

REGNSKAB 2019

Noter til igangværende anlæg – Jordforsyning / Byggemodning - overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb til 2020

Udvalg: Økonomiudvalget og Vækstudvalget for Land og By

(NB: + = mindreforbrug / ÷ = merforbrug)

Note	Redegørelse	Beløb i 1.000 kr.
------	-------------	-------------------

1.	Byggemodning Lyreskoven	100
	<p>Rådighedsbeløb er frigivet i 2017, og byggemodning af den første etape nord for Lyreskovsskolen er igangsat i foråret 2018. Herefter følger færdiggørelse med slidlag og kantsten efter salg af grunde.</p> <p>Første etape omfatter 8 grunde inkl. boligvej, samt det første stykke af stamvejen.</p> <p>Byrådet har den 25.10.2017 givet en anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. Der afventes pt. nyt fjernvarmeprojekt for området, da det tidligere projekt fra Padborg Fjernvarme blev påklaget og forkastet. Når dette haves, kan grundene sættes til salg.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen overført 1,541 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>	

2.	Byggemodning Langhus, etape 4	625
	<p>Der er den 19.12.2018 givet en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til byggemodning af etape 4 på Langhus.</p> <p>Der foreslås byggemodnet 10 grunde og anlagt en ny boligvej med adgang fra den eksisterende stamvej på Langhus og placering op mod Camma Larsen-Ledets Vej.</p> <p>Der er lavet arkæologiske forundersøgelser i området, og der skal udgraves et par arealer inden anlægsarbejderne kan starte. De arkæologiske udgravninger er færdige, og der er lavet en plan for udstykning af grunde. Efter diverse tilpasninger, ender projektet med 9 grunde.</p> <p>Anlæg af projektet pågår. Færdiggørelsesarbejder forventes i 2020.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen 30.9.2019 overført 0,250 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>	

3.	Byggemodning Sejsbjerg S1 og S2	-5
<p>Der er byggemodnet 6 grunde på Sejsbjerg op mod Gl. Tinglevvej. Der er den 25.5.2018 givet en anlægsbevilling på 1,900 mio. kr. Der mangler færdiggørelsesarbejder i byggemodningen.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen 30.9.2020 overført 0,287 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>		
4.	Byggemodning Løjt Kirkeby	-76
<p>Området er tidligere byggemodnet til erhvervsformål, men er ved en ny lokalplan ændret til boligformål.</p> <p>Der er ved budgetvedtagelsen 11.10.2017 givet en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr., ligesom Byrådet den 19.12.2018 har givet et tillæg til anlægsbevilling på 3,3 mio. kr.</p> <p>Projektering af den vestlige del af Visøvej er næsten færdig. I projekteringsfasen er konstateret fordyrende forhold, hvilket betyder væsentlig overskridelse af budgettet. Projektet står pt. stille, da man afventer en politisk afgørelse i forhold til, om der kommer den nødvendige tillægsbevilling på 1,4 mio. kr.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen 30.9.2020 overført 3,3 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>		
5.	Pulje til afsluttede anlæg, boligformål	128
<p>Puljen til afsluttede anlæg for byggemodningsudgifter under boligformål, bruges til udgifter, hvor der er byggemodninger der afsluttes selv om ikke hele byggemodningen er afsluttet.</p> <p>I 2018 afsluttedes Byggemodning vest for Gråstenvej, Felsted, hvor byggemodning forudsætter erhvervelse af jord, og hvor arkæologiske undersøgelser pågår. Restbevillingen herfra er ved bevillingskontrollen overført til denne pulje.</p> <p>Der mangler afregning fra landinspektør m.fl.</p> <p>Restbevillingen søges overført til 2020.</p>		

6.	Byggemodning Langhus, etape 5	126
	<p>Der er den 18.9.2019 givet en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til byggemodning af Langhus etape 5.</p> <p>Denne etape vil bestå af to nye boligveje med adgang fra den eksisterende stamvej på Langhus. Langs de to boligveje vil der komme 11 nye grunde.</p> <p>Projektering af projektet pågår, og anlæg forventes igangsat foråret 2020, såfremt Arwos får den nødvendige udledningstilladelse.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen pr. 30.9.2019 overført 4,6 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>	
7.	Arealerhvervelse matr. 385a m.fl. Stubbæk	-150
	<p>Der er, i tidligere år, afholdt udgifter på 0,150 mio. kr. til honorar til advokat i forbindelse med køb af et areal. Køb af arealet forventes i 2020, hvorfor forbruget søges overført til finansiering i 2020.</p>	
8.	Arealerhvervelse erhvervsformål 2019-1	0
	<p>Der er den 26.6.2019 godkendt en anlægsbevilling på 7,344 mio. kr. til køb af jord til erhvervsformål. Overtagelsen af arealet forventes først i 2020, bevillingen blev derfor ved bevillingskontrollen pr. 30.9.2019 overført til 2020.</p>	
9.	Arealerhvervelse erhvervsformål 2019-2	-6.144
	<p>Der er i 2019 afholdt udgifter på 6,144 mio. kr. til køb af jord til erhvervsformål. Dertil kommer udgifter i 2020 vedr. refusionsopgørelse, afgrødeerstating og advokatomkostninger mv.</p> <p>Udgiften søges overført til finansiering og afslutning i 2020.</p>	

10.	Byggemodning Kliplev Erhverv NV	33
	<p>Der er foretaget forundersøgelser af området, som er solgt til en virksomhed. Der er på Byrådets møde den 24. juni 2015 frigivet rådighedsbeløb på 3 mio. kr. således, at byggemodningsprojektet kan igangsættes og gennemføres umiddelbart i forlængelse af salg.</p> <p>Samlet anlægsbevilling: 4,490 mio. kr., Byrådet har den 25.1.2012 givet en anlægsbevilling på 1,290 mio. kr. og den 24.6.2015 givet en anlægsbevilling på 3,2 mio. kr.</p> <p>Der er projekteret i 2019 og anlæg af adgangsvej til industriområdet bliver igangsat i 2020. Projektet forventes afsluttet i 2020.</p> <p>Der er i bevillingskontrollen pr. 30.9.2019 overført 3,475 mio. kr. til 2020.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>	
11.	Forundersøgelse, erhvervsformål	1.343
	<p>Udgifter til forundersøgelser af områder, der skal byggemodnes, afholdes i første omgang af denne konto. Når der frigives midler til projekterne omkonteres de afholdte udgifter til det konkrete projekt. Der er tale om puljemidler.</p> <p>Byrådet har den 27. marts 2019 frigivet 2,0 mio. kr. til dette projekt til igangsættelse af forskellige planlægnings- og forundersøgelsestiltag for at fremme kommunens muligheder for at stille erhvervsarealer til rådighed, som en del af erhvervsfremmeindsatsen.</p> <p>Der er foretaget forundersøgelse, men der mangler endelig opgørelse.</p> <p>Restbevillingen søges hermed overført til 2020.</p>	
12.	Nedrivning af ejendomme	985
	<p>Der er tale om et fortløbende projekt. Byrådet har den 27.11.2013 givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.</p> <p>Restbevillingen og rådighedsbeløb søges overført til 2020.</p>	