

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Økonomiafdelingen
Gl.Køge Landevej 26
Postbox 304
2500 Valby
Telefon 3812 1225
E-MAIL jwg@lejerbo.dk

Fritagelse for dækning af tab ved fraflytninger via dispositionsfonden i regnskabsåret 1/5-2019 til 30/4-2020.

DATO 19. marts 2020

På vegne af boligorganisationen Lejerbo, Tinglev, skal vi hermed anmode om kommunens godkendelse af, at boligorganisationen fritages for dækning af tab på fraflytninger i boligorganisationens afdeling 466-0 Jernbanegade, idet boligorganisationens disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder minimum jf. § 42 i driftsbekendtgørelsen for almene boliger.

Jf. regnskab pr. 30. april 2019 udgjorde de disponible midler kr. 3.486 pr. lejemålsenhed, hvor mindstekravet jf. § 42 udgjorde kr. 5.655 pr. lejemålsenhed.

Fritagelsen begrundes med, at boligorganisationens dispositionsfond ikke kan leve op til sit formål. For at boligorganisationen har mulighed for at anvende dispositionsfonden efter driftsbekendtgørelsens intentioner, er det nødvendigt, at den disponible kapital ikke udhules yderligere i en periode, hvor den disponible kapital er under minimumskravet.

Når minimumskravet igen opfyldes, vil vi indstille at fritagelsen automatisk bortfalder.

Asøgningen gælder kun tab ved fraflytning, da Aabenraa kommune den 21. maj 2012 har godkendt dispensation for dækning af lejetab.

På baggrund af ovennævnte ansøges der om dispensation jf. driftsbekendtgørelsens § 43, stk 1. Såfremt kommunen kan godkende fritagelsen, bedes dette meddelt skriftligt. Lejerbo starter udarbejdelse af afdelingens årsregnskab den 1 juni.

Med venlig hilsen
Lejerbo

Joan Gronemann
Økonomikonsulent