

J.nr. 1900834

Etablering af bionaturgasledninger i forbindelse med tilslutningen af SBS biogasanlæg ved Kliplev.

Jeg skal hermed på vegne af Evida Syd A/S anmode om Aabenraa Kommunes stillingtagen til eventuelt at medvirke til en ekspropriation med henblik på etableringen af tilslutning til naturgasnettet for det kommende biogasanlæg SBS ved Kliplev.

Evida Syd A/S og Geopartner deltager meget gerne i et møde med Aabenraa Kommune, hvor vi dels kan redegøre for/uddybe denne skrivelse samt afklare tidsplanen for projektet.

Geopartner ønsker, på vegne af Evida Syd A/S, med dette dokument dels at beskrive projektet og dels at redegøre for valg af trace herunder de nødvendige tilladelser/dispensationer, der er nødvendige.

Evida Syd A/S er jf. Lov om naturgasforsyning forpligtiget til at aftage det producerede naturgas ved det kommende biogasanlæg SBS Energy ved Kliplev. Det eksisterende naturgasnet ved Kliplev har ikke et aftag, der kan forbruge al den producerede naturbiogas og Evida derfor nød til, at etablere flytte gassen til et andet gasnet. For at kunne flytte gassen, er det nødvendigt med etableringen af en tilslutningsledning der forløber fra det kommende biogasanlæg til den kommende kompressorstation ved Bolderslev. Kompressorstationen ved Bolderslev er under opførsel.

Evida Syd A/S ønsker i udgangspunktet, at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere. Før det kan lade sig gøre, er det dog nødvendigt med en tilkendegivelse fra Aabenraa Byråd om, at Aabenraa Kommune er indstillet på at medvirke ved en ekspropriation til projektet, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler med én eller flere lodsejere.

Ekspropriationshjemlen findes i Lov om naturgasforsyning §55 stk. 3 da der er tale om tilslutning af et biogasanlæg til distributionsnettet. Jf. §55 stk. 5, skal reglerne i varmforsyningslovens kapitel 3 anvendes, da der er tale om en tilslutning på distributionsnettet.

Beskrivelse af projektet

Der ønskes etableret en tilslutningsledning med henblik på tilslutning til det eksisterende naturgasnet, dels det lokale 4 bars distributionsnet i Tinglev og dels til det overordnede 40 bars distributionsnet for naturgas. Ledningstracéet er ca. 12 km. og består indtil Tinglev af to Ø200 plastledninger og efter Tinglev af én. Ved Tinglev etableres der en Mini MR-station med henblik på at kunne forsyne det lokale naturgasnet ved Tinglev med en del af den producerede bionaturgas. Fra Tinglev til Bolderslev etableres der én Ø200 plastledning.

Redegørelse for valg af trace

En lang række interesser er indgået i projekteringen af biogasledningerne, idet den er forsøgt placeret med færrest mulige påvirkninger af mennesker og natur.

Overordnet set er følgende kriterier tillagt betydning:

- Nedbringelse af antallet af nødvendige dispensationer fra diverse beskyttelsesinteresser via optimering i forhold til beskyttet natur, vandløb, sten og jorddiger o.lign.
- Nedbringelse af antallet af berørte lodsejere via optimering af anlæggets placering i forhold hertil.
- Mindske påvirkningen af de berørte lodsejere via bl.a. dialog omkring detailplaceringen af ledningerne.
- Så vidt muligt foretage vinkelrette krydsninger af vandløb og veje.
- Så vidt mulig undgå anlæg indenfor beskyttelseslinier omkring fortidsminder.
- Så vidt mulig undgå aflæg indenfor vejbyggelinier af hensyn til sikring af udvidelsesmulighederne.
- Af hensyn til økonomien i projektet ønskes ledningen i så høj grad som muligt etableret ved nedgravning.
- Ved krydsning af vejen og vandløb foretages der dog styrede underboringer, hvilket også udføres på de strækninger, hvor nedgravning ikke er foreneligt med beskyttelsesinteresser. Underboringerne foretages hhv. 1 m under vandløbets bund/ regulativmæssig bund og ved veje 1,5 meter under overkant belægning.

Den projekterede ledning nedgraves i minimum 1,5 meters dybde i landbrugsjorder. Hvor det landskabeligt er muligt, anlægges der et arbejdsbælte på 9 meters bredde på hver side af ledningen, hvor mulden først afrømmes og lægges i depot langs med tracéet, hvorefter en nedgravning af ledningen i råjorden foretages. Hvor der krydses én eller flere af følgende elementer: Veje, vandløb, §3 områder påtænkes der som udgangspunkt udført en styret underboring, så påvirkningerne minimeres så meget som muligt.

