



Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022
Etablering af regnvandsbassin og offentlige
ledninger samt tilretning af kloaklandet SKI22 i
Klipleve.

Januar 2020

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Lovgrundlag.....	4
2.1 Love.....	4
2.2 Bekendtgørelser.....	4
2.3 Vejledninger	4
3. Plangrundlag.....	4
3.1 Kommuneplan	4
3.2 Lokalplaner	5
3.3 Grundvandsplanlægning	5
4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg	5
4.1 Status	5
4.2 Plan	6
4.3 Regnvandsbassin	6
4.4 Ledningsanlæg	6
5. Økonomi	8
5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg.....	8
5.2 Offentlige spildevandsanlæg.....	8
6. Berørte ejendomme og matrikler	8
6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet	8
6.2 Ekspropriering/Afgivelse af areal.....	8
7. Miljøscreening af planen	9
8. Behandling og vedtagelse	10

Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Fortegnelse over berørte ejendomme
---------	------------------------------------

1. Indledning

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for placering og etablering af et regnvandsbassin med tilhørende spildevandsanlæg. Bassinet etableres til håndtering af tag- og overfladevand fra det planlagte separatkloakerede opland SKI22.

Tillæg nr. 2 omfatter desuden en tilretning af kloakområdet SKI22, så kloakområdet stemmer overens med afgrænsningen for lokalplan 72.

Figur 1 viser afgrænsningen af det planlagt kloakerede opland SKI22 samt placering af regnvandsbassin.



Figur 1 – Oversigtskort for Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

2.1 Love

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 1225 af 25. oktober 2018 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 7. juni 2010 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 1323 af 11. november 2016 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 469 af 12. juni 2009 (Vandsektorloven).

2.2 Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1317 af 4. december 2019 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

2.3 Vejledninger

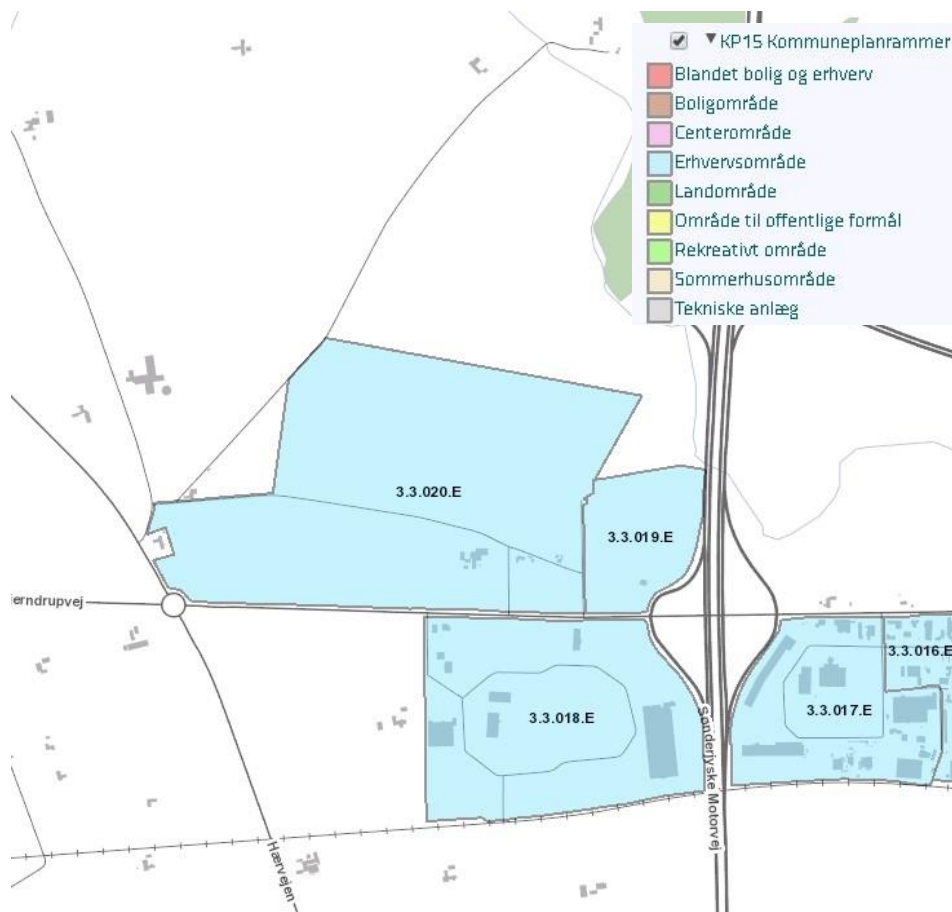
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

3. Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i det lovbestemte planhierarki, der sikrer, at statslige, regionale og kommunale planer ikke er modstridende.

