

Plan

Dato 05-05-2020

Sagsnr.: 19/47371

Sagsbehandler: Camilla Engberg

Direkte tlf.: 7376 7066

E-mail: cen@aabenraa.dk

**Forslag til lokalplan nr. 129 og kommuneplantillæg nr. 32 Aabæk Efterskole –
Behandling af høringsvar**

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringsvar, vedrørende forslag til Lokalplan nr. 129 samt Kommuneplantillæg nr. 32.

Der har været gennemført en offentlig høring af planerne fra den 11. marts 2020 til den 22. april 2020.

Høringsvaret omhandler følgende emner:

1. Støjgener ved en husstandsvindmølle, hensyn til dyreliv og Natura2000-områder ved en husstandsvindmølle og at placering af husstandsvindmøllen er ikke optimal i forhold til vind
2. Hensyn til dyreliv og naboer ved valg og opsætning af belysning

De indkomne høringsvar fremgår nedenfor:

A. Nabo

1. Beboerne på Stennevej 64

1. Beboerne på Stennevej 64	Resumé af høringsvar <p>Bolig ligger nordøst for efterskolen, hvorfra der er indsigt til efterskolen fra vinduerne mod syd-øst, syd og sydvest. Da lyden stiger opad kan naboer høre aktiviteterne fra efterskolen tydeligt.</p> <p>Har forståelse for efterskolens ønske om en ridehal og idrætsbur og har ingen problemer med anlæg heraf. Vi forstår også godt ønsket om udvidelse af areal og højde for elevbygningen og mener heller ikke, at denne udvidelse vil være til gene.</p> <p>Ønsker dog at efterskolens og efterskolens lejerers udendørs aktiviteter (stemmer, musik og aktiviteter) tager hensyn til at, at lyden stiger opad - velvidende at det ikke er lokalplan-stof.</p> <p>a. Lokalplanen giver i sin nuværende udformning mulighed for at opsætte en vindmølle, og denne mulighed for opsætning af vindmølle ønskes fjernet fra lokalplanen. Årsagerne er: 1) Støj. Det pointeres, at lyden stiger op ad bakken og alle lyde nedefra</p>
------------------------------------	---

	<p>høres tydeligt.</p> <p>2) Dyreliv. 130 meter fra lokalplansområdet er et Natura 2000-område. Området omkring Åbæk er rigt på dyreliv. Rovfugle er særligt udsatte i forbindelse med vindmøller, og i dette område bor der mange rovfugle; musvåger, fjeldvåger, ugler, falke mv. samt flagermus. Af hensyn til det rige dyreliv i området ønskes vindmøllen ikke opsat.</p> <p>3) Landskab og el-produktion. Ikke velegnet sted at placere en vindmølle. Hvis formålet med opsætning af vindmølle, ud over strømproduktion, også er et ønske om at undervise eleverne i grønne løsninger, er der andre muligheder som ligger mere lige for, fx solceller eller jordvarmeanlæg. En samtænkt løsning via fx jordvarme kunne måske være en mere miljørigtig og på sigt billigere løsning for beboerne. En anden mulighed for at undervise i grønne løsninger ville være, hvis skolen overgik til økologisk - eller anden lignende - drift.</p> <p>b. Desuden har naboer et ønske om, at den udendørs belysning af hensyn til dyreliv og naboer for det første minimeres i antal og lysstyrke, og for det andet at lamperne sættes i lav højde over jorden, så de bliver mindst muligt synlige, og at der skærmes for lyset med en skærm oppefra.</p>
	<p>Forvaltningens bemærkninger</p> <p>a. Forvaltningen stiller, i miljøtilladelsen til dyreholdet, vilkår om at det samlede støjbidrag. Et evt. støjbidrag fra skal overholde de vejledende grænseværdier for det åbne land, ved samlet bebyggelse og ved byzone. Derudover stilles der vilkår om at tilsynsmyndigheden kan kræve at der laves en miljømåling i ekstern støj, hvis en orienterende støjmåling indikerer at støjniveauet ikke overholder grænseværdierne.</p> <p>Plan vurderer, at en husstandsvindmølle i forbindelse med Aabæk Efterskole vil opleves meget synligt i landskabet og vil påvirke det samlede visuelle indtryk i området i en negativ retning. Ud fra et overordnet planmæssigt perspektiv anbefaler Plan derfor, at der ikke i lokalplanen indarbejdes lokaliseringmulighed for etablering af en husstandsvindmølle.</p> <p>Mht. påvirkning af natur/dyreliv er Natura 2000 området er udpeget i henhold til Habitatsdirektivet - ikke fugledirektivet. Udpegningsgrundlaget er som følger:</p>

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 85

Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91Do)
	Elle- og askeskov* (91Eo)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Forvaltningen vurderer ikke at mølle- opstillingen ved skolen påvirker Natura 2000 området negativt.

Af bilag IV arter i spil kan nævnes flagermusene, som sikkert er i området. Citat fra Rapport fra Naturstyrelsens hjemmeside om flagermus:

I Danmark findes der 12 flagermusarter med tilknytning til skov. Der forekommer som udgangspunkt flagermus på stort set alle løvskov- og blandskovsarealer. Det er i praksis meget vanskeligt at lokalisere de helt præcise forekomster af flagermus, dvs. det enkelte træ, som flagermusene anvender. Endvidere vil lokaliseringen naturligt ændre sig over tid, når flagermusene flytter til andre træer.

Der er mange steder I Danmark opstillet store vindmøller tæt på deciderede fugleområder (trækruter, fuglereservater/Vejlerne, Vadehavet osv), så det ser som det er muligt og accepteret af myndighederne. Der er f.eks. en undersøgelse som Naturstyrelsen har fået lavet ved Østerild (store vindmøller), og her har man ikke kunnet påvise nogen negativ effekt på fuglelivet, og ikke nogen væsentlig effekt på flagermus. (Link til artikel om vindmøller, fugle og flagermus: <https://naturstyrelsen.dk/nyheder/2017/juni/ny-undersogelse-oesterildvindmoeller-har-ikke-generet-fugle/>).

Og flagermusene har et indbygget sonar system, der gør dem gode til at undgå i mørke at flyve ind i faste genstande.

Forvaltningen vurderer således, at opstilling af en vindmølle ved skolen ikke vil få væsentlig negativ indflydelse på flagermus og fugle.

I forhold til bemærkningen om at en anden mulighed for at undervise i grønne løsninger ville være, hvis skolen overgik til økologisk – eller lignende – drift, kan det oplyses at landbruget drives økologisk, og at der i miljøtilladelsen stilles vilkår om at husdyrbruget på Aabæk Efterskole skal drives økologisk og leve op til økologireglerne.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der i lokalplanen ikke skal åbnes op for senere mulighed for at placere en husstandsvindmølle.

	<p>b. I forhold til bemærkningen om udendørsbelysning, stilles der i miljøtilladelsen vilkår om at ved evt. ny belysning eller reovering af eksisterende udendørsbelysning ved staldanlægget og den nye maskinhal, skal belysningen forsynes med en bevægelsessensor, der sikrer, at lyset kun er tændt i op til en halv time, eller så lang tid der arbejdes på pladserne uden for bygningerne.</p>
	<p>Kultur, Miljø & Erhverv indstiller:</p> <p><i>at naboens bemærkninger vedrørende støj fra en husstandsvindmølle imødekommes, idet det vurderes, at der i lokalplanen ikke skal være mulighed for at placere en husstandsvindmølle.</i></p> <p><i>at bemærkningerne vedr. udendørsbelysning imødekommes, idet forvaltningen stiller vilkår til udendørsbelysningen.</i></p>