
Bilag 2 – Status på igangværende projekter

Siden programmet for Områdefornyelse Nord blev godkendt i foråret 2017 er flere delprojekter igangsat og gennemført. Dette dokument indeholder en status på de igangværende og gennemførte delprojekter, herunder:

1. Gademanual
2. Hovedbyer på forkant – herunder projektgrundene
3. H.P. Hanssens Gade
4. Pulje til events og aktiviteter
5. BID/Bydelssamarbejdet
6. ByLAB og øvrige formidlingstiltag – herunder bydelsambassadører

Vedlagt er desuden:

Bilag 2A - Gademanual

Bilag 2B - Plan for fysisk omdannelse af Nørreportkvarteret

2.1 Gademanual

I forbindelse med Områdefornyelse Nord er der udarbejdet en Gademanual for Nørreportkvarteret, se bilag 2A, omhandlende den fysiske omdannelse af gågaden, Byrådet behandlede frigivelsen af midler til realisering af denne 27. marts 2019. Der er siden frigivelsen af midler etableret gademøbler ved 17 butikker i området ligesom ni bygningsejere har modtaget støtte til maling af bygningsfacader og flere tilsagn er på vej. Derudover er det blevet opført et kunstværk på gavlen af Ramsherred 13 samt ophængt en stemnings- og rumskabende lampeinstallation på tværs af gågaden. Gademanualen har været med til at give området et tiltrængt løft og der er kommet liv i størstedelen af områdets tidligere tomme butikslokaler.

Der forventes at der i løbet af sommeren og efteråret 2020 bliver åbnet op for sidste runde af ansøgning om gademøbler, hvorefter økonomien kan gøres op og eventuelt resterende midler kan overføres til realiseringen af de øvrige delprojekter beskrevet i bilag 3.

I forhold til delprojektet om facaderenovering foreligger der på nuværende tidspunkt flere tilsagn om støtte til facademaling, hvorfor det forventes at der i løbet af 2020 og 2021 vi blive malet flere bygninger i gågaden. Der er sidste frist for ansøgning om støtte ved udgangen af 2020, hvorfor der ved årets udgang forventeligt kan overføres midler til realiseringen af de øvrige delprojekter beskrevet i bilag 3.

En del af Gademanualen omhandlede også udskiftningen af øvrigt byrumsinventar så som bænke, skraldespande, cykelstativer med mere. Dette forventes gennemført medio 2020, hvorfor eventuelle restmidler kan omprioriteres til realiseringen af de øvrige delprojekter beskrevet i bilag 3.

Hen over sommeren 2019 blev der opført et gavlmaleri på gavlen af Ramsherred 13. Kunstværket er blevet til i samarbejde med bydelsambassadørerne. Ligeledes er der ophængt en lampeinstallation på tværs af gågaden. Installationens formål er blandt andet, at give stemning og karakter til Nørreportkvarteret. Lampeinstallationen er ophængt på den del af strækningen mellem Nørretorv og Nørreport. I forbindelse med omdannelse af projektgrundene skal der ligeledes arbejdes med et karakterunderbyggende element, der her kan fungere som trækplaster på samme måde som lampeinstallationen.

Grundet det store antal af nye butikker der er åbnet i området, er de afsatte midler til opsætning af folie på vinduerne i de tomme butikslokaler ikke længere nødvendige, hvorfor de kan omprioriteres til realiseringen af de øvrige delprojekter beskrevet i bilag 3.

Midlerne afsat til fælles grafiks identitet foreslås omprioriteret til andre projekter, i stedet skal der i forbindelse med den fremtidige form på bydelssamarbejdet specificeres ønske om fælles markedsføring, mere information herom findes i afsnit 2.5.

2.2 Hovedbyer på forkant – herunder projektgrundene

I april 2018 modtog Aabenraa Kommune tilsagn om 1,7 mio. kr. i støtte fra Realdanias kampagne Hovedbyer på forkant. Støtten er givet til at udarbejde en strategisk helhedsplan for området omkring Nørreportkvarteret. I februar 2019 godkendte Byrådet *Plan for fysisk omdannelse af Nørreportkvarteret*, se bilag 2B, hvorefter planen fremsendte til Realdania med anmodning om støtte til realisering af projekterne beskrevet i planen. I april 2019 modtog Aabenraa Kommune 9,135 mio. kr. i støtte til realisering af Byrumsforbindelsen.

I første fase af arbejdet med Hovedbyer på forkant var opdelt i tre spor; Projekt og anlæg, Ejendomme og organisering. Nedenfor er en kort status over de tre spor.

