



Forslag

Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Offentlighedsperiode: xx. måned 20XX - xx. måned 20XX.

Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. X. måned 20XX.

Forslag

Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2015, idet rammeområde 1.9.009.D Aabæk Efterskole ønskes justeret vedrørende rammeområdets afgrænsning, maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde. Der er sideløbende med Kommuneplantillæg nr. 32 udarbejdet en ny lokalplan for Aabæk Efterskole - Lokalplan nr. 129 Aabæk Efterskole.

Kommuneplanrammens områdeafgrænsning udvides, så den kan rumme efterskolens fremtidige udvidelser. Den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra 11,5 til 17 og den maksimale bygningshøjde ændres fra 10,1 meter til 12,5 meter. Dette for at muliggøre en ombygning af hovedbygningen, og samtidig sikre at Aabæk Efterskole også i fremtiden har de rette rammer for udvikling.

Oversvømmelsesrisiko

Der skal i kommuneplanen ske udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder. Kommuneplantillægget for rammeområde 1.9.009.D medfører ikke væsentligt ændret anvendelse. Bebyggede arealer i området ligger i kote 12. De naturbeskyttede dele af området ligger i kote 8 og er markeret som mose og lavbundsareal, der kan genoprettes, de omkranses desuden af strømningsveje for 1000 m² opland og kan opleve grundvandsstigninger. Det vurderes ikke, at området i sin helhed vil blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 18. Etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion er derfor ikke nødvendig for rammeområde 1.9.009.D.

EU habitat-direktiv

Rammeområdet ligger delvist inden for et område, der af Aabenraa Kommune er udpeget som område med økologiske forbindelser. Den ny bebyggelse vurderes ikke til at have væsentlig indvirkning på dyrelivets spredningsmuligheder. Aabenraa Kommune har ikke registreret beskyttede arter opført på EU Habitatdirektivets bilag IV inden for rammeområde

1.9.009.D, og det nærmeste Natura 2000 område ligger 130 meter væk. I modsætning til Natura 2000 området, ligger rammeområdet lysåbent og omgivet af jordbrug. Det vurderes således ikke for sandsynligt, at disse beskyttede arter forekommer i området.

