

Planforhold og støjbelastning ift. ansøgt etablering af husbåde

Kommunen er ikke planmyndighed på søterritoriet, og etablering af husbåde kan derfor ske uden udarbejdelse af en lokalplan.

De miljühensyn, som skal afdækkes og afvejes ved en lokalplanproces, er dog også relevante ved etablering af boliger på søterritoriet.

Forvaltningen vurderer, at hvis Planloven var gældende, ville projektet være lokalplanpligtigt jf. Planlovens § 13, stk. 2, idet der er tale om en væsentlig ændring i anvendelsen af lystbådehavnen fra rekreativt formål til boliger.

I den planlægningsmæssig vurdering af projektet ville kommunen skulle have belyst konsekvenserne ved dels nærheden til den eksisterende erhvervshavn og i særdeleshed Sønderjyllandskajen med RO-RO terminalen, som ligger i luftlinje ca. 200 meter fra nærmeste husbåds ønskede placering, og dels beliggenheden tæt op ad hovedfærdselsåren Kystvej med en årsdøgnstrafik på ca. 13.000.

Idet der ikke skal pågå en planlægningsproces, er konsekvenserne ikke belyst svarende til en lokalplanproces, men kommunen har fået udarbejdet et mere aktuelt støjbillede af Sweco Danmark A/S, som viser, at trafikken samt havnens drift (3 scenarier) giver anledning til høje støjniveauer i området, hvor husbådene ønskes etableret. Benyttes de vejledende støjgrænser for boligområder eller for andre områdetyper til overnatning, er disse overskredet væsentligt.

Grænseværdien for udendørs opholdsarealer er 58 dB fra trafikstøj. Denne værdi er kun overholdt for de to yderste (østligste) placeringer.

Grænseværdien for støj fra virksomheder i forhold til åben-lav boligbebyggelse er: 45 dB(A) om dagen, 40 dB(A) om aftenen og 35 dB(A) om natten.

For havnens drift er regnet på 3 typiske scenarier: almindelig drift, RoRo håndtering af rørtårne og læsning/losning af skærver. Den største belastning ses ved almindelig drift:

55-65 dB(A) om dagen, 60 dB(A) om aftenen og 50-55 dB(A) om natten.

Ved den planlagte udvidelse af RoRo-terminalen, vil støjbelastningen øges med yderligere 3-5 dB(A).

Efter planlovens § 15 a, stk. 1, må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse fx boliger, hvis planen med bestemmelser om etablering af støjafskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Der kan gøres undtagelser i byomdannelsesområder netop typisk i forbindelse med havneomdannelse og afvikling af ældre bynære erhvervshavne. Der er imidlertid ikke tale om et byomdannelsesområde her.

Konklusionen er således, at hvis der var tale om et landområde, vil det ikke uden yderligere støjafskærmning kunne udlægges til boligformål, idet den støj, der allerede er i området, overskrider de i Miljøstyrelsens vejledninger fastlagte grænser.