

---

# Budget 2021 - 2024

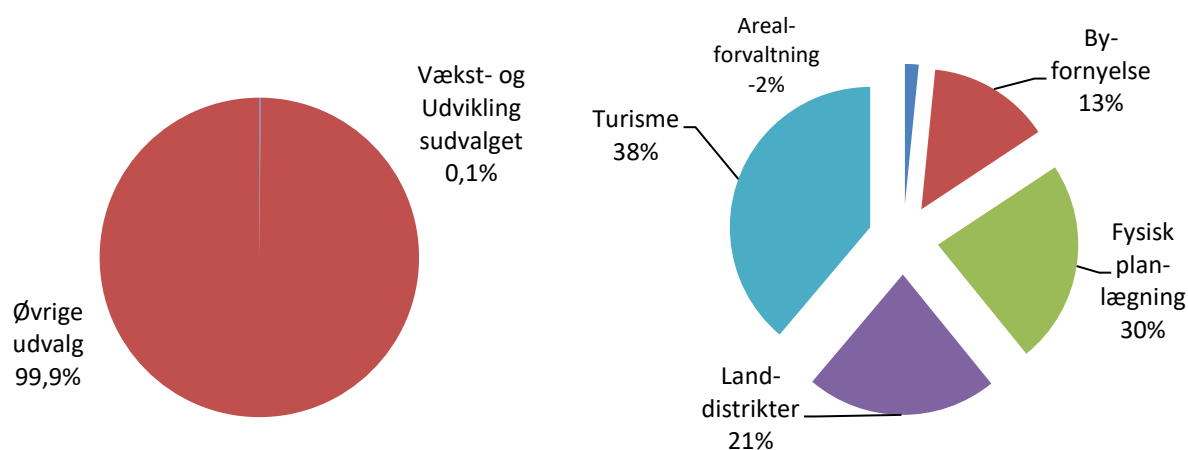
## Vækstudvalget for land og by

### Indholdsfortegnelse

Oversigt over udvalgsområdets (politikområder) .....	2
Generelt.....	2
Arealforvaltning.....	4
Byfornyelse .....	6
Fysisk planlægning.....	8
Landdistrikter .....	11
Turisme.....	14
Byggesagsbehandling .....	17
Oversigt over samlede ændringer på udvalgsområdet.....	19
Specifikationer økonomi.....	20

## Vækstudvalget for Land og By

### Andel af kommunens samlede driftsbudget    Fordeling af udvalgets driftsbudget



### Øversigt over udvalgsområdet (politikområder)

	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
<b>Serviceudgifter</b>	<b>5.546</b>	<b>5.516</b>	<b>6.070</b>	<b>5.626</b>	<b>5.626</b>	<b>5.626</b>
Jordforsyning	-90	-120	-125	-125	-125	-125
Byfornyelse	812	812	762	762	762	762
Fysisk planlægning	1.340	1.340	1.875	1.375	1.375	1.375
Landdistrikter	1.262	1.262	1.277	1.277	1.277	1.277
Turisme	2.222	2.222	2.281	2.281	2.281	2.281
<b>Udvalget i alt</b>	<b>5.546</b>	<b>5.516</b>	<b>6.070</b>	<b>5.570</b>	<b>5.570</b>	<b>5.570</b>

### Generelt

Vækstudvalget for Land og By har budgetansvaret for ovennævnte politikområder med et samlet nettodriftsbudget på 6,070 mio. kr.

---

**Overordnede målsætninger for hele området**

At skabe rammer for vækst for erhvervsliv og borgere på et prioriteret og planlagt grundlag.

At sikre arkitektonisk kvalitet i bevaring af bygninger for at understøtte en unik kulturarv.

At involvere borgere, erhvervsliv, foreninger og organisationer i en aktiv dialog om kommunens planlægning for at understøtte ejerskab og sikre et nuanceret beslutningsgrundlag.

At skabe rammer for kommunens fysiske planlægning og arealdisponering, som tilgodeser mangfoldigheden i såvel borgernes som erhvervslivets behov.

At skabe rammer for bosætning, der imødekommer borgernes forskellige og individuelle behov.

