

Oversigt grundpriser og budget - Visøvej, Løjt Kirkeby

Grundsalspriser

På baggrund af byggemodningsomkostninger er der udarbejdet en samlet salgspris for de 13 grunde, som udgør en forventet indtægt på 4,340 mio. kr. Det fordeler sig således:

Antal grunde	Grundpris excl. moms	Grundpris incl. Moms	I alt excl. moms	I alt incl. Moms
4	300.000	375.000	1.200.000	1.500.000
2	340.000	425.000	680.000	850.000
2	320.000	400.000	640.000	800.000
4	360.000	450.000	1.440.000	1.800.000
1	380.000	475.000	380.000	475.000
I alt			4.340.000	5.425.000

Budget for byggemodningen

Poster	Pris	Bemærkninger
1. Boligveje og stier inkl. belysning og anlæg	1.240.481	
2. Rådgiverhonorar	260.000	
3. Uforudsete, rådgiver	40.000	
4. Forundersøgelse, herunder frø-notat og opmåling	28.797	
5. Støjberegning og vurdering af støjvold	35.000	
6. Udstykning, landmåler	150.000	
7. Beplantning jf. lokalplan	250.000	
8. Arwos ekstra betaling grundet ændring til boliger	75.000	
9. Fjernvarme ekstra betaling	295.295	Overslag fra fjernvarme er 1,5 år gammelt. Prisen kan ændre sig lidt.
10. Reparation og tilpasning af eksisterende vejbelægning	158.000	Slidlag for eksisterende belægning er indeholdt i pkt. 1
11. Støjvold	175.000	
12. Tilslutningsbidrag, vi skal stå i tilskud med	1.185.678	Heri Arwos, Evonet og Løjt Vandværk
13. Faste udgifter pr. pavel	676.000	Består primært af kompensation for blød bund
14. Administrationsbidrag	295.000	
I alt	4.864.251	