

Grænsehallerne

Dato 21. oktober 2020
Vores ref. ALNN
CVR-nr. 28396317

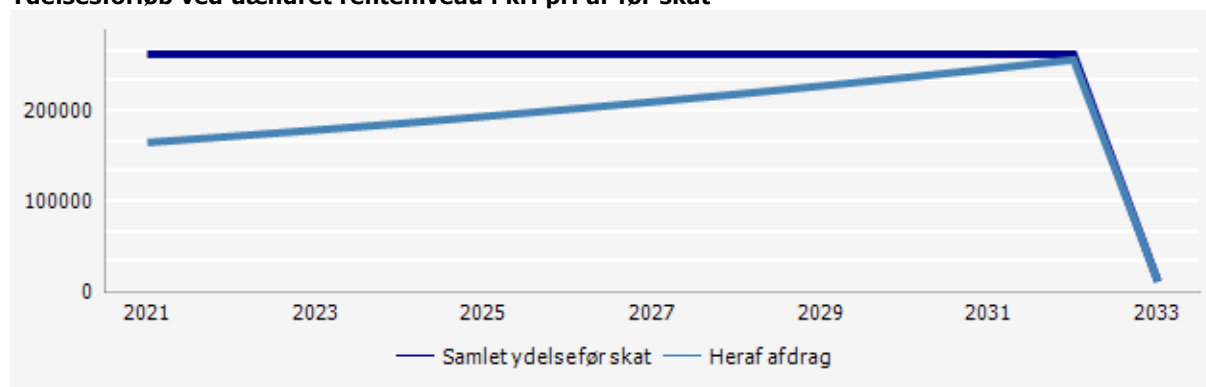
Vejledende beregning af lån

Som aftalt er her en beregning på Erhvervslån med en løbetid på 12 år og 1 måned og et beløb til udbetaling på 2.500.000,00 kr. Der er ikke tale om et tilbud.

Overblik	2021	2022	2023
Ydelse før skat	263.352,00 kr.	263.352,00 kr.	263.352,00 kr.
Ydelse efter skat	239.408,93 kr.	241.067,08 kr.	242.792,98 kr.
Afdrag	165.625,19 kr.	172.393,14 kr.	179.437,64 kr.

Årlige omkostninger i procent udgør 4,18 %

Ydelsesforløb ved uændret renteniveau i kr. pr. år før skat



Specifikation af lån og omkostninger

Nøgletal	
Ydelse pr måned før skat	21.946 kr.
Lånets løbetid	12 år og 1 md.
Antal betalingsterminer	145
Antal afdragsfrie år	-
Årlig nominel provision	0 %
Pålydende rente	3,97 %
Debitorrente - variabel	4,03 %
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	4,18 %
Hovedstol	2.512.500,00 kr.
Beløb til udbetaling (samlet kreditbeløb)	2.500.000,00 kr.
Det samlede beløb, der skal betales i lånets løbetid	3.172.251,86 kr.
Omkostninger	
Lånoptagelse	0 kr.
Sagsekspedition	0 kr.
Stiftelsesprovision	12.500,00 kr.
Tinglysningsafgift – Fast	0 kr.
Tinglysningsafgift – Variabel	0 kr.
Panthaverdeklaration	0 kr.
Øvrige omkostninger	0 kr.
Oprettelsesomkostninger i alt	12.500,00 kr.
Renter, provision og gebyrer i lånets løbetid	659.751,86 kr.
Samlede omkostninger i forbindelse med lånet	672.251,86 kr.

Forudsætninger for beregningerne

Den anvendte rentesats og øvrige tal er vejledende. Den endelige rente afhænger af en individuel vurdering, endelig indplacering i Nykredits kundetilbud og eventuelt krav om sikkerhedsstillelse. Nykredit er ikke forpligtet til at tilbyde lån med de nævnte forudsætninger. Lånetilbud forudsætter at lