

Staben

Dato: 06.05.2020
Sagsbehandler: Kim Frandsen
Direkte tlf.: 73767643
E-mail: kkf@aabenaar.dk
Acadre: 20/14086, lb. 164417-20

Notat om fastsættelse af løbende provision for ny kommunegaranti

Nærværende notat indeholder argumenter for fastsættelsen af den løbende provisionsats vedr. kommunegaranti for nedenfor anførte lån.

Den i notatet anførte provisionsats er gældende, når Byrådet har truffet beslutning herom. En sådan beslutning ændres ved en ny byrådsbeslutning, såfremt der måtte opstå ændringer i de forhold der har betydning for konklusionen.

Baggrundsoplysninger

| | |
|-------------------------------|--|
| Garantimodtager: | Padborg Fjernvarme Amba. |
| Hvornår er garantien stillet: | Sagen forventes behandlet politisk i maj 2020 |
| Lånets anvendelse: | Varmegenindvindingsprojekt samt fjernvarmeledning mellem Bov og Kruså. |
| Lånets hovedstol: | Der er søgt om en garanti på op til 16,0 mio. kr. |

Myndighedstilladelser og tekniske vurderinger

KME-forvaltningen meddeler, at projektet har opnået

- VVM-afgørelse,
- Godkendelse efter varmforsyningsloven/projektbekendtgørelsen
- Dispensation fra lokalplanen

Der mangler en byggetilladelse. KME-forvaltningens umiddelbare vurdering er at der er ret stor sikkerhed for at en ansøgning vil blive imødekommet, da der har været dialog om byggesagen. Ansøgers formand har d.d. telefonisk meddelt at der bliver søgt om byggetilladelse indenfor nær fremtid.

Vurdering fra Sekretariat for Strategisk Energi Planlægning

(uddrag af notat, som ligger på sagen):

På kort og mellemlang sigt vurderes projektet således at være i tråd med en ønsket og generel elektrificering af det danske energisystem, og understøtter en øget anvendelse af overskudsvarme, som ellers blot ville blive tabt til omgivelserne. Projektet understøtter desuden sammenkoblingen af el- og fjernvarmeinfrastrukturer (sektorkobling). Der er således i høj grad tale om et foregangsprojekt på området.

Det vurderes, at en udvidelse af varmegrundlaget til forsyningen, vil kunne styrke forsyningens langsigtede konkurrenceevne overfor individuelle opvarmningsløsninger og understøtte Aabenraa Kommunes ambitioner, om at sikre flest mulige boliger på vedvarende energi og til rimelige forbrugerpriser.

Samlet set vurderes det ansøgte projekt at være i overensstemmelse med de strategiske overvejelser, der pågår i forhold til valg af udviklingsretning for det sønderjyske energisystem.

Økonomisk vurdering af projektet

Projektet omfatter en installation til varmegenindvinding fra rensed spildevand fra Arlas mejeri i Kruså. Genindvindingsanlægget er installeret i en container hvorved løsningen kan omplaceres, hvis forudsætningerne for varmegenindvinding hos Arla ikke længere er til stede.

I forbindelse med projektet indgår Padborg Fjernvarme A.m.b.A. en aftale med Arla om vederlagsfri overskudsvarme i 9 år med et opsigelsesvarsel på yderligere 1 år. Derudover indgås en lejeaftale for grundstykket som anlægget placeres på. Begge aftaler er p.t. under juridisk afklaring internt hos Arla, men Arla Foods har fremsendt en hensigtserklæring hvori det fremgår, at Arla Foods har til hensigt at indgå aftalerne med Padborg Fjernvarme A.m.b.A.

For at koble varmegenindvindingsprojektet på fjernvarmenettet etableres en forsyningsledning mellem Kruså og Bov. Denne ledning muliggør fjernvarmeforsyning i Kruså-området samt i Smedeby.

Den varme som kan produceres i løsningen erstatter indkøb af varme hos Stadtwerke i Flensborg. Aftalen herom indebærer en årlig prisstigning på 1,5%. Substitutionen fra Stadtwerke til varmegenindvinding medfører en forøgelse af andelen af "grøn varme".

