

# PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

## JORDFORSYNING

---

**Projekttype: Jordforsyning**

**Note 50**

**PROJEKTNAVN:** Rammebeløb til byggemodning boligformål

**Funktion:** 00.22.02

**PROJEKTBEKRIVELSE:**

Det afsatte rådighedsbeløb, skal være med til at sikre byggemodning af boligområder, der i budgetlægningsfasen ikke er udmøntet i konkrete projekter. Rådighedsbeløbet sikrer, at der forholdsvis hurtigt og fleksibelt kan udføres forundersøgelser og byggemodning af nye områder.

**ØKONOMISKE DATA:**

**(1.000 kr.)**

| Anlægsfase                   | Frigivelse                            | Tidl. år | 2021 | 2022  | 2023  | 2024  | Eftf. år | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|------|-------|-------|-------|----------|-------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen |          |      |       |       |       |          |       |
| Projektering og<br>udførelse | Frigives ved<br>enkelt-sag            |          | 0    | 1.000 | 3.000 | 1.000 |          |       |

**AFLEDT DRIFT:**

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

# PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

## JORDFORSYNING

### Projekttype: Jordforsyning

**Note 51**

**PROJEKTNAMN:** Rammebeløb til færdiggørelse, boligformål

**Funktion:** 00.22.02

#### PROJEKTBEKRIVELSE:

Byggemodning af boligområder indebærer, at der i første omgang anlægges veje, føres forsyningsledninger frem til grundene og foretages en matrikulær opmåling og afsætning af grunde.

Efterhånden som grundene sælges, og der er bygget huse på dem, anlægges overkørsler, og til sidst afsluttes med et slidlag.

I nogle af de byggemodnede boligområder varer det imidlertid længe, før de sidste grunde sælges, og "rest-byggemodningen" kan således ikke afsluttes. I de tilfælde aflægges der anlægsregnskab for den udførte del af byggemodningen, og restbevillingen tilgår kassen.

Færdiggørelsesarbejderne udføres i takt med bebyggelse af områderne, og udgifter til den sidste færdiggørelse af byggemodningerne afholdes så over kontoen "Færdiggørelse af byggemodninger".

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

#### PLANMÆSSIGE FORHOLD:

#### Høring:

#### ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

| Anlægsfase                   | Frigivelse                            | Tidl. år | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Eftf. år | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|------|------|------|------|----------|-------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen | 500      | 300  |      |      |      |          |       |
| Projektering og<br>udførelse |                                       |          |      | 500  | 500  | 500  | 500      |       |

#### AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

# PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024 JORDFORSYNING

## Projekttype: Jordforsyning

**Note 52**

**PROJEKTNAMN:** Byggemodning Lyreskovvej 2. etape

**Funktion:** 00.22.02

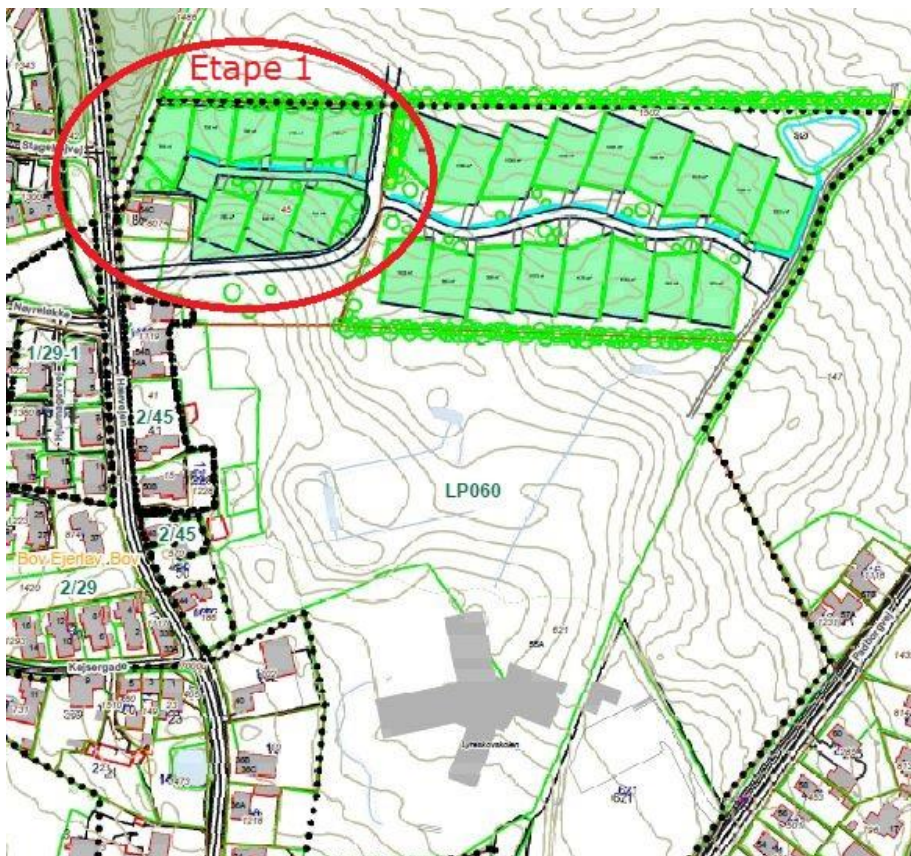
### PROJEKTBEKRIVELSE:

#### Byggemodning Bov, Lyreskovvej 2. etape

Byggemodning Lyreskovvej etape 2, er en forlængelse mod øst af Lyreskovvej etape 1. Den nye udstykning består af 14 parcelhusgrunde, som alle er over 1.000 m<sup>2</sup> store.

Selve anlægsarbejdet for byggemodningen består i etablering af den nye østgående boligvej, som skal kobles på den etablerede stamvej. Dertil kommer ledningsarbejde.

Området er i 2013 undersøgt for fortidsminder, hvilket ikke har givet bemærkninger i forhold til byggemodning.



### PLANMÆSSIGE FORHOLD:

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan som grundlag for ændringen til boligområde.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024  
JORDFORSYNING**

---

**ØKONOMISKE DATA:**

**(1.000 kr.)**

| <b>Anlægsfase</b>            | <b>Frigivelse</b>                     | <b>Tidl. år</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>Eftf.<br/>år</b> | <b>I alt</b> |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen |                 |             |             |             |             |                     |              |
| Projektering og<br>udførelse | Frigives ved<br>enkeltsag             |                 | 3.200       |             |             |             |                     | 3.200        |

**AFLEDT DRIFT:**

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024  
JORDFORSYNING**

---

**Projekttype: Jordforsyning**

**Note 53**

**PROJEKTNAVN:** Rammebeløb til byggemodning erhvervsformål

**Funktion:** 00.22.03

**PROJEKTBEKRIVELSE:**

Det afsatte rådighedsbeløb, skal være med til at sikre byggemodning af erhvervsarealer, der endnu ikke er udmøntet i konkrete projekter.

**PLANMÆSSIGE FORHOLD:**

**Høring:**

**ØKONOMISKE DATA:**

**(1.000 kr.)**

| Anlægsfase                   | Frigivelse                            | Tidl. år | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | Eftf. år | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen |          |       |       |       |       |          |       |
| Projektering og<br>udførelse | Frigives ved<br>enkeltsag             |          | 3.000 | 2.000 | 4.000 | 1.300 |          |       |

**AFLEDT DRIFT:**

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

# PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

## JORDFORSYNING

### Projekttype: Jordforsyning

Note 54

**PROJEKTNAMN:** Rammebeløb til færdiggørelse, erhvervsformål

**Funktion:** 00.22.03

#### PROJEKTBEKRIVELSE:

Byggemodning af erhvervsområder indebærer, at der i første omgang anlægges veje, føres ledninger frem til grundene og foretages en matrikulær opmåling og afsætning af grunde.

Færdiggørelsesarbejder som slidlag, beplantning m.v. udføres tidligst året efter, at byggemodningen er afsluttet, hvis der ikke er byggeaktivitet i gang i området.

Efterhånden som grundene sælges, foretages der en matrikulær opmåling og afsætning af grundene.

Det tilstræbes, at der aflægges anlægsregnskab for den udførte del af byggemodningen 1 år efter, at byggemodningen er afsluttet (ekskl. slidlag). Hvis hele byggemodningen ikke kan færdiggøres på dette tidspunkt, aflægges der regnskab for det udførte arbejde, og restbevillingen tilgår kassen.

Udgifterne til evt. resterende færdiggørelsesarbejder afholdes så af kontoen "Færdiggørelse af erhvervsbyggemodninger".

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

#### PLANMÆSSIGE FORHOLD:

#### Høring:

#### ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

| Anlægsfase                   | Frigivelse                            | Tidl. år | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Eftf. år | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|------|------|------|------|----------|-------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen | 700      | 700  |      |      |      |          |       |
| Projektering og<br>udførelse |                                       |          |      | 700  | 700  | 700  | 700      |       |

#### AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

# PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024

## JORDFORSYNING

### Projekttype: Jordforsyning

**Note 55**

**PROJEKTNAMN:** Rammebeløb til nedrivning af ejendomme

**Funktion:** 00.22.05

#### PROJEKTBEKRIVELSE:

Midler til nedrivning af kommunale ejendomme.