Projekt og anlægssporet

Resultatet af dette arbejde er Plan for fysisk omdannelse af Nørreportkvarteret og omhandler passager, bagsider og parkeringspladserne omkring Nørreportkvarteret. Der kan læses mere om dette i bilag 3.

Ejendomssporet

Dette spor er opdelt i to dele, første del omhandlende de tomme ejendomme i området og anden del med fokus på projektgrundene. Der blev undersøgt muligheder for at omdanne og ombygge eksisterende ejendomme til nye funktioner, men grundet den positive udvikling af i området blev dette spor hurtigt uaktuelt da ejendommene blev fyldt med nye funktioner.

Anden del med fokus på projektgrundene udviklede sig i løbet af processen. Først var der fokus på den opkøbte ejendom Nørreport 5-13, men efter kommunen opkøbte Nørreport 15, 17 og 19 samt Ramsherred 1-3 blev arbejdet udvidet. Der er udført forskellige mulighedsstudier i forhold til bygnings volumen, højder og udtryk med henblik på at undersøge hvilke funktioner der potentielt kan tænkes placeret i området.

Arbejdet med projektgrundene pågår stadig med det formål at få lokalplanlagt området, hvorefter der kan igangsættes nedrivning og udbygning af området.

Organiseringssporet

Dette spor havde til formål at finde en form på organisering og samarbejde i Nørreportkvarteret. Resultatet blev opstart af et BID, Business Improvement District, i august 2019. Der afholdes månedlige BID møder, hvor forretningsdrivende og beboere i området deltager. BIDet har blandt andet været vært for en stor julefrokost i november og flere arrangementer har været planlagt i foråret 2020, men er desværre blevet aflyst eller udsat grundet covid19.

Anden del af Hovedbyer på forkant - projektet, realiseringen af Byrumsforbindelsen, er endnu ikke igangsat, da det afventer en afklaring i forhold til udviklingen af projektområdet.

2.3 H.P. Hanssens Gade

Indsatsen omhandlende H.P. Hanssens Gade havde til formål, at få fastlagt gadens nye identitet og igangsætte omdannelsen af gaden fra hovedfærdesåre til en integreret del af bymidten. Efter programmets godkendelse har det dog vist sig, at forudsætningerne for denne indsats har ændret sig, hvorfor midlerne til dette indsatsområde ønskes omprioriteret til de øvrige indsatsområder i programmet. Selvom omdannelsen af H.P. Hanssens Gade ikke kan igangsættes på nuværende tidspunkt, er der udført analyser og udarbejdet et scenarie for den fremtidige trafikstruktur efter omlægning af hovedindfaldsvejen. Scenariet for den fremtidige trafikstruktur sikrer, at der kan planlægges og udvikles i området uden de langsigtede planer hindres. De projekter der gennemføres nu, eksempelvis på projektgrundende, udvikles så de kan fungere med den nuværende såvel som den fremtidige infrastruktur, på den måde er projekterne sammentænkt og fremtidssikret.

Dele af udfordringerne med H.P. Hanssens Gade løses blandt andet gennem udviklingen af projektområdet. I dag er området langs H.P. Hanssens Gade en tydelig bagside, ved at nedrive de opkøbte ejendomme og opføre nyt byggeri kan området designes, så det har forside mod både gågaden og H.P. Hanssens Gade samtidig med, at der som ønsket udlægges yderligere areal til byrum ophold. I forbindelse med arbejdet med Områdefornyelse Nord og den strategiske helhedsplan blev mobiliteten i den indre by et stort emne, hvor der indgik overvejelser om at flytte den nuværende busterminal tættere på bymidten for blandt andet at skabe mere byliv. Da det fremtidige trafikflow gennem bymidten har stor betydning for det fremtidige design af H.P. Hanssens Gade samt sammenhængen på tværs i bymidten, indgår dette i mobilitetsplanlægningen, der igangsættes i løbet af 2020.

Derudover er det en forudsætning for, at H.P. Hanssens Gade kan omdannes, jf. vision og formål som beskrevet i programmet, at omdannelsen af Gasværksvej til omfartsvej gennemføres på hele strækningen. Første etape af denne omdannelse blev gennemført i 2018, men der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til de næste etaper, hvorfor omdannelsen af H.P. Hanssens Gade må afvente dette. Da det ikke vil være muligt at igangsætte omdannelsen inden for de kommende to år og en del af omdannelsen allerede indgår i udviklingen af projektområdet, ønskes de uforbrugte midler der er afsat til H.P. Hanssens Gade omprioriteret til de øvrige indsatsområder, som er beskrevet i programmet. Argumentationen herfor er blandt andet, at midlerne kan anvendes til at omdanne passager, bagsider og parkeringspladser i området, hvorved der opnås øget tilgængelighed samtidig med, at området fremstår attraktivt og imødekomende for besøgende. Omprioriteringen understøtter visionerne beskrevet i programmet og kan være et stort skridt i omdannelsen af området. I forbindelse med gennemførelsen af projektet på Gasværksvej vil det være nødvendigt, at afsætte midler til omdannelsen af H.P. Hanssens Gade, hvorfor omdannelsen af den tidligere hovedfærdesåre vil blive gennemført der.

