

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Sags nr. 20/4192



Mellemvej 25
DK-6200 Aabenraa
Telefon 74 62 25 14

E-mail: info@aabenaarhavn.dk
Internet: www.aabenaarhavn.dk

Aabenraa 14. august 2020

Partshøring

Aabenraa Havn har modtaget partshøring vedr. etablering af 6 husbåde i lystbådehavnen ved flydebro E.

Aabenraa Havn ønsker på ingen måde at begrænse udviklingen i Aabenraa by eller andre gode initiativer.

Aabenraa Havn har i sit høringssvar taget udgangspunkt i, at husbådene vil skulle anvendes til helårsbeboelse, hvorfor de vurderes som en opførelse af en bolig.

Det er dog Aabenraa Havns samlede vurdering, at etablering af husbåde cirka 200 meter fra en aktiv erhvervshavn ikke vil være hensigtsmæssigt, da der herved er stor risiko for en kommende miljøkonflikt mellem ejerne af husbådene, lystbådehavnen, Aabenraa Havn og Aabenraa Havns kunder. Det er havnens opfattelse, at etablering af husbåde i lystbådehavnen vil betyde etablering af en støjfølsom anvendelse i et område, der i dag er både støj-, lugt- og støvbelastet. Samlet vurderes det ikke optimalt at planlægge bolig og erhverv så tæt på hinanden.

Aabenraa Havn er bekymret for, at tilstedeværelsen af husbådene med helårsbeboelse så tæt på erhvervshavnen vil betyde en væsentlig reduktion af havnens aktiviteter.

Sønderjyllandskajen og RO-RO ligger cirka 200 meter fra husbåd F, aktiviteten på disse to kajer udgør cirka 50 % af den samlede godsmængde ind og ud over kaj på Aabenraa Havn.

Her kan bl.a. nævnes udskibning af vindmølleårne produceret ved Valmont SM i Hjordkær.

Vindmølleårnene bliver kørt fra Valmont SM til Aabenraa Havn i aften- og nattetimerne.

Det er Valmont SM, Aabenraa Havn, Siemens og MHI Vestas' vurdering, at udskibning af vindmølleårne fra Aabenraa Havn vil øges væsentligt i de kommende år. Dette skal ses med baggrund i de allerede planlagte vindmølleparker samt EU's vedtagne European Green Deal, der vil øge antallet af vindmølleparker væsentlig i perioden frem til 2050.

Af skitserne fremgår, at der planlægges store udearealer på husbådene på både øst-, vest-, nord- og sydsiden.

Normalt skal der ved opførelse af ny boligbebyggelse tæt på bl.a. en erhvervshavn tages særlig

højde for bl.a. støj, lugt og støv, hvorfor der stilles særlige krav til, hvordan bebyggelse skal opføres, samt hvor der planlægges udearealer.

Således er det Aabenraa Havns vurdering, at der er en risiko for, at grænseværdierne for støj ikke kan overholdes på de planlagte udendørs opholdsarealer.

Aabenraa Havn har i dag et positivt naboskab med de to lystbådehavne. Men med opførelse af husbåde i lystbådehavnen, vil deres anvendelse ændres fra at være fritidsaktiviteter koncentreret i sommerhalvåret til omfatte permanent beboelse.

Aabenraa Havn vurderer, at i dag finder hovedparten af aktiviteten i lystbådehavnene uden for havnens normale arbejdstid, hvorfor der kun sjældent er sammenfald mellem havnens og lystbådehavnens aktiviteter, hvilket bl.a. er årsag til det nuværende gode naboskab.

Men med etablering af husbådene og dermed en bolig, vil der være permanent ophold i lystbådehavnen, og dermed også i den periode, hvor hovedparten af Aabenraa Havns aktiviteter finder sted.

Endelig vil tilstedeværelsen af husbådene i lystbådehavnen kunne afskære Aabenraa Havn for udvidelsesmuligheder mod syd.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henrik Thykjær', written over a faint blue circular stamp or watermark.

Aabenraa Havn
Henrik Thykjær, direktør