

Grænsehallerne
Harkærvej 13
6340 Kruså

Dato 19. oktober 2020
Vores ref. Allan Nielsen
Ejendomsnr. 275472
Matr.nr. 552
Ejerlav Kollund, Bov
Beliggenhed Harkærvej 3
6340 Kruså
CVR-nr. 28396317

Tilbud på omlægning af lån

Du får her et tilbud på et nyt realkreditlån.

Du har valgt Fastforrentet kontantlån. Du har også valgt, at du vil afdrage på lånet.

Sammenligning	Lån, der indfries	Lån, der optages	Forskel
Restgæld	5.336.982	5.452.000	115.018
Ydelse pr. år før skat	739.743	369.667	-370.076
Ydelse pr. år efter skat	707.929	344.936	-362.993
Heraf afdrag pr. år	595.137	257.252	-337.885

Gennemsnitlige årlige omkostninger i procent på lån, der optages, udgør før skat 2,18% og efter skat 1,71%.

Beløb til udbetaling

336

Du skal være opmærksom på:

- At omkostningerne på lånet, fx bidragssats og kursfradrag, kan stige, mens du har lånet.

Dit tilbud om nyt realkreditlån indeholder følgende dokumenter:

- Tilbud på lån - beskriver vilkårene for dit nye lån.
- Standardiseret Europæisk Informationsblad - viser de relevante nøgletal.
- Låne- og pantsætningsaftale - beskriver vilkårene for dit nye lån i flere detaljer.

Når du har besluttet, at du ønsker at optage lånet, skal du underskrive dokumenterne - enten fysisk eller digitalt. Vi sender et brev, når dit lån er endeligt på plads.

Alle beløb i dette tilbud er angivet i kr.

Din virksomhed kan få ErhvervsKroner

Nykredit er som noget helt særligt primært ejet af en forening af kunder, Forenet Kredit, og derfor er det muligt at give kunderne det, vi kalder ErhvervsKroner. ErhvervsKroner er en rabat, du kan få, når du som erhvervskunde har et realkreditlån i Nykredit. Du får 0,15% årligt af din restgæld i rabat frem til december 2021 op til en samlet restgæld på 20 mio. kr. pr. kundeforhold. Rabatten bliver automatisk trukket fra din bidragsbetaling hvert kvartal. Har du fx et lån på 3 mio. kr., får du 4.500 kr. i rabat pr. år. Hvor mange ErhvervsKroner, du kan få efter december 2021, afhænger af en række forhold. Du kan læse mere på nykredit.dk/erhvervs-kroner

Bemærk, at den fordel, du får med ErhvervsKroner, ikke indgår i denne beregning - men du vil kunne se, at beløbet er fratrukket på din terminsopkrævning.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til Allan Nielsen på 44555841.

Venlig hilsen
Nykredit

Kenneth Kjer
Erhvervsrådgiver

Allan Nielsen
Erhvervsrådgiver
44555841

Specifikation af lån, der optages

Nøgletal	Fastforrentet kontantlån
Lånebeløb (hovedstol)	5.452.000
Ydelse pr. år 1. år før skat	369.667
Ydelse pr. år 1. år efter skat	344.936
Heraf afdrag pr. år 1. år	257.252
Rentesats i procent pr. år	0,60
Bidragssats i procent pr. år	1,50
Årlig effektiv rente i procent ekskl. omkostninger før skat	2,11
Rente	Fast
Lånets løbetid i år	20
Antal afdragsfrie år	-
Kurs	99,06
Nutidsværdi efter skat*	5.049.782
Fondskode	0952710
Långiver	Nykredit

Specifikation af lån, der indfries

Nøgletal	Kontantlån	Tilpasningslån
Restgæld	1.456.959	3.880.022
Rentesats i procent pr. år	5,10	-0,05
Bidragssats i procent pr. år	1,50	1,50
Lånets restløbetid i år	7	9
Kurs	100,00	102,17
Indfrielsesmetode	Straks ¹⁾	Kontant ²⁾
Nutidsværdi efter skat*	1.581.456	3.598.896
Långiver	Nykredit	Nykredit

¹⁾ I beregningen er forudsat, at lånet straksopsiges.

²⁾ I beregningen er forudsat, at lånet indfries kontant.

*) Ved en diskonteringsrente på 2,50%.

Specifikation af kursværdi, indfrielsesbeløb og omkostninger

Kursværdi ved låneoptagelse

Fastforrentet kontantlån	5.452.000
I alt	5.452.000

Indfrielsesbeløb

Kontantlån til kurs 100,00	1.500.641	
- Indfrielsesgebyr	950	
- Opsigelsesrente	16.077	
Tilpasningslån til kurs 102,17	4.091.369	
- Indfrielsesgebyr	950	
- Kurtage	6.137	
- Obligationsafdrag	-201.558	
I alt		5.414.566

Ved indfrielse af lån skal der betales delydelse fra seneste termin frem til tidspunktet for indfrielsen. Beløbet er ikke regnet med i indfrielsesbeløbet.

Oprettelsesomkostninger

Kurtage	8.178	
Stiftelsesprovision	54.520	
- Rabat	-44.520	
Lånoptagelse	7.500	
- Rabat	-1.500	
Sagsekspektion	7.500	
- Rabat	-1.500	
Tinglysningsafgift ifm rykning af efterstående lån	5.190	
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	1.730	
I alt		37.098

Beløb til udbetaling

336

Sammenligning af ydelse og restgæld før og efter omlægning af lån

I beregningen af ydelsesforløbet er der forudsat uændret renteniveau.

År	Ydelse før skat		Ydelse efter skat		Restgæld	
	Lån, der indfries	Lån, der optages	Lån, der indfries	Lån, der optages	Lån, der indfries	Lån, der optages
2020	149.511	74.633	142.775	69.568	5.189.166	5.400.389
2021	737.949	368.929	706.939	344.425	4.592.173	5.142.843
2022	725.106	365.057	699.765	341.746	3.982.253	4.883.747
2023	714.620	361.162	693.801	339.050	3.362.263	4.623.093
2024	705.268	357.244	688.557	336.339	2.732.954	4.360.872
2025	695.674	353.301	683.266	333.611	2.093.679	4.097.074
2026	685.993	349.336	678.017	330.866	1.443.942	3.831.690
2027	550.841	345.346	547.240	328.105	909.012	3.564.710
2028	413.329	341.332	411.504	325.328	503.980	3.296.124
2029	407.207	337.294	406.368	322.534	100.585	3.025.924
2030	100.857	333.232	100.797	319.723	0	2.754.098
2031	0	329.146	0	316.895	0	2.480.638
2032	0	325.034	0	314.050	0	2.205.533
2033	0	320.899	0	311.188	0	1.928.774
2034	0	316.738	0	308.309	0	1.650.350
2035	0	312.552	0	305.412	0	1.370.253
2036	0	308.341	0	302.498	0	1.088.471
2037	0	304.105	0	299.567	0	804.994
2038	0	299.843	0	296.618	0	519.813
2039	0	295.556	0	293.651	0	232.917
2040	0	232.874	0	232.303	0	0