2.4 Pulje til events og aktiviteter

I efteråret 2017 blev puljen til events og aktiviteter oprettet, der blev afsat 100.000 kr. årligt med fire årlige ansøgningsfrister. Formålet med puljen var at skabe liv, aktiviteter og omtale af Nørreportkvarteret. Der er gennem de seneste år blandt andet givet støtte til montmartre, jul på Nørretorv, forskellige koncerter og andre arrangementer. I takt med at der er kommet flere funktioner til Nørreportkvarteret og der er blevet etableret et BID, har der ikke vist sig samme behov for puljen som tidligere, og det seneste år har det hovedsagelig været Shop i City og BID der har søgt puljen hvorfor det foreslås at anvende de resterende reserverede midler til puljen til at udvikle og understøtte en ny form for bydelssamarbejde/BID, beskrevet i næste afsnit.

2.5 BID/Bydelssamarbejdet

Som beskrevet tidligere blev der i august 2019 opstartet et BID i Nørreportkvarteret. BIDet mødes ti gange årligt og der er mellem ti og femten forskellige deltagende forretningsdrivende og beboere der deltager i møderne. BIDet har blandt andet skabt et godt sammenhold i Nørreportkvarteret og gjort at de handlende har fået et forhold til deres 'naboer'.

BIDet styres i dag af en ekstern facilitator men det er deltagerne der står for at gennemføre de projekter og idéer der kommer frem på møderne. De har eksempelvis afholdt stor fælles julefrokost i gaden, sørget for juleudsmykning, flag til markering af mærkedage og events med mere. Der var planlagt en række aktiviteter i foråret 2020 men disse er aflyst eller udsat grundet covid19.

Det er ønsket at der i efteråret 2020, sammen med BID deltagerne, arbejdes på at finde en form for det fremtidige bydelssamarbejde. Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en målrettet indsats omkring markedsføring af Nørreportkvarteret samt hjælp til at facilitere nogle af de større events BIDet gerne vil afholde. Det foreslås derfor at de resterende puljemidler fra evenst og aktivitetspuljen, overflyttes til bydelssamarbejdet således der fremadrettet kan være fokus på markedsføring og de større events der tiltrækker mange besøgende. Der afsættes ikke yderligere midler til finansiering af BIDet.

2.6 ByLAB og øvrige formidlingstiltag – herunder bydelsambassadører

I forbindelse med høringsperioden på Gademanualen og den efterfølgende igangsætning af realiseringen, var der i størstedelen af 2019 etableret ByLAB i Ramsherred 15, der på daværende tidspunkt var et tomt butikslokale. ByLAB havde åbent én gang om ugen samt ved særlige lejligheder, hvor det var muligt at komme forbi og høre mere om projektet.

ByLAB var et forsøg med en ny formidlingsform og resultatet var over alt forventning. Regelmæssigt at mødes ansigt til ansigt med borgere, beboere og de forretningsdrivende har opbygget et kendskab og en tillid mellem forvaltningen og brugerne af området der har gjort det fremadrettede arbejde mere smidigt og velfungerende. Der skal i forbindelse med realiseringen af områdefornyelsens øvrige indsatser formidles til både ejere og lejere så vel som byens borgere. I første omgang vil der efter Byrådsmødet i maj blive opstillet en udstilling i den gamle Kinagrill (Nørreport 9) samt

forventeligt blive åbnet pop-up ByLAB lørdag den 6. juni fra 10-13 – dette afhænger dog af statslige og kommunale udmeldinger omkring covid19. I fald det er en succes med pop-up ByLAB vil vi forventeligt afholde flere af den type informations dage i forbindelse med udbygningen omdannelsen af blandt andet projektgrundene og lignende.

Der har gennem arbejdet med *Gademanualen* og den efterfølgende *Plan for fysisk omdannelse af Nørreportkvarteret* været arbejdet tæt sammen med bydelsambassadørerne der har været med til at præge projekterne og sætte retningen for det fremtidige arbejde. Dette samarbejde forventes at fortsætte i arbejdet med udviklingen af de nye projekter i relation til Områdefornyelsen.