Foroffentlighed

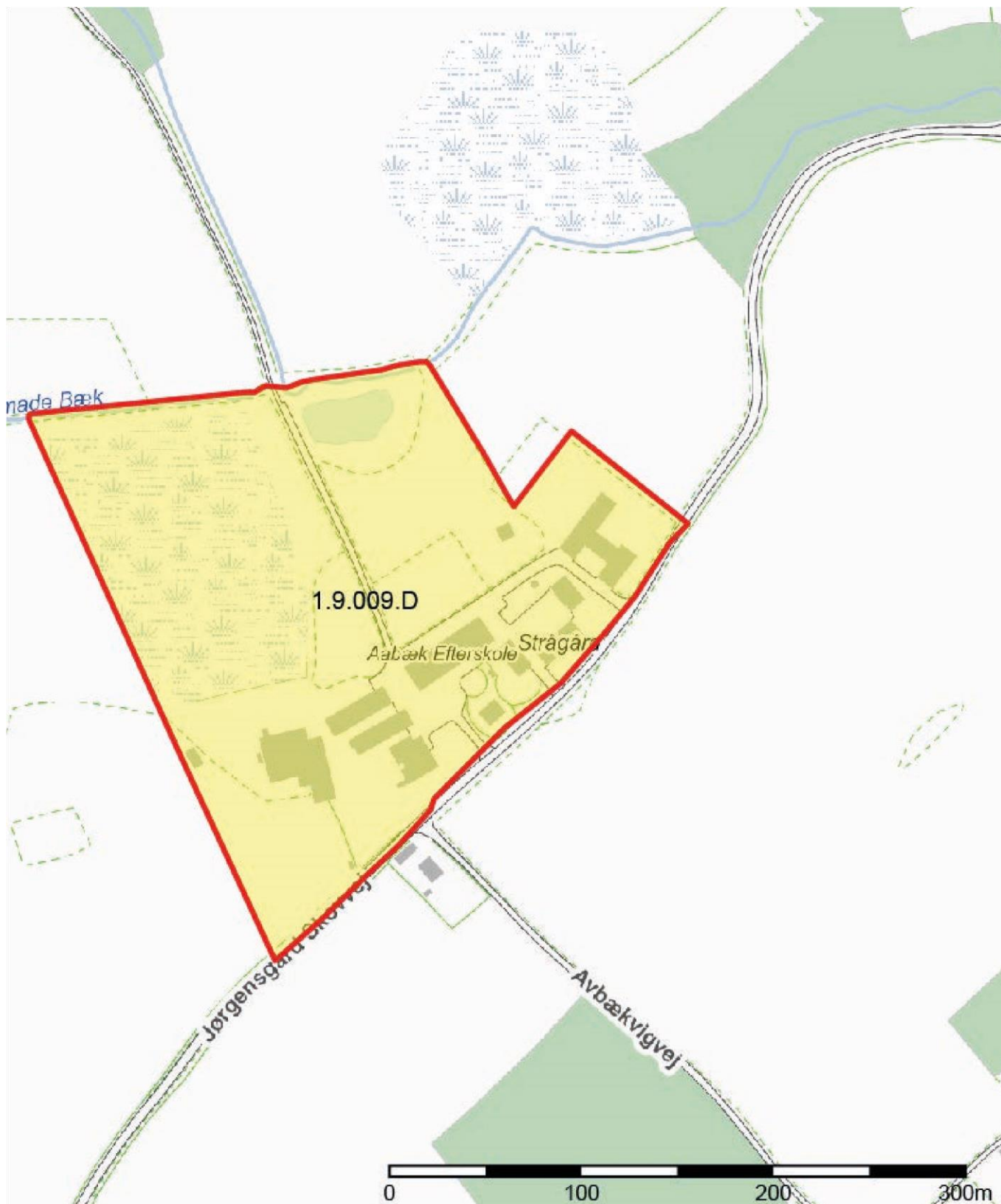
Der er forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 32 indkaldt idéer og forslag til den forestående planlægning, og der er kommet 5 høringssvar med bemærkninger til. Høringssvarene er behandlet i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 32.

Miljøscreening

Der har været foretaget en screening af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 129. Screeningen har vist at der ikke nogen sandsynlig væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Byrådet har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort samtidigt med offentliggørelsen af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 129 for Aabæk efterskole. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse i henhold til klagevejledningen bagerst i dette hæfte.

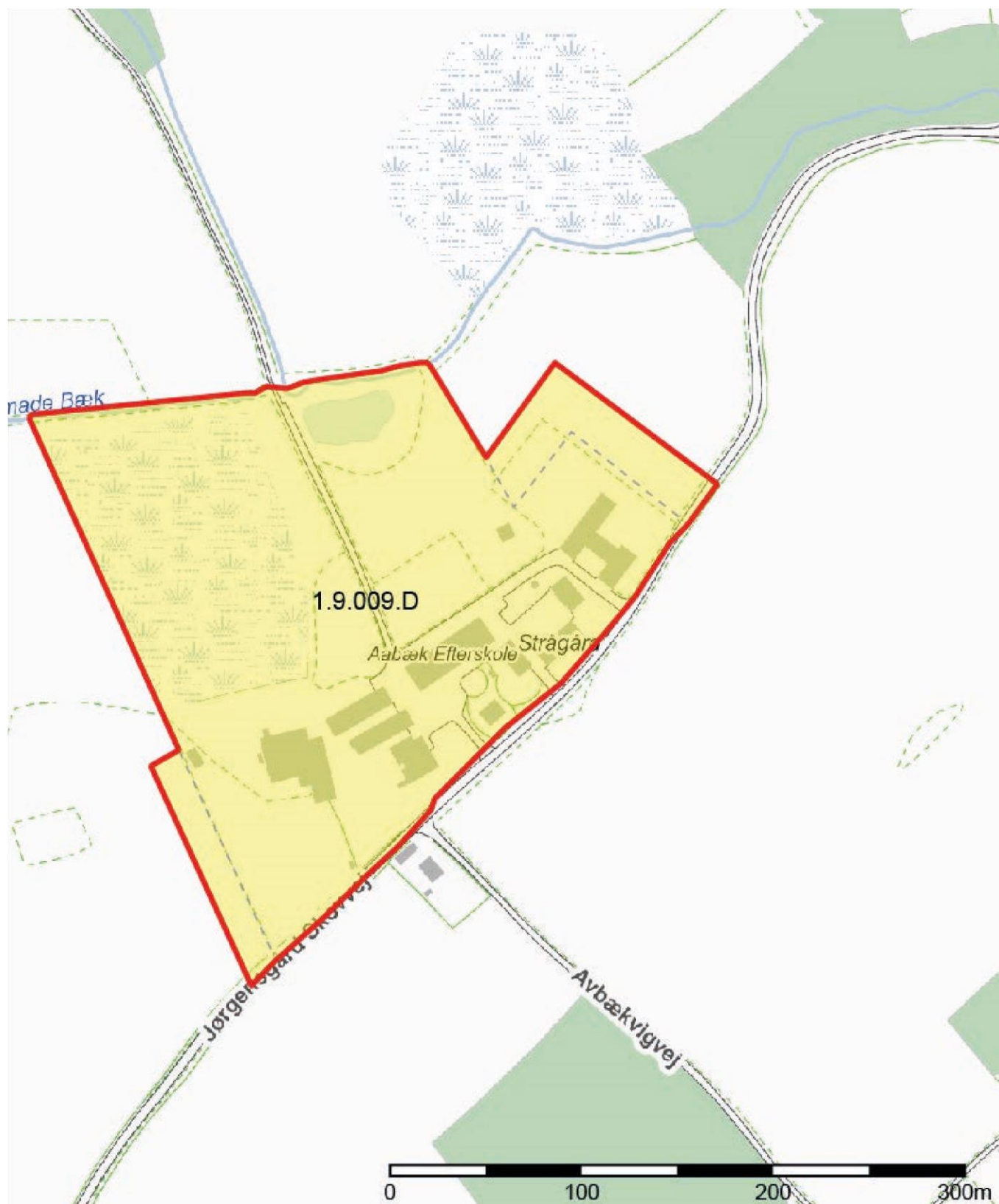
Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.



EKSISTERENDE
KOMMUNEPLANRAMME

1.9.009.D



NY KOMMUNEPLANRAMME

1.9.009.D

Aabæk Efterskole

Kommuneplanramme nr. 1.9.009.D

Nuværende anvendelse

Efterskole og jordbrug.

Områdets anvendelse

Område til offentlige formål.

Specifik anvendelse

Uddannelsesinstitutioner. Efterskole og lign.offentlige formål.
Jordbrugsformål.

Særlige bestemmelser for Tekniske anlæg

Hustandsvindmøller, der i øvrigt følger Vindmøllebekendtgørelsen (BEK nr 135 af 07/02/2019) og Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (BEK nr 923 af 06/09/2019), tillades i op til 25 meters højde.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelsesprocent maks. 17. Bygningshøjde maks. 12,5 m. Etageantal højst 3.

Zonestatus

Nuværende zonestatus: landzone.

Fremtidig zonestatus: landzone.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den XX. måned 20XX.

Forslaget er offentliggjort den X. måned 20XX.

Pbv.

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Forslag til Tillæg nr. 32

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Offentliggjort den X. måned 2020

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

plan@aabenraa.dk

Eller som brev til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa