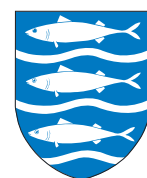


Forslag

Aabenraa
Kommune



Tillæg nr. 30
til Kommuneplan 2015 for
Aabenraa Kommune

Offentlighedsperiode: xx. måned 20XX - xx. måned 20XX.

Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. X. måned 20XX.

Forslag

Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Baggrunden for Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2015 er Planklagenævnets afgørelse om, at diskoteker ikke kan sidestilles med restauranter. Aabenraa Kommune ønsker imidlertid at gøre det muligt at drive diskotek i en ejendom på Storetorv i Aabenraa. De nuværende rammebestemmelser for området er dog ikke fyldestgørende i forhold til, at kunne lokalplanlægge for de mere støjende restaurationsvirksomheder som diskoteker og natklubber o. lign.

På baggrund af ønsket om at muliggøre diskotek på ejendommen Storetorv 7, udvider Kommuneplantillæg nr. 30 bestemmelserne i eksisterende rammeområde 1.1.009.C til også at kunne omfatte publikumsorienterede serviceerhverv langs Rådhusgade, Søndergade og Søndertorv. Endvidere udvides de tilladte miljøklasser i området, således at der kan etableres virksomheder i miljøklasse 1-3 i rammeområdet fremfor miljøklasse 1-2, som rammebestemmelserne tillader i dag.

Foroffentlighed

Der er indkaldt idéer og forslag forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget fra den 24. april 2018 til den 22. maj 2018. Der indkom ingen ideer og forslag under høringen. Der var en enkelt telefonisk henvendelse. Vedkommende blev opfordret til at indsende de ideer og forslag som han havde til indretningen af restaurationslivet i Aabenraa bymidte. Vedkommende skrev dog ikke tilbage.

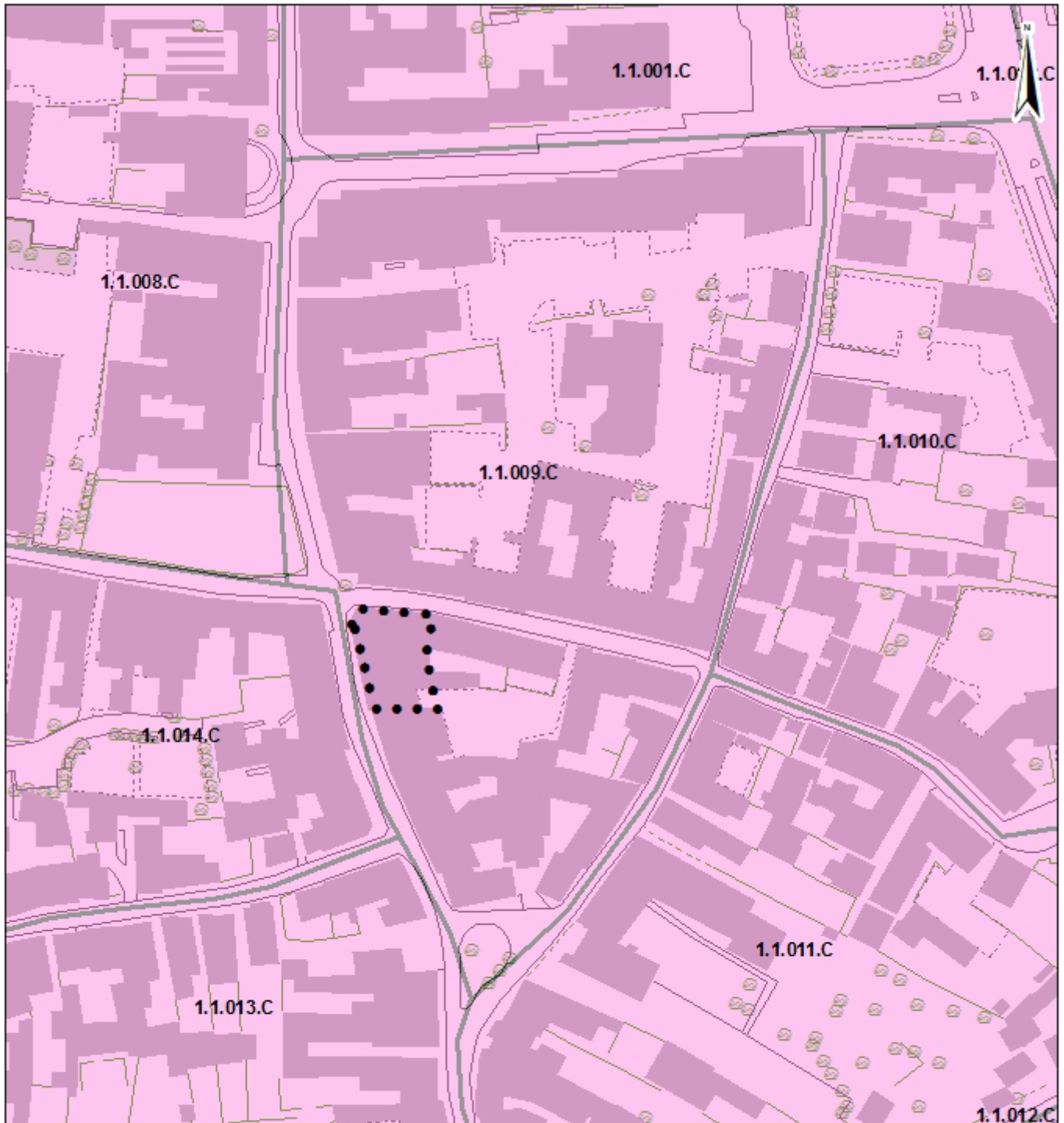
Aabenraa Kommune afholdte derfor en proces med indkaldelse af interessenter til en workshop, således at byrådet kan få et bedre grundlag for planlægningen af restaurationsvirksomheder i bymidten herunder diskoteker, natklubber og lignende. Interessenterne var byens restaurationsvirksomheder, ejendomsejere, ejendomsmæglere og de unge, der bruger bymidtens restaurationsliv.

Miljøscreening

I forbindelse med nærværende forslag til kommuneplantillæg samt sammenhørende forslag til Lokalplan nr. 109 er der udarbejdet en miljøvurdering, der er offentliggjort sammen med planforslagene.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.



EKSISTERENDE OG FREMTIDIG
KOMMUNEPLANRAMME

Humlehaven - Søndergade

Kommuneplanramme nr. 1.1.009.C

Nuværende anvendelse

Sammenhængende byhuse ud mod gaderne.

Områdets anvendelse

Centerområde

Specifik anvendelse

Bycenter. Dagligvare- og udvalgswarebutikker. Offentlige formål, publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle formål, boliger, erhverv og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. Samlet ramme for nybyggeri og omdannelse til butikksformål: 1.000 m². Maks. butiksstørrelse for dagligvarer/udvalgsvarer: 3500/2000 m²

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 150. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 m. Grundstørrelse mindst: 300 m²

Miljøforhold

Der kan etableres erhverv og anlæg i miljøklasse 1 - 3

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet

minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Opholds- og friarealer

Udendørs opholdsarealer skal min. udgøre 10% af det samlede erhvervsareal og 20% af boligarealet. Opholdsarealerne skal indrettes, så der opnås kvalitetsmæssigt gode forhold med hensyn til lys og skygge, læ, indbliksgener, beplantning og belægning.

Lokalplanlægning

Byplanvedtægt 3. Lokalplan M 79. Forslag til Lokalplan nr. 109.

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den XX. måned 20XX.

Forslaget er offentliggjort den X. måned 20XX.

Pbv.

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Forslag til Tillæg nr. 30

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Offentliggjort den X. måned 20XX

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

plan@aabenraa.dk

Eller som brev til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa