

**Plan**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 24-02-2020  
Sagsnr.: 20/2967

Kontakt: Frederikke S. Winther  
Direkte tlf.: 7376 8805  
E-mail: fsw@aabenraa.dk

## Bekendtgørelse

### **Bevaringsværdig bygning på Fjordvejen 49A, 6340 Kruså er ansøgt nedrevet**

Aabenraa Kommune har modtaget en anmodning om tilladelse til nedrivning af en villa på Fjordvejen 49A, 6340 Kruså. Kommende ejer begrundet nedrivningen med boligens standard, og ønsker i stedet at opføre ny villa i samme stilart.

Villaen (bygning nr. 1) er vurderet til en bevaringsværdi på 3 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er højest. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen inden der træffes beslutning i sagen.

### **Beskrivelse af bygningen**

Fjordvejen 49A er en ældre villa som i BBR står som opført i 1727. Villaen er beliggende i Sønderhav ud til Flensborg Fjord. Villaen indgår i rækken af bevaringsværdige bygninger langs Fjordvejen, og spiller særligt sammen med den stråttækte naboejendom. Fjordvejen 49A er en grundmuret bygning, med pudsede hvide facader og stråttækt tag. Bygningen er opført på syldsten og soklen er malet sort. I facaderne sidder en række taktfaste småsprossede vinduer med blåmalede skodder, samt en to-fløjet fyldningsdør mod fjorden. I modsatte facade ses to bagdøre og tre halvrunde staldvinduer. Vinduer og døre er alle af nyere dato. Øverst afsluttes taget af en række krage-træer og to oppudsede skorstene. Den oprindelige bygning blev i 1991 forlænget mod nord.

### **Offentlig fremlæggelse**

Materialet fremlægges offentligt i perioden fra 3. marts 2020 til 31. marts 2020. Synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen kan sendes til Kultur, Miljø & Erhverv, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til [mailto:plan@aabenraa.dk](mailto:mailto:plan@aabenraa.dk) senest den 31. marts 2020. Vi besvarer gerne spørgsmål i Plan på tlf. 7376 8805.

**Retlige forhold**

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen  
Frederikke S. Winther  
Bevaringsarkitekt

## Fjordvejen 49A, 6340 Kruså

Anmodning om nedrivning af bevaringsværdigt hus





**Fjordvejen 49A**  
Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig ejendom

**Aabenraa**  
Kommune



Dato: 24.02.2020

Mål: 1:2000

Initiale: fsw

Kultur, Miljø og Erhverv  
Staløsevej 2  
6300 Aabenraa

## Bygning - Aabenraa, Fjordvejen 49A, bygning 1

---

### BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 358 - 1**  
Kommune: Aabenraa  
Adresse: Fjordvejen 49 A, 6340 Kruså  
Bygningsnummer: 1  
Ejendomsnummer: 358

Bygningstype: Bygning  
Antal etager: 1  
Bebygget areal: 136  
Totalt bygningsareal: 136  
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1727
- Ombygningsår: 1991

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)  
Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning  
Tagdækning: Stråtag  
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)  
Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 686 KOLLUND  
Zone: Landzone  
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

---

### SAVE-undersøgelse

Sag: Registrering af udvalgte bygninger i Bov Kommune

Aktuel status: Aktiv  
Antal bygninger: 1  
Antal andre objekter: 0

### Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3  
Arkitektonisk vurdering: VELPROPORTIONERET  
Kulturhistorisk værdi: 4  
Miljømæssig værdi: 3  
Originalitet: 5  
Originalitetsvurdering: NYE VINDUER  
Tilstand: 4  
Tilstandsvurdering: VELHOLDT  
Registreringsdato: 01-08-2001  
**Bevaringsmæssig værdi: 3**  
Bevaringsmæssig vurdering: IDYLLISK EJENDOM VED SKOV

### Bygningskonstruktion

Dør/Port: Ny dør  
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl  
Gesims: Muret gesims  
Hovedplan: Enfløjet bygning  
Kvist: Småkviste  
Sokkel: Teglsten  
Tagkonstruktion: Valmtag  
Vindue: Retkantet  
Ydermur: Kalket/malet

### Bygningsomgivelser

Omgivelser:  
Natur - Fjord, hav, bugt

### Administrative oplysninger

Fotoarkiv: 49A-1-1