Ansøger har fremsendt projektmateriale, hvori det fremgår, at forskellen mellem produktionsprisen ved varmegenindvinding og prisen, der afregnes til Stadtwerke, kan finansiere afdrag på lånet på 16 mio. kr. og at varmepumpen vil have en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Projektets økonomivurdering baseres på at der ikke sker yderligere tilslutning af forbrugere, hvilket potentielt kan forbedre økonomien. Med denne forudsætning, samt en forsigtig forudsætning om en lavere temperatur på spildevandet end historiske data viser, vil det samlede projekt i de første år påvirke driftsresultatet negativt, herefter giver det overskud. I det første år er påvirkningen udregnet til 210 kr. pr. forbruger pr. år svarende til 291 tkr. I denne kalkulation er der forudsat en årlig udgift til rente og garantiprovision på 1,75%.

Kalkulationen vurderes at være foretaget ud fra forsigtige/pessimistiske forudsætninger.

På baggrund af projektmaterialets beregninger, der viser en tilbagebetalingstid på 10 år for anlægget, samt udsigten til at der med etableringen af fjernvarmeledningen mellem Kruså og Bov etableres grundlag for yderligere tilslutning af forbrugere, vurderes projektet som økonomisk fornuftigt.

Økonomisk vurdering af ansøger

Ud fra det senest tilgængelige regnskab (2019) som er offentliggjort på fjernvarmeselskabets hjemmeside vurderes økonomien i Padborg Fjernvarme A.m.b.A. som OK. Der er på statusdagen 31. december 2019 en gæld på ca. 33,7 mio. kr. Heraf udgør Kommunekreditlånet, som blev optaget til solvarmeprojektet i 2015 (hovedstol 34,0 mio. kr.) 28,6 mio. kr.

Likviditeten er på ca. 3 mio. kr. + ca. 0,8 mio. kr. i tilgodehavender, primært hos forbrugere. Det skal dog ses i sammenhæng med kortfristede gældsposter på ca. 4,2 mio. kr. (ekskl. indregnet overdækning overført til næste år).

Regnskab 2019 er påvirket af en ekstraordinær indtægt på 499 tkr. vedr. fast afgift for Lyreskovskolen (efterbetaling af manglende fast afgift), hvorved driftsresultatet ligger markant over det retvisende niveau (underskud ekskl. den ekstraordinære post kan opgøres til 63 tkr.). Den ekstraordinære post medfører at der på statusdagen er opsparet et overskud på 408 tkr. hvilket disponeres til ledningsarbejder i 2020.

Selskabets oplyser, at selskabet har hævet forbrugerprisen med 20 kr./MWh fra årsskiftet 2019/2020. Selskabet har ikke gennemført prisstigninger siden 2010/2011. Med den gennemførte prisstigning, som bidrager med ca. 600 tkr. i årlig mer-omsætning, forventes der at være en langsigtet balance i økonomien.

Varmeprisen ligger ikke i høje ende sammenlignet med andre værker <https://forsyningstilsynet.dk/tal-fakta/priser/varmepriser/priser-pr-januar-2020> .

Vurdering af ansøgers forretningsgrundlag

I Aabenraa Kommunes varmeplan fra 2009 fremgår, at der i Padborg Fjernvarme A.m.b.A. leverer varme til en stor andel af husstandene, og at det ikke er muligt for tilsluttede forbrugere at fravælge fjernvarmeforsyningen. Det fremstår dermed, at selskabet er godt funderet idet selskabet kun i begrænset omfang er udsat for konkurrence, og især fordi de eksisterende kunder ikke må fravælge selskabet som leverandør.

Konklusion

Der er tale om et nyt lån der dels finansierer en fjernvarmeledning mellem Kruså og Bov og dels finansierer en varmepumpeinstallation, der kobles til Arla Mejeriet i Kruså. Værket har i forvejen et stort lån (restgæld godt 28 mio. kr.), der knytter sig til etablering af solcelleanlæg afsluttet i 2015/2016.

Fjernvarmeledningen, som er nødvendig for at koble varmegenindvindingen på fjernvarmenettet, medfører, at der er potentiale for tilslutning af yderligere forbrugere, hvilket kan have en positiv indflydelse på selskabets driftsøkonomi.

Projektets økonomi vurderes som fornuftig, set i lyset af de potentialer som opnås som følge af etableringen af fjernvarmeledningen.

Iflg. Aabenraa Kommunes seneste forespørgsel til kommunens bankforbindelse om markedsniveauet for garantiprovision til forsyningsselskaber er dette i intervallet 0,4 – 1,0 % p.a.

Sammenholdes risiko på lånet med andre lån til samme og andre forsyningsselskaber, vurderes at risikoen ligger på samme niveau, og det anbefales derfor, at den løbende garantiprovision for det nye lån fastsættes til samme niveau som det eksisterende lån, hvilket indebærer en provisionssats på 0,75 % p.a.