

AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

Projekttype: Jordforsyning

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024
JORDFORSYNING

Note 56

PROJEKTNAVN: Jordforsyning - Økonomiudvalget

Funktion: 00.22.02 – 00.22.03

PROJEKTBEKRIVELSE:

Salgsindtægter, arealerhvervelse og låneoptagelse er af grundsalg vurderet til følgende:

Salgsindtægter	2021	2022	2023	2024
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Parcelhusgrunde

Antal grunde	10	10	10	10
Forventet salgsindtægt parcelhusgrunde	-3.000	-4.000	-4.000	-4.000

Erhvervsarealer

Antal ha				
Forventet salgsindtægt erhvervsarealer	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500

Salgsindtægter i alt (1.000 kr.)	-5.500	-6.500	-6.500	-6.500
-----------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Køb af jord

	2021	2022	2023	2024
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Parcelhusgrunde

Rammebeløb til køb af jord til parcelhusgrunde	0	5.000	0	3.000
Låneoptagelse	-0	-4.250	-0	-2.550

Erhvervsarealer

Rammebeløb til køb af jord til erhverv	3.400	1.900	3.400	5.100
Låneoptagelse	-2.890	-1.615	-2.890	-4.335

I henhold til Bek.1097 af 19-11-2008 om kommunernes låntagning, kan der ske låneoptagelse af 85% af udgiften til arealerhvervelse ved køb af landbrugsjord.

ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

Anlægsfase	Frigivelse	Tidl. år	2021	2022	2023	2024	Eftf. år	I alt
Salgsindt. bolig	Frigives ved budgetvedtagelsen		-3.000	-4.000	-4.000	-4.000		
Salgsindt. erhverv	Frigives ved budgetvedtagelsen		-2.500	-2.500	-2.500	-2.500		
Arealerhv. boliger	Frigives ved enkeltsag			5.000		3.000		
Arealerhv. erhverv	Frigives ved enkeltsag		3.400	1.900	3.400	5.100		