Status ift. nødvendige tilladelser/dispensationer fra myndigheder

Med det fremsendte tracé er der identificeret følgende tværgående elementer, som vi har søgt om tilladelse til krydsning af:

Offentlige veje

Geopartner har d. 14.01.2020 fået at vide, at Aabenraa Kommune ikke har nogle bemærkninger til den sendte forhåndsansøgning ift. krydsning af og gravning i offentlige veje.

Vandløbsloven

Geopartner har den 06.01.2019 modtaget tilladelse fra Aabenraa Kommune til krydsning af en række beskyttede vandløb.

Naturbeskyttelsesloven

Ansøgning om tilladelse til krydsning af beskyttede naturtyper er fremsendt til Aabenraa Kommunes behandling og en afgørelse er sendt i høring d. 20.01.2020.

Arkæologisk forundersøgelse

Geopartner har været i dialog med Museum Sønderjylland i forhold til arkæologiske undersøgelser og har modtaget Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af budgettet for en større arkæologisk forundersøgelse.

VVM screening

Geopartner har sendt en ansøgning vedr. VVM screening til Miljøstyrelsen i november 2019 og afventer en tilbagemelding fra dem.

Dispensation fra lokalplan

Evida ønsker at etablere en mini MR-station i et eksisterende ældre erhvervsområde i kanten af Tinglev. Der pågår dialog med lodsejeren om placering, hvorfor

Byggetilladelse

COWI er i gang med at søge byggetilladelse i forbindelse med mini MR-stationen. Denne foreligger formentlig tidligst efter godkendt VVM screening.

Status ift. lodsejerkontakt

I december 2019 mødtes vi med hver af de berørte lodsejere for dels at præsentere projektet for dem og give dem mulighed for at komme overveje det og komme med ændringsforslag, der evt. kan blive indarbejdet af Evida Syd. Generelt var lodsejerne velvillige over for projektet, og derfor tror vi ikke umiddelbart ikke, at det bliver et problem at kunne indgå aftaler med dem.

Frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kontra ekspropriation

I forbindelse med Evida Syd's tilslutning af bionaturgas fra biogasanlæg ønsker Evida Syd at sikre realiseringsmulighederne ved at opnå en tilkendegivelse fra det pågældende byråd omkring deres eventuelle medvirken til en ekspropriation af de nødvendige rettigheder.

Udgangspunktet for Evida Syd er altid, at der forsøges indgået frivillige aftaler med berørte lodsejere på baggrund af to møder. Som beskrevet lige ovenfor har vi allerede afholdt første runde af lodsejermøder i december 2019. Anden runde af lodsejermøder afholdes, når vi er klar til at indgå aftaler med lodsejerne – dvs. når vi forhåbentlig har en vilje/evne-erklæring fra jer, således aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Evida Syd har gode erfaringer med aftaleindgåelse på frivillig basis og har endnu ikke oplevet at skulle gennemføre en ekspropriation for at kunne realisere et projekt. En del lodsejere er dog klar over muligheden for ekspropriation og spørger gerne til muligheden under møderne, og det er Evida Syd's vurdering, at en del aftaler indgås, netop fordi der foreligger en ekspropriationsmulighed. En del rådgivere for lodsejerne spørger ligeledes ofte ind til, om ekspropriation er en mulighed, særligt med henblik på at afsøge lodsejerens skatteforhold ifm. den udbetalte erstatning.

Det lodsejerne og deres rådgivere spørger til, er om aftaleindgåelsen er "på ekspropriationslignende vilkår". Før dette vilkår kan imødekommes, skal der foreligge en afgørelse fra pågældende kommune, hvor der tages stilling til, om byrådet ønsker at fremme det konkrete projekt ved medvirken til en ekspropriation, og om der er en økonomisk vilje til at gennemføre projektet, med andre ord om byrådet ønsker at tilkendegive en vilje-evne erklæring til projektet.

I det konkrete projekt afholder Evida Syd alle omkostninger i forbindelse med en eventuel ekspropriation herunder projektering, åstedsforretninger, udarbejdelse af ekspropriationsmateriale, sagkyndig bistand, erstatninger til lodsejere mm. Aabenraa Kommunes økonomiske vilje omhandler derfor at skulle afholde omkostninger til sagsbehandling, deltagelse i åstedsforretning mm.

Evida Syd er interesseret i og forpligtiget til grundet sit statslige ophav at behandle lodsejerne ens og ikke lande i en situation, hvor den, der modsætter sig mest, opnår den største erstatning. I denne forbindelse bliver udsigten til en mulig ekspropriation en form for bagkant ved de frivillige forhandlinger, hvor det er muligt for Evida Syd at afbryde urimelige forhandlinger.

Lovhjemmel til ekspropriation

Evida er jf. lov om naturgasforsynings¹ §35a forpligtiget til at tilslutte og aftage bionaturgas fra et opgraderingsanlæg, hvis en ejer af et opgraderingsanlæg anmoder om det. Evida er derved lovgivningsmæssigt forpligtiget til at udføre en tilkobling af opgraderingsanlægget til naturgasnettet jf. en

¹ Lov om naturgasforsyning, lov nr. 449 af 31.05.2000 med senere ændringer.

nærmere aftale mht. aftag i nettet mv. Tilslutningen af opgraderingsanlægget SBS i Aabenraa Kommune sker til distributionsnettet ved en kommende kompressorstation ved Bolderslev, beliggende ca. 12 km fra opgraderingsanlægget.

Hjemlen til ekspropriation er indeholdt i Lov om naturgasforsynings §55 stk. 5, der henviser til lov om varmforsyning kapitel 3. Stk. 5 i §55 er indsats for nyligt og har karakter af at være en præcisering af tidligere praksis. Af ændringsloven² ifm. indsættelsen fremgår det, at tilslutning af opgraderingsanlæg ikke er omfattet af begrebet "kollektivt varmforsyningsanlæg" i lov om varmforsyning³, hvorfor der ikke skal udarbejdes et projektforslag forud for en eventuel ekspropriation.

Der er altså fra lovgivers side taget stilling til, at tilslutningen af opgraderingsanlæg er en interesse for almenvellet, men at det er op til den enkelte kommunalbestyrelse at forestå de konkrete rettighedserhvervelser jf. kapitel 3 i lov om varmforsyning uden udarbejdelse af et projektforslag, der normalt ligger forud i varmforsyningsloven.

Fordele ved ekspropriation

Lodsejerens perspektiv

Ordet ekspropriation har bl.a. i medierne en meget negativ klang og forbindes ofte med tvangsindgreb overfor borgerne i samfundet. Hvis der graves lidt dybere i begrebet, så opdager man dog, at der ganske rigtigt er tale om et tvangsindgreb overfor den berørte lodsejer, men lodsejeren opnår samtidig en lang række klagemuligheder, herunder mulighed for prøvelse af projektets lovlighed (juridisk set) og erstatningens størrelse ved taksationssystemet. Samtidig er der i ekspropriationslovgivningen klare rammer for proceduren ved en ekspropriation, herunder klare rammer for lodsejerens mulighed for at komme med bemærkninger, ændringsforslag og ønsker ifm. realiseringen af det ønskede projekt. Vi beskriver derfor gerne en ekspropriation som en formaliseret aftaleproces, hvor det sikres, at alle berørte parter bliver præsenteret for de forventede konsekvenser af et projekt for de enkelte ejendomme og personer samtidig med, at der skabes et forum for ændringsforslag og spørgsmål til projektet. Samtidig opnår mere indadvendte lodsejere en vis form for sikkerhed for, at specielt erstatningens størrelse udmåles ud fra nogle stabile og rimelige betragtninger og alternativt besluttet af taksationssystemet.

Myndighedens perspektiv

Set ud fra den pågældende ekspropriationsmyndigheds perspektiv så sikrer realisering af et projekt ved ekspropriation dels offentligheden men specielt, at den enkelte lodsejer opnår mulighed for at blive hørt og blive en del af projektet. Ved konfliktende synspunkter med en lodsejer kan myndigheden henvise til et lovnedsat system, der håndterer konflikten, hvor myndigheden indtræder som en part i sagen uden at skulle stå direkte overfor lodsejeren. Myndigheden opnår samtidig, at der opstår en gennemsigtighed og ensartethed i dens praksis, og at der opbygges et vist bolværk imod urimelige krav fra lodsejeres side, hvor der kan henvises til ovenstående muligheder. Myndigheden opnår samtidig en langt lettere arbejdsgang mht. registrering af erhvervede rettigheder, da en ekspropriationsbeslutning kan anvendes som dokumentationsgrundlag overfor ændringer i bl.a. matrikel og tingbog hvor - til tider - tunge underskrivelsesprocesser kan undgås.

Projektets perspektiv

Set ud fra et givent anlægsprojekts side, så opnås der ved gennemførelse af en ekspropriation sikkerhed for projektets realiseringsmulighed og sikkerhed for projektets tidsplan. Disse to aspekter er ofte nøgleelementer i realisering af et større anlægsprojekt. Samtidig opnås der sikkerhed for, at alle lodsejere behandles lige og rimeligt samtidig med, at lodsejerne rettigheder sikres ved de ovenfor beskrevne klagemuligheder.

² LF 17 19-20 side 20 første spalte.

³ Lov om varmforsyning, lov nr. 382 af 13.06.1990 med senere ændringer.

Såfremt Aabenraa Kommune måtte have spørgsmål til ovenstående eller projektet i sin helhed eller detalje, så står jeg naturligvis til disposition.

Bilag:

Forhandlingsplaner incl. tracé for projekt pr. dd.

Tracé som shape fil til brug for indlæggelse i Aabenraa Kommunes GIS system (andre formater kan leveres)

Med venlig hilsen

Mads Winther Hansen

Landinspektør

Direkte +45 8722 4256

Mobil +45 2183 3394

iha@geopartner.dk