3.1 Kommuneplan

Kloakoplandet optages i spildevandsplanen i henhold til gældende kommuneplan. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022 strider derfor ikke imod den gældende kommuneplan. Figur 2 viser nutidige og fremtidige arealanvendelser for det vestlige Kliplev.



Figur 2: Uddrag af Kommuneplan 2015-2026 for det vestlige Kliplev.

3.2 Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan nr. 72: *Erhvervsområde Kliplev nordvest 2. etape. Biogas og gastracé*. En del af lokalplanens formål er:

"Lokalplanen er udarbejdet for at åbne mulighed for etablering af biogasanlæg med tilhørende faciliteter som f.eks. kontorfaciliteter, laboratorier, værksteder, vaskefaciliteter og parkeringsareal inden for erhvervsområdets nordvestlige del."

3.3 Grundvandsplanlægning

Deloplandet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Der henvises i øvrigt til grundvandsredegørelsen i lokalplanens miljøvurdering.

4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg

4.1 Status

Området er i dag ikke kloakeret, men det meste af området er i Spildevandsplan 20182022 planlagt separatkloakeret.

4.2 Plan

Spildevandet skal ledes til Stenneskær Renseanlæg. Udledningen af overfladevand planlægges forsinket via et regnvandsbassin. Udledningen vil ske til Bjerndrup Mølleå (vandløb 4255).