Det drejer sig om kommunale ejendomme, der ikke har anden brugbar funktion, og som er ved at forfalde, hvorved de omkringliggende arealer bliver skæmmet.

Puljen har til formål at sikre hurtig sagsbehandling til nedrivning af sådanne ejendomme, således at arealerne efterfølgende kan anvendes til f.eks. grønt areal, bortforpagtning eller andet offentligt formål, indtil et evt. videresalg til bolig – eller erhvervsformål kan realiseres. Puljen sikrer dermed nedrivning af kommunale ejendomme, hvor indkomne midler fra salgsindtægten efterfølgende delvis kan finansiere nedrivningsudgiften.

Udgifter til nedrivning og retablering omkonteres til det korrekte projekt, når jorden er solgt, herved kan puljen videreføres, og belastes udelukkende af udgifter, der ikke fører til salg indenfor en rimelig årrække.

Beløbet forudsættes frigivet i forbindelse med årsbudgettets vedtagelse.

#### PLANMÆSSIGE FORHOLD:

##### Høring:

#### ØKONOMISKE DATA:

(1.000 kr.)

| Anlægsfase                   | Frigivelse                            | Tidl. år | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Eftf. år | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|------|------|------|------|----------|-------|
| Idéoplæg/<br>program         | Frigives ved<br>budgetvedtage<br>lsen | 500      |      | 500  |      |      |          |       |
| Projektering og<br>udførelse |                                       |          |      |      |      |      |          |       |

#### AFLEDT DRIFT:

I forbindelse med projektets færdiggørelsesarbejde beregnes afledt drift.

### Projekttype: Jordforsyning

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG 2021 - 2024**  
**JORDFORSYNING**

**Note 56**

**PROJEKTNAVN:** Jordforsyning - Økonomiudvalget

**Funktion:** 00.22.02 – 00.22.03

**PROJEKTBEKRIVELSE:**

Salgsindtægter, arealerhvervelse og låneoptagelse er af grundsalg vurderet til følgende:

| <b>Salgsindtægter</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

**Parcelhusgrunde**

|                                        |        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Antal grunde                           | 10     | 10     | 10     | 10     |
| Forventet salgsindtægt parcelhusgrunde | -3.000 | -4.000 | -4.000 | -4.000 |

**Erhvervsarealer**

|                                        |        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Antal ha                               |        |        |        |        |
| Forventet salgsindtægt erhvervsarealer | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 |

|                                         |               |               |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Salgsindtægter i alt</b> (1.000 kr.) | <b>-5.500</b> | <b>-6.500</b> | <b>-6.500</b> | <b>-6.500</b> |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

**Køb af jord**

|  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|

**Parcelhusgrunde**

|                                                |    |        |    |        |
|------------------------------------------------|----|--------|----|--------|
| Rammebeløb til køb af jord til parcelhusgrunde | 0  | 5.000  | 0  | 3.000  |
| Låneoptagelse                                  | -0 | -4.250 | -0 | -2.550 |

**Erhvervsarealer**

|                                        |        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Rammebeløb til køb af jord til erhverv | 3.400  | 1.900  | 3.400  | 5.100  |
| Låneoptagelse                          | -2.890 | -1.615 | -2.890 | -4.335 |

I henhold til Bek.1097 af 19-11-2008 om kommunernes låntagning, kan der ske låneoptagelse af 85% af udgiften til arealerhvervelse ved køb af landbrugsjord.

**ØKONOMISKE DATA:**

(1.000 kr.)

| <b>Anlægsfase</b>  | <b>Frigivelse</b>              | <b>Tidl. år</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>Eftf. år</b> | <b>I alt</b> |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|
| Salgsindt. bolig   | Frigives ved budgetvedtagelsen |                 | -3.000      | -4.000      | -4.000      | -4.000      |                 |              |
| Salgsindt. erhverv | Frigives ved budgetvedtagelsen |                 | -2.500      | -2.500      | -2.500      | -2.500      |                 |              |
| Arealerhv. boliger | Frigives ved enkeltsag         |                 |             | 5.000       |             | 3.000       |                 |              |
| Arealerhv. erhverv | Frigives ved enkeltsag         |                 | 3.400       | 1.900       | 3.400       | 5.100       |                 |              |