

## Trafik og Anlæg

Dato: 26. februar 2020

Sagsnr.: 16/40762

Sagsbehandler: Marianne Bernhard Majholm

Direkte tlf.: 7376 6287

E-mail: mbb@aabenraa.dk

### Bilag 3

Dette bilag beskriver, hvorfor Visøvej i udviklingsplanen blev valgt som førsteprioritet før bl.a. Margrethegårdsvej.

- Man udnytter den eksisterende erhvervsbyggemodning, som det ikke er lykkedes at sælge.
- Et boligområde på Visøvej vil skabe en bymæssig sammenhæng og runde byen af mod vest.
- Et stort stykke af Bodumvej kan omdannes til byzone, hvis Visøvej laves til boligområde. Det vil give trafikmæssige fordele for hastighed og støj.
- Den dobbeltrettede cykelsti er placeret på samme side af Bodumvej som hvor Visøvej ligger.