

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 15-09-2020

Sagsnr.: 20/27346

Kontakt: Frederikke S. Winther

Direkte tlf.: 7376 8805

E-mail: fsw@aabenraa.dk

Bekendtgørelse

Bevaringsværdig bygning på Lundsgårdvej 1, 6330 Padborg er ansøgt nedrevet

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 2 på Lundsgårdvej 1, 6330 Padborg.

Bygningen er vurderet til en bevaringsværdi på 4 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er højest. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsansøgningen inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 2 er ifølge BBR opført i 1930 som en avslænge til en landbrugsejendom. Stuehuset er nedrevet, hvorfor avlsbygningen er fritlæggende. Der er tale om en tidlige stald med trempel og pandepladetag. Bygningen står på en kampestenssokkel og har murede facader som er kalket hvide. I facaderne ses en række støbejernsvinduer i varierende størrelse, samt en port på hver side af bygningen. Bygningen er mod vest tilbygget med en nyere længe i røde mursten, og der er samtidigt sket en række ændringer i facaden i form af tilmurede vinduer. Bygningen fremstår med afskallede mursten og en del af taget er sammenstyrtet.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentlig fremlagt i perioden fra den 18. september 2020 til 16. oktober 2020. Hvis du har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik & Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til post@aabenraa.dk senest den 16. oktober 2020. Vi besvarer gerne spørgsmål i Plan & Udvikling på tlf. 7376 8805

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen

Venlig hilsen

Frederikke Winther
Bevaringsarkitekt





Lundsgårdvej 1		
Dato: 15.09.2020	Mål: 1:2000	Initialer: fsw

Aabenraa
Kommune



Plan, Teknik og Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Bygning - Aabenraa, Lundsgårdvej 1, bygning 2

BBR-oplysninger

BBR-nummer: 580 - 1260 - 2
Kommune: Aabenraa
Adresse: Lundsgårdvej 1 , 6330 Padborg
Bygningsnummer: 2
Ejendomsnummer: 1260

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 651
Totalt bygningsareal: 651
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1930

Anvendelse: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Metalplader
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Matrikel og ejerlav: 27 VILSB/EK
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Registrering af udvalgte bygninger i Bov Kommune

Aktuel status: Aktiv
Objekt: UDL/ENGE
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Komplekstype:

Bondegård

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Arkitektonisk vurdering: RYTMISKE FACADER
Kulturhistorisk værdi: 6
Miljømæssig værdi: 5
Originalitet: 5
Tilstand: 5
Registreringsdato: 31-05-2001
Bevaringsmæssig værdi: 4
Bevaringsmæssig vurdering: DEL AF ANL/EG

Bygningskonstruktion

Dør/Port: Revleport
Dør/Port: Revledør
Oprindelig funktion: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl
Gavlkonstruktion: Metalplader
Gesims: Tagudhæng med synlige spær
Hovedplan: Enfløjet bygning
Sokkel: Granit/kampesten
Stilart: Bedre byggeskik
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag
Vindue: Fladbuet
Ydermur: Puds, overfladebehandling
Ydermur: Diverse pladebeklædninger

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Fritliggende ejendom - Bondegård
Indre forhold: Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)
Ydre forhold: Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 30)