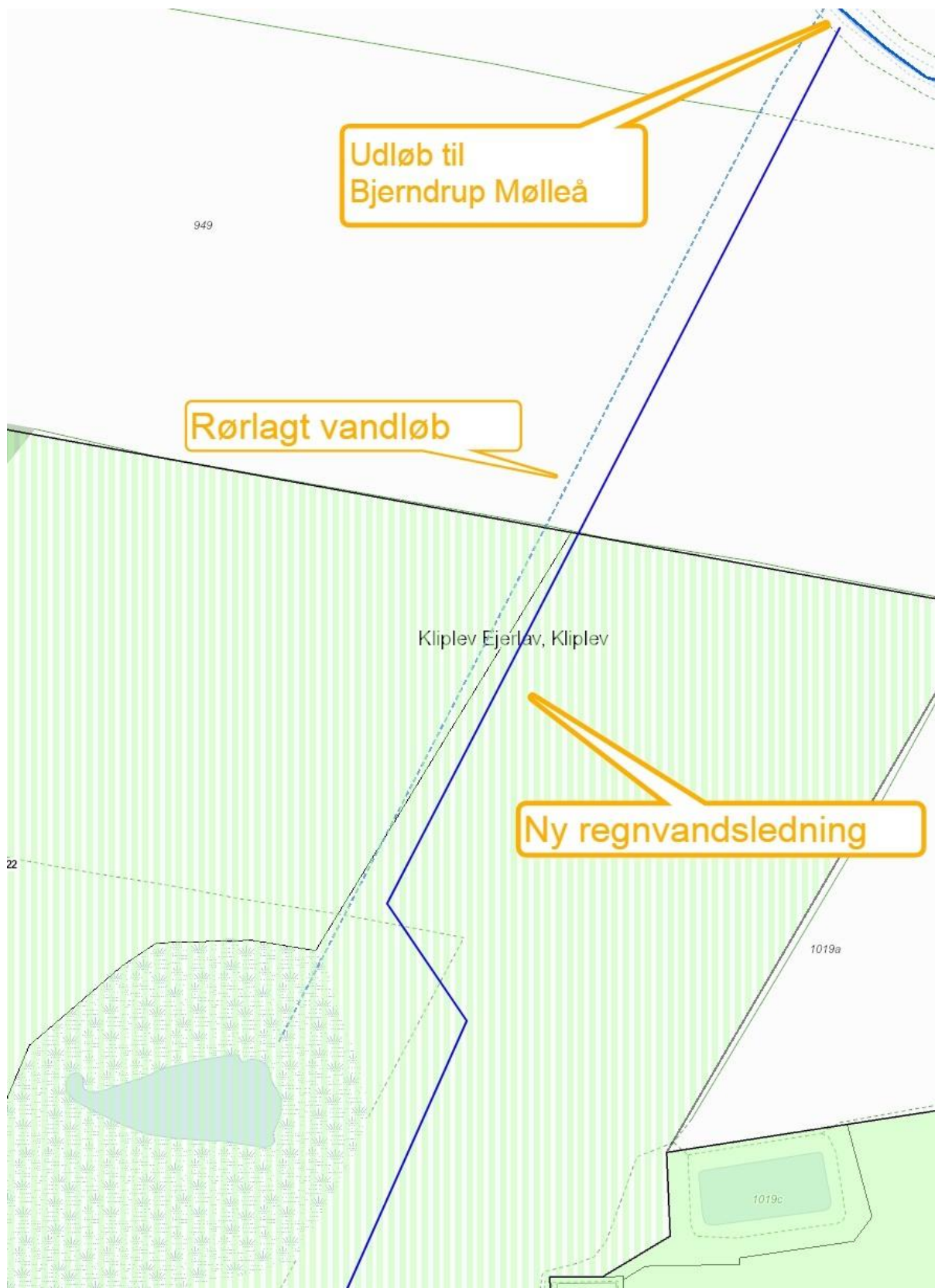
4.3 Regnvandsbassin

Det planlagte regnvandsbassin etableres på matr. 1019a Kliplev Ejerlav, Kliplev (se figur 1).

På de pågældende arealer skal grundejer afstå arealet til Arwos' ejerskab. Arealet kan erhverves ved ekspropriation eller overdrages på ekspropriationslignende vilkår som beskrevet i afsnit 6.2.

4.4 Ledningsanlæg

Udledningen fra regnvandsbassinet sker til Bjerndrup Mølleå via en ny spildevandsledning, se figur 1 og 3. Rørføringen går øst om den nærtliggende mose og nærmer sig et rørlagt vandløb. Rørføringen nær vandløbet vil være parallelt med vandløbet på vandløbets østlige side.



Figur 3: Rørføring af udløbsledning.

5. Økonomi

5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

5.2 Offentlige spildevandsanlæg

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

6. Berørte ejendomme og matrikler

6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet

De ejendomme, der er omfattet af tilretningen af kloakopland, og dermed skifter status til planlagt separatkloakeret er beskrevet i bilag 1, tabel 1.

6.2 Ekspropriering/Afgivelse af areal

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af spildevandsprojekter.

Etablering af spildevandsanlæg nødvendiggør ofte, at der skal erhverves arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke dette kan lade sig gøre på frivilligt grundlag, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

I det omfang de planlagte spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriering, er placeringen af de nye anlæg angivet på spildevandsplantillæggets bilag 2, tabel 2. Det er dog generelt kun muligt at angive en omtrentlig placering af anlæggene. Ejendomme, der ligger tæt på de viste nye anlæg, kan derfor ligeledes forvente at blive berørt af anlæggene.

På matrikler, hvor der etableres ledninger, vil der blive pålagt servitut, der sikrer Arwos adgang til ledningsanlæg, samt at ejeren skal tåle ulemper ifm. etablering, eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder i et deklarationsbælte på hver side af ledningen.

Hvor der etableres pumpestationer eller regnvandsbassiner skal arealet afstås til Arwos' ejerskab.

Ejendomme, der skal pålægges servitut eller skal afstå areal er oplyst i bilag 2, tabel 2. I forbindelse med detailprojekteringen vil den præcise linjeføring blive fastlagt. Enkelte af matriklerne kan derfor vise sig ikke at blive berørt.

7. Miljøscreening af planen

Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Der er truffet særskilt afgørelse den 11. oktober 2019.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

8. Behandling og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af TMU den 2. oktober 2019

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober 2019 til den 6. december 2019.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den [dato].

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Bilag 1. Berørte ejendomme

Afgrænsning af deloplandet

I tabel 1 ses en oversigt over matrikler, der er som følge af tilretningen af kloakopland SKI22 udpeges til separatkloakering.

Matr.nr.	Ejerlav
317	Bjerndrup Ejerlav, Klipleve
397	Bjerndrup Ejerlav, Klipleve

Tabel 1: Ejendomme, der udpeges til separatkloakering

Placering af spildevandsanlæg

I tabel 2 ses en oversigt over matrikler, der kan blive pålagt servitut eller må afgive areal til pumpestationer og regnvandsbassin

Projekt	Klipleve Erhvervspark (separatkloakering)		
Antal berørte matrikler			7
Matr. nr	Ejerlav Kode	Ejerlav	Kloakanlæg, type
13	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning
949	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning
1018	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning, pumpestation
1019a	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning, bassin, pumpestation
7000h	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning
7000r	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning
7000x	1530652	Klipleve Ejerlav, Klipleve	Ledning

Tabel 2: Ejendomme, der kan pålægges servitut, eller hvor der kan eksproprieres areal til regnvandsbassin og pumpestationer