At skabe rammer for erhvervslivets udvikling af deres virksomhed inden for produktudvikling, produktion, detailhandel og serviceerhverv.

At understøtte muligheder og skabe rammer for udvikling i såvel byer som landdistrikter.

At understøtte udviklingen af det grænseoverskridende samarbejde med henblik på at sikre bedre rammer for erhvervsudvikling samt kulturel inspiration og mangfoldighed.

At skabe rammer for udvikling af turismen med et særligt fokus på vores natur, kultur og historie.

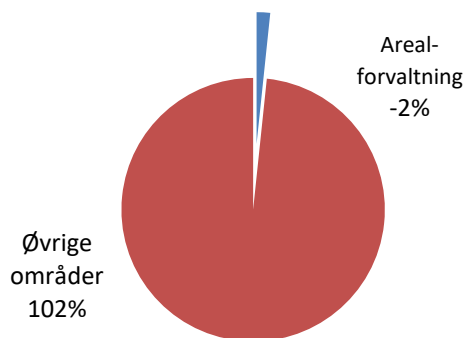
## Arealforvaltning

### Området omfatter

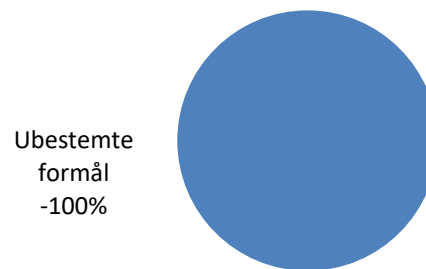
- 00.22.05 – Ubestemte formål

Arealforvaltning	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Ubestemte formål	-90	-120	-125	-125	-125	-125
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>-90</b>	<b>-120</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>

### Andel af udvalgets samlede udgifter



### Fordeling af udgifterne på politikområdet



### Overordnede målsætninger (vision, mål)

Målsætningen for arealforvaltning til ubestemte formål er, at arealerne skal administreres økonomisk og driftsmæssigt fornuftigt, indtil jorden skal benyttes til konkrete projekter.

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

Bortforpagtningen af arealerne sker som udgangspunkt efter udbud, så der opnås markedspris på forpagtningsafgiften.

### Budgetforudsætninger

Budgettet er et rammebudget.

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

Arealforvaltning (Ubestemte formål)

Driftskontiene vedrørende jord til ubestemte formål anvendes i tilfælde, hvor jordens anvendelse endnu ikke er bestemt, eller hvor jorden endnu ikke er anvendt i overensstemmelse med sit formål.

Det afsatte budgetbeløb vedrører driftsindtægter fra bortforpagtning af kommunens jorder m.v., samt skatter, afgifter og øvrige udgifter i forbindelse med bortforpagtning af arealer.

Forpagtningsafgifterne på landbrugsarealer fastsættes i forbindelse med udbud gennem annoncering, samt individuelle lejeaftaler.

Indtægtsbevillingen er for forpagtning af havearealer, kiosk, p-plads, gl. sprøjtehus til garage, jordleje, grønt areal, færdselsret, jagtarealer, masteleje, fritidshusarealer samt de største indtægter, der henhører til køreteknisk anlæg, ruinby – øvelsesterræn og stadepladser.

Der er i budget 2019–2023 øgede indtægter på 0,03 mio. kr., idet der er yderligere forpagtningsindtægter i takt med nuværende forpagtningsaftaler som er fornyet og gennemgået.

**Ændringer indarbejdet på politikområdet**

(1.000 kr.)	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Vedttaget budget 2020	-124	-124	-124	-124
<b>Budgetændringer</b>				
<b>Reduktioner:</b>				
<b>Reduktioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udvidelser:</b>				
P/L fremskrivning juni	-1	-1	-1	-1
<b>Udvidelser i alt</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Godkendt budget</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>

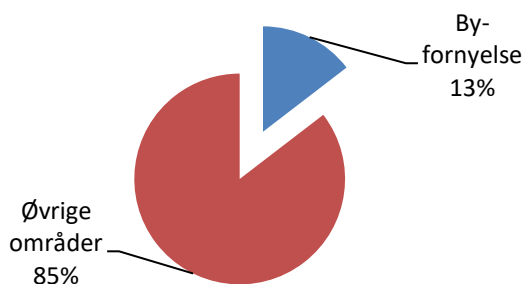
## Byfornyelse

### Området omfatter

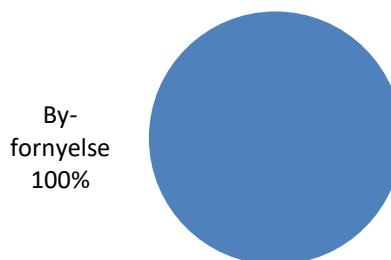
- 00.25.15 – Byfornyelse

Byfornyelse	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byfornyelse	812	812	762	762	762	762
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>812</b>	<b>812</b>	<b>762</b>	<b>762</b>	<b>762</b>	<b>762</b>

### Andel af udvalgets samlede udgifter



### Fordeling af udgifterne på politikområdet



### Overordnede målsætninger (vision, mål)

Der gennemføres byfornyelse i nedslidte by- og boligområder i centerbyer, lokalbyer og landsbyer ved at understøtte by omdannelse i byer og landdistrikter, således at byområder bliver bedre at bo i, samt at der skabes flere og bedre boliger.

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer er et vigtigt redskab i forbindelse med by omdannelse og udvikling. Aabenraa Kommune benytter en række af de muligheder, loven indeholder. De fleste byfornyelsesprojekter gennemføres som anlægsprojekter, jfr. Investeringsoversigten.

### Budgetforudsætninger

Området dækker afdrag på tabsindekslån samt bygningsfornyelse og forundersøgelser.

		Budgetbeløb
Byfornyelse og boligforbedring	Kommuneplan, revision, bossinf	161
Ydelsesstøtte	Afdragsbidrag byfornyelseslån	549
Røde kro og omegn	materialepulje	52
<b>Politikområdet i alt</b>		<b>762</b>

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

Byfornyelsesloven, byfornyelse og boligforbedring

Der er afsat midler til at understøtte byfornyelse og boligforbedring, herunder udgifter til indberetningssystemet Bossinf samt juridisk rådgivning og revision indenfor området.

Byfornyelsesloven, Ydelsesstøtte

I henhold til Lov om Byfornyelse er der i tidligere Aabenraa Kommune truffet aftale om oprettelse af tabsindekslån i forbindelse med private bygningsfornyelser. Budgettet omfatter kommunens kontante tilskud (5%) til eventuelle nye private bygningsfornyelsesprojekter og rådgivningsudgifter til udvikling og forundersøgelser til forskellige projekter under byfornyelsesloven, herunder program til områdefornyelse. Endvidere omfatter budgettet udgifter til afdrag på tabsindekslån, der er oprettet i forbindelse med tidligere bygningsfornyelsesprojekter i tidligere Aabenraa Kommune.

I budgetforliget 2021 er ydelsesstøtte til afdrag af tabsindekslån reduceret med 0,056 mio. kr. fra 2021, som følge af lån der bliver indfriet.

Rødekro og omegn

Der er afsat 0,05 mio. kr. til materialepulje til Rødekro og omegn. Midlerne udmøntes af Vækstudvalget for Land og By efter godkendte retningslinjer.

**Ændringer indarbejdet i budgettet**

<b>(1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Vedttaget budget 2020	824	824	824	824
<b>Budgetændringer</b>				
<b>Reduktioner:</b>				
Ydelsesstøtte (Budgetforlig)	-56	-56	-56	-56
<b>Reduktioner i alt</b>	<b>-56</b>	<b>-56</b>	<b>-56</b>	<b>-56</b>
<b>Udvidelser:</b>				
P/L fremskrivning juni	-6	-6	-6	-6
<b>Udvidelser i alt</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Godkendt budget</b>	<b>762</b>	<b>762</b>	<b>762</b>	<b>762</b>

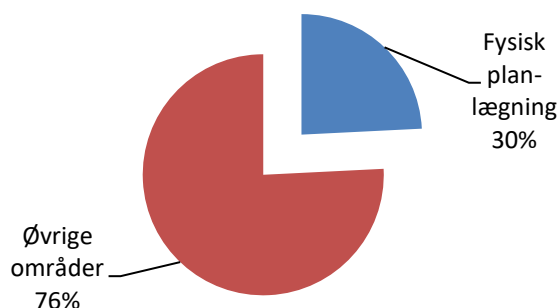
## Fysisk planlægning

### Området omfatter

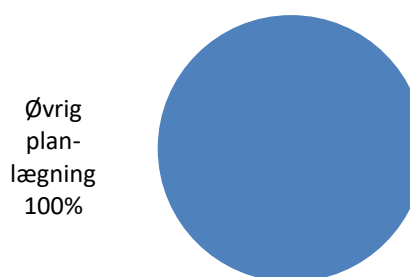
- 00.52.89 – Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v.

Fysisk planlægning	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Øvrig planlægning	1.340	1.340	1.875	1.375	1.375	1.375
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>1.340</b>	<b>1.340</b>	<b>1.875</b>	<b>1.375</b>	<b>1.375</b>	<b>1.375</b>

### Andel af udvalgets samlede udgifter



### Fordeling af udgifterne på politikområdet



### Overordnede målsætninger (vision, mål)

Arbejdet på planlægningsområdet skal sikre en optimal planlægning og arealdisponering til gavn for både borgere og erhvervsliv, der er i overensstemmelse med de overordnede politiske visioner.

Udarbejdelse af planer, strategier, projekter der skaber vækst og udvikling i kommunen skal understøtte Vækstplanen, Vækststrategi og Kommuneplanen, samtidig med, at der sikres arkitektonisk kvalitet i planlægning.

Derudover inddrages borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer i en tidlig dialog om planlægningsopgaverne for at skabe ejerskab og åbenhed om de forskellige planer.

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

De primære arbejdsopgaver indenfor planlægning er: Lokalplaner inklusiv miljøvurderinger, kommuneplanlægning, analyser, strukturplaner, temaplaner, forskelligartede udviklingsplaner, klima samt rådgivning, herunder forundersøgelser og ekstern juridisk bistand.

Udviklingsplanen for Fremtidens Aabenraa blev vedtaget i april 2014 og er en del af kommunens Vækstplan 2018. Flere projekter er igangsat med henblik på at realisere



---

udviklingsplanen – herunder Aktiv Campus Aabenraa, Områdefornyelse Syd i Aabenraa midtby og Områdefornyelse Nord opstartet 2017, udvikling af området nord for Kilen.

#### Indsatsområder

- Kommuneplan og forundersøgelser og analyser i forbindelse med kommuneplan
- Udarbejdelse af tema- og lokalplaner som konsekvens af udviklingsplanen Fremtidens Aabenraa der bl.a. omfatter Aktiv Campus området ved Arena Aabenraa.
- Byomdannelsesplaner for tidligere erhvervsområder, der er ved at ændre karakter fra industrierhverv til boliger, private serviceerhverv bl.a. området Nord for Kilen.
- Byomdannelsesplaner for tidligere centerområder, der ikke længere rummer butikker og liberalt erhverv osv. (Aabenraa midtby og de mindre byer).
- Planlægning for det åbne land herunder planlægning for solcelleanlæg
- Grundlag for landskabelige vurderinger på tværs af kommunegrænser.
- Udviklingsperspektiver for lokal- og landsbyer.
- Byerne og det stigende havvand

Aabenraa Kommune har et strategisk fokus på vækst, og der er i 2018 godkendt ny vækstplan 2018-30. Der vil i de kommende år fortsat være brug for store planlægningsopgaver indenfor fysisk planlægning samtidig med en efterspørgsel på udarbejdelse af konkrete lokalplaner, der skal understøtte Kommunens vækststrategi.

#### Love, retningslinjer, aftaler

Lov om planlægning.

#### **Budgetforudsætninger**

Budgettet er et rammebudget.

Det afsatte beløb vedrører master-, helheds- og udviklingsplaner, forundersøgelser og analyser i forbindelse med planlægningsopgaver, procesrådgivning, juridisk rådgivning i forbindelse med sager indenfor planloven og byfornyelsesloven, lokalplaner og øvrig teknisk bistand vedrørende plansager.

Der er en forventning om igangsættelse og fortsættelse af forskellige planer eksempelvis "Udviklingsperspektiver for en række mindre og middelstore byer", "Plan for området nord for Kilen og Gasværksvej", SAVE registrering, arkitekturpolitik, "Strandpromenadens videreførelse", Helhedsplan for stranden og solcelleanlæg.

Der er afsat 0,323 mio. kr. til udarbejdelse af udviklingsplaner Det er intentionen, at der skal laves udviklingsplaner for flere mindre byer og bysamfund i kommunen i de kommende år. Midlerne kan suppleres med anlægsmidler, hvor der også er afsat midler til udviklingsplaner.

I budgetforliget 2021 er afsat 0,500 mio. kr. til en visionsplan for Torvecenter Padborg.

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

**Ændringer indarbejdet på politikområdet**

<b>(1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Vedtaget budget 2020	1.360	1.360	1.360	1.360
<b>Budgetændringer</b>				
<b>Reduktioner:</b>				
P/L tilretning				
<b>Reduktioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udvidelser:</b>				
P/L fremskrivning juni	15	15	15	15
Visionsplan Torvecenter Padborg (budgetforlig)	500			
<b>Udvidelser i alt</b>	<b>515</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Godkendt budget</b>	<b>1.875</b>	<b>1.375</b>	<b>1.375</b>	<b>1.375</b>

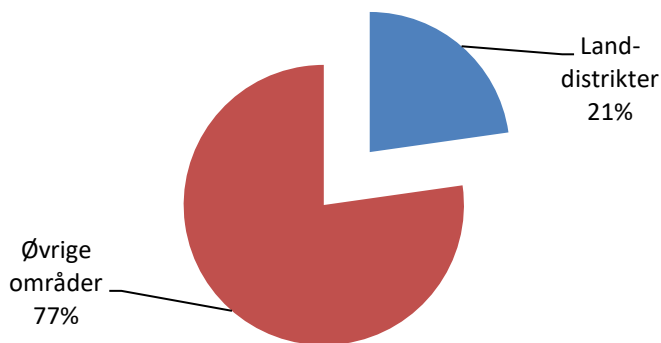
## Landdistrikter

### Området omfatter

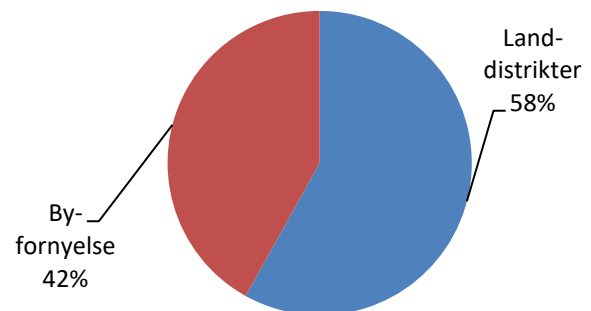
- 06.48.68 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder
- 00.25.15 – Byfornyelse

Landdistrikter	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byfornyelse	526	526	528	528	528	528
Udvikling af landdistriktsområder	736	736	749	749	749	749
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>1.262</b>	<b>1.262</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>

### Andel af udvalgets samlede udgifter



### Fordeling af udgifterne på politikområdet



### Overordnede målsætninger (vision, mål)

Aabenraa kommune ønsker at være med til at understøtte rammebetingelserne i landdistrikterne, og give borgere optimale muligheder for at udøve handlekraft.

Ambitionen er, at der fortsat skal være varierede bosætningstilbud og attraktive levevilkår i landdistrikterne til gavn for hele kommunen.

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

Det fælles Udviklingsråd (DFU) for Aabenraa Kommunes landdistrikter fungerer som landdistrikternes samlede indgang og primære kontakt til Aabenraa Kommune. DFU er et fælles forum, hvori alle de lokalråd, egnsråd, borgerforeninger mv., som ønsker det, er repræsenterede.

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

I DFU kan man hjælpe hinanden, drøfte fælles problemstillinger og udveksle information. DFU administrer desuden en mindre pulje, hvis midler anvendes til gavn for landdistrikterne. Herudover ligger der midler, som udvalget kan vælge at anvende til lidt større projekter i landdistrikterne, hvilket sker på baggrund af ansøgninger.

Aabenraa Kommune har tilknyttet en medarbejder til landdistriktsudvikling og samarbejde med frivillige. Medarbejderen varetager sekretariatsfunktionen for DFU. Medarbejderen er delvist finansieret af politikområdet, og er en vigtig primus motor i forhold til at få "ting til at ske".

### **Budgetforudsætninger**

Budgettet er et rammebudget.

Det afsatte beløb vedrører udgifter til medarbejdere til landdistriktsudvikling, Barsøfærgen (ekstra vinterture), Landdistrikternes Fællesråd, Årets Landsby, midler til projekter i landdistrikterne samt tilskud til lokalråd. Under Vækstudvalgets midler til projekter i landdistrikter er der afsat midler til grundtilskud til lokalråd. Under Landdistrikternes materialepulje er der afsat midler til grønt tilskud til lokalråd.

	<b>Budgetbeløb</b>
Medarbejder til landdistriktsudvikling	300
Det fælles Udviklingsråd's midler	30
Det fælles Udviklingsråd (mødeaktivitet)	15
Det fælles Udviklingsråd (pulje)	75
Barsø overfart	35
Årets Landsby	10
VLB midler til projekter i landdistrikterne	284
Landdistrikternes Materiale Pulje	528
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>1.277</b>

Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne sætter, sammen med Vækststrategiens afsnit "Fællesskaber i bevægelse", retning for indsatser på landdistriktsområdet.

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

**Ændringer indarbejdet på politikområdet**

<b>(1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Vedtaget budget 2020	1.283	1.283	1.283	1.283
<b>Budgetændringer</b>				
<b>Reduktioner:</b>				
P/L tilretning				
<b>Reduktioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udvidelser:</b>				
P/L fremskrivning juni	-6	-6	-6	-6
<b>Udvidelser i alt</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Godkendt budget</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>

## Turisme

### Området omfatter

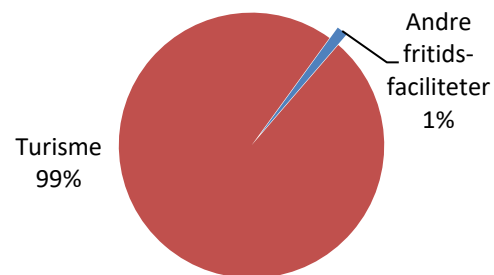
- 00.32.35 – Andre fritidsfaciliteter
- 06.48.62 – Turisme

Turisme	Regnskab 2019	Opr. budget 2020	1.000 kr. i 2021 priser			
			Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Andre fritidsfaciliteter	30	30	32	32	32	32
Erhvervs-service						
Turisme	2.192	2.192	2.249	2.249	2.249	2.249
<b>Politikområdet i alt</b>	<b>2.222</b>	<b>2.222</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>

### Andel af udvalgets samlede udgifter



### Fordeling af udgifterne på politikområdet



### Overordnede målsætninger (vision, mål)

De overordnede turistpolitiske mål, er:

- flere turister
- flere overnatninger
- øget omsætning i turisterhvervet
- flere arbejdspladser indenfor turismeområdet

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

I dag forefindes et digitalt turistbureau på det gamle rådhus i Aabenraa, hvor oplysninger er digitalt tilgængelige, ligesom der er trykte brochurer, bykort, vandre- og cykelkort.

#### Destination Sønderjylland

Formålet er at samle og styrke udviklingsaktiviteter i den fælles sønderjyske indsats, der skal øge omsætningen i turisterhvervet.

Destination Sønderjylland varetager følgende opgaver:

- Produktudvikling af turismeprodukter.
- Udvikling og gennemførelse af events.
- Kompetenceudvikling af turisterhvervet.
- Koordinering og markedsføring af turistprodukterne.

