

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 29-09-2020
Sagsnr.: 20/24432

Kontakt: Frederikke S. Winther
Direkte tlf.: 7376 8805
E-mail: fsw@aabenraa.dk

Nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på Styrtom Bygade 51, 6200 Aabenraa

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på ejendommen Styrtom Bygade 51, 6200 Aabenraa.

Beskrivelse

Bygning nr. 1 er ifølge BBR opført i 1868 som et fritlæggende stuehus. Der er tale om et længehus symmetrisk opbygget omkring en stor gavlkvist. Bygningen fremstår pudset og er malet hvid. Facaden mod gårdspladsen præges af to store hoveddøre af nyere dato, en række historicistiske murstensdetaljer, samt en stor gavlkvist også af nyere dato. Facaden mod haven har et mere klassicistisk udtryk, med vindues indfatninger og pilastre omkring den fremtrukne gavlkvist. Taget er belagt med sorte tagsten, og det oprindelige udhæng er pakket ind i brædder. I facaderne ses flere forskellige nyere vinduer i både træ og plastik.

Bygning nr. 2 og 3, er ifølge BBR ligeledes opført i 1868. De to bygninger ligger på hver side af stuehuset og danner en afgrænset gårdsplads. Der er tale om hvide lader opført i mursten med høj trempel beklædt med blå brædder. Facaderne har en række murstendetaljer i form af frem- og tilbagetrukne partier. Laden mod vest fremstår autentisk med store blåmalede porte, rundbuede støbejernsvinduer og mindre ændringer i facaderne, mens stalden mod øst fremstår mere ombygget med nyere plastik vinduer, nyere garageport, samt stor tilbygning bagtil.

Offentlig fremlæggelse

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 28. august 2020 til den 25. september 2020. Plan, Teknik & Miljø har i høringsperioden modtaget et hørings svar, uden indvending mod nedrivningen.

Beslutning

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger. Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningerne ikke vurderes at indeholde tilstrækkelige arkitektoniske og miljømæssige værdier til at nedlægge forbud mod nedrivningen.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger. Klagevejledning er vedlagt.

Anden lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger. Der skal søges særskilt nedrivningstilladelse hos byggemyndigheden.

Venlig hilsen
Frederikke Skovbo Winther
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen".

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø