

Miljøscreening for Lokalplan nr. 131 Boligområde ved Vibevej, Kollund

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning		Væsentlig indvirkning		Bemærkninger
	Neutral indvirkning		Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning				
Befolkning og sundhed					
Offentlig service		x			Ingen særlige forhold.
Beskæftigelse			x		Nybyggeri vil i opførelsesperioden medføre mulighed for lokal beskæftigelse.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv		x			Ingen indskrænkning i forhold til rekreative aktiviteter eller friluftsliv.
Tilgængelighed		x			8 boliger medfører cirka 12-20 køretøjer mere pr. døgn på Vibevej afhængig af boligtype.
Socioøkonomiske forhold			x		Tæt lave boliger vil udvide udvalget af boformer i området og det vil både kunne fastholde lokale borgere i nærområdet og tiltrække borgere fra andre steder. Det vurderes derfor, at en bebyggelse med tæt lave boliger vil gøre området mere attraktivt for bosætning, og dermed være gavnlig for den lokale økonomi.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		x			Inden for lokalplanområdet sikres god vej- og stibetjening for både hårde og bløde trafikanter. Tilkørselsvejen for biler skal etableres med gode oversigtsforhold.
Natur, fauna og flora					
Dyreliv		x			Der er ikke registeret særlige former for dyreliv i området. Området har henligget ubenyttet i en årrække. Dyreliv vil forventeligt svare til det der findes i de private haver rundt om området.
Planteliv		x			Der er ikke registreret særlig beplantning i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x			Ingen. Sø i naboområde er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)		x			Kirkebyggelinje. Der opføres ikke byggeri over 8,5 meter. Se også Kirkefredninger.
Fredede naturområder		x			Ingen.
Spredningskorridorer		x			Ingen.

Internationale naturbeskyttelsesområder			x		Nærmeste Natura 2000 område er Flensborg Fjord og Nybøl Nor 8-9 km nordøst for lokalplanområdet. Lokalplanens realisering vurderes ikke at give anledning til en påvirkning af dette eller andre Natura 2000 områder.
Jordbund					
Jordforurening			x		Der er ikke registreret forurening på de ejendomme som lokalplanen er omfattet af. Flytning af jord fra byzone er underlagt regler i jordforureningsloven.
Jordbundsforhold			x		Normale jordbundsforhold
Vand					
Grundvandsbeskyttelse			x		Lokalplanområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.
Grundvandsressourcer			x		Området ligger nær et område, der er udpeget som indsatsområde for grundvand; Nitratfølsomme indvindingsområder. Realiseringen af lokalplanen skønnes ikke at medføre særlig risiko for grundvandsforurening. Da området forsynes med naturgas eller fritages for forsyningspligt, vil der ikke være risiko for udsivning af olie og lign. fra tankanlæg i forbindelse med individuelle opvarmningsanlæg.
Spildevand			x		Udlagt som separatkloakeret område.
Vandforsyning			x		Næppe noget større vandforbrug.
Luft					
Luftforurening			x		Ingen.
Lugtgener			x		Ingen.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj			x		Etableringen af 3-8 boliger vil medføre moderat trafik til og fra området fordelt over døgnet. Det vurderes derfor ikke at der vil opstå gener fra trafikpåvirkning eller trafikstøj.
Virksomhedsstøj			x		Ingen. Virksomheder er ikke tilladt og ingen i nærheden.
Anden støj			x		Ingen.
Vibrationer			x		Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold			x		Ingen særlige forhold.
Skyggevirkninger			x		Ingen særlige forhold.

Refleksioner		x				Ingen særlige forhold – lokalplanen vil indeholde forbud mod anvendelse af reflekterende materialer.
Oversvømmelsesrisiko		x				Næppe.
Landskab						
Landskabelig værdi		x				Området er omgivet af bymæssig bebyggelse på alle sider og området har ikke forbindelse til områder med høj landskabelig værdi.
Kystnærhed		x				Ligger inden for kystnær byzone. Området er omgivet af bebyggelse på alle sider og der må ikke opføres bebyggelse med en højde der overstiger 8,5 meter.
Geologiske forhold		x				Ingen.
Kulturmiljø						
Arkæologiske forhold		x				Udtalelse fra museum: Museum Sønderjylland har udtalt at der ikke foreligger særlig risiko for at støde på jordfaste fortidsminder.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x				Ingen registreret.
Sten- og jorddiger		x				Ingen.
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x				Lokalplanområdet ligger inden for Naturbeskyttelseslovens 300 meter kirkebyggelinje fra Kollund Kirke. Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Kollund Kirke er omgivet af bymæssig bebyggelse. Lokalplanen tillader ikke bebyggelse, der har en højde der overstiger 8,5 meter.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x				Ingen udpegninger.
Andre kulturmiljøer		x				Matriklen er ikke udpeget, men omkringliggende områder indgår i den bevaringsværdige bystruktur Kollund og Kollund Strand, der er udpeget i kommuneplanen.
Erhverv						
Landbrug		x				Ingen.
Råstofindvinding		x				Ingen.
Affald/renovation		x				Ingen, kun dagrenovation. Vendepladser for renovationskøretøjer skal tilvejebringes efter regler herom.
Øvrigt						
Ældre ejendomssager vedr.		x				Næppe

miljømæssige udfordringer					
Energi		x			Ingen påvirkning. Naturgasforsyning.
Kumulative effekter		x			Ikke sandsynlig.

Forvaltningen konkluderer, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig og negativ miljøpåvirkning. På det grundlag indstiller forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 131 Boligområde ved Vibevej, Kollund.