Markedsføringen er især målrettet Danmark, Tyskland, Norge og Holland. Det foregår via messer (hvor også aktørerne må deltage), Sønderjyllandsmagasinet, hjemmeside, tv-spots i Tyskland, journalistisk omtale og bookingportal. Derudover arbejdes der med kompetence udviklingsforløb for turistaktørerne.

### **Budgetforudsætninger**

#### Turisme

Budgettet er et rammebudget. Det afsatte beløb vedrører tilskud til Destinationsudvikling Sønderjylland. Der blev i 2015 indgået kontrakt med Destinationsudvikling Sønderjylland. Aftalen udløber når den opsiges af en af parterne. Medlemskontingentet udgøres af et beløb pr. indbygger., og reguleres årligt med den kommunale fremskrivningsprocent.

Med vedtagelsen af "Lov om ændring af lov om dansk turisme og lov om Visitdenmark", December 2018, skal det fremover sikres, at der ikke etableres overlappende turismefremmeindsatser. Konkret betyder det, at destinationsselskaberne for at opnå midler fra den landsdækkende destinationsudviklingspulje under Dansk Erhvervsfremmebestyrelse skal være eneste operatør.

På denne baggrund er der udarbejdet en aftale med Destination Sønderjylland om mellemfinansiering af bidraget til Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet til understøttelse af den lokale turismeindsats gældende fra 1. januar 2020.

Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet og foreningens medlemmer i turismeerhvervet søges inddraget i advisory boards under Destinationen og turismeprojekter af særlig relevans for branchens repræsentanter i Aabenraa Kommune.

Herudover indregnes udgift til husleje på årligt 21.144 kr. for lejemål til det digitale velkomstcenter i det gamle rådhus, Storegade 30 i Aabenraa.

#### Andre Fritidsfaciliteter

Campingpladserne ved Loddenhøj og Skarrev er en stjernede i henhold til Camping reglementets stjernekarv. Strandene opfylder kravene til Blå Flag. Aabenraa kommune betaler udgifter til skatter, forsikringer m.v. til drift af campingpladserne, der er forpagtet ud.

**SPECIELLE BEMÆRKNINGER**  
**Vækstudvalget for Land og By**  
**DRIFTBUDGET 2021-2024**

**Ændringer indarbejdet på politikområdet**

<b>(1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Vedtaget budget 2020	2.255	2.255	2.255	2.255
<b>Budgetændringer</b>				
<b>Reduktioner:</b>				
<b>Reduktioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udvidelser:</b>				
P/L fremskrivning 08.03.17	26	26	26	26
<b>Udvidelser i alt</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Godkendt budget</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>	<b>2.281</b>



---

## Byggesagsbehandling

### Området omfatter

06.45.51 – Sekretariat og forvaltninger

### Overordnede målsætninger (vision, mål)

Der arbejdes for

- At bebyggelse opføres og indrettes på en brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig betryggende måde, som samtidig tilgodeser klimatilpasning, bæredygtighed og god handicaptilgængelighed
- At bebyggelse og anlæg placeres og opføres under hensyn til områdets beskaffenhed og anvendelse samt den eksisterende bebyggelses arkitektoniske og kulturhistoriske udtryk
- At undgå uplanlagt bebyggelse i landzone, så hensynet til jordbrugserhvervet varetages bedst muligt. Samtidig tillades bebyggelse og anlæg i landzonen, så der også sikres "Sund Vækst" uden for byerne indenfor rammerne af den overordnede planlægning.
- At der er entydighed og kvalitet i BBR og Adresse-registeret (DAR).
- At der gives en professionel, hurtig og smidig sagsbehandling af ansøgninger og forespørgsler i dialog med ansøger.

### Indsatsområder, resultatkrav og nye tiltag

Politikområdet indeholder alene lovmæssigt fastsatte myndighedsopgaver og tilhørende vejledning: byggesagsbehandling, dispensationer fra lokalplaner, landzonetilladelse samt indberetning til Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og ajourføring af adresser med vejnavne og husnumre i Danmarks Adresseregister (DAR). Desuden varetages en række opgaver omkring administration/tilladelser i henhold til andre planer og lovgivninger, f.eks. kommuneplan, beskyttelseslinjer, tilsyn med dårlige boliger, sommerhuse, flexboliger, udstykninger mv.

Vi forskelsbehandler positivt i byggesagsbehandlingen ved at fremme byggesager, hvor alle oplysninger er modtaget samtidigt, dvs. hvor ansøgningen er vedlagt fyldestgørende oplysninger, tegninger, beregninger mv.

### Service mål

Regeringen og KL har indgået aftale om mål for sagsbehandlingstiden for byggetilladelser modtaget efter 1. juli 2016. Afhængigt af byggeriets art, skal byggetilladelsen være givet efter 40 til 60 dage i gennemsnit, regnet fra den dag, hvor sagen er fuldt oplyst.

Visse sager, fx fredningssager, landzonesager og lovliggørelser, er undtaget fra servicemålsaftalen. Er det samlede areal af sekundære bygninger (garager, carport o.l.) under 50 m<sup>2</sup> kan de opføres uden tilladelse, og er dermed ikke omfattet af servicemålsaftalen.

Der stilles krav til samtidighed i sagsbehandlingen, som betyder, at hvis der søges en byggetilladelse, som samtidig indebærer, at der skal meddeles en tilladelse efter anden lovgivning, vil denne skulle meddeles inden for byggesagens servicemåls udløb.

---

Sagsbehandlingstid der vedrører behandling af ansøgning om dispensation, nabohøringer og tilladelser fra f.eks. statslig myndighed indgår derfor i servicemålet for byggesagen.

Det er målet, at ansøgere indenfor 10 arbejdsdage fra modtagelse af første henvendelse med projektbeskrivelse enten får koordineret svar eller tilbydes forhåndsdialogmøde.

### **Budgetforudsætninger**

Der er i Aabenraa Kommune 21.397 ejendomsnumre med 59.600 bygninger, som indeholder 30.649 boligenheder (incl. Sommerhuse). Der er 38.129 enhedsadresser. Der er herunder også afsat 0,100 mio. kr. til fritagelse af gebyr for frivillige foreninger.

Der er ikke afsat driftsmidler for byggesagsbehandlingen i Vækstudvalgets budget. Alle udgifter og indtægter for politikområdet ligger under Økonomiudvalget.

### Aktivitetsbestemt forudsætning

Hvert år er der godt 3000 sager indenfor politikområdet hvoraf de ca. 1700-1800 er byggesager. Der meddeles hvert år ca. 1200 byggetilladelser, dispensationer og andre afgørelser. Antallet af sager er afhængig af konjunkturerne i samfundet. Det medfører en vis budgetmæssig usikkerhed, når aktivitetsniveauet ikke kendes på forhånd.

## Oversigt over samlede ændringer på udvalgsområdet

### Ændringer til budget

	1.000 kr.			
	2021	2022	2023	2024
<b>Opr. Budgetoverslagsår</b>	<b>5.598</b>	<b>5.598</b>	<b>5.598</b>	<b>5.598</b>
<b>1. Pris- og lønfremskrivning</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
PL juni 2020	28	28	28	28
<b>2. Byrådsbeslutninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
BY /ompl. M./udvalg				
<b>3. Tekniske korrektioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Omplaceringer m/udvalg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Udvidelser/Reduktioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ydelsesstøtte (budgetforlig)	-56	-56	-56	-56
Visionsplan Torvecenter Padborg (budgetforlig)	500			
<b>6. Regeringsaftale, herunder L&amp;C</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Ændringsforslag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ændringer i alt</b>	<b>472</b>	<b>-28</b>	<b>-28</b>	<b>-28</b>
<b>Godkendt budget i alt</b>	<b>6.070</b>	<b>5.570</b>	<b>5.570</b>	<b>5.570</b>

---

## **Specifikationer økonomi**

(Her indsættes oversigt fra Prisme – når det endelige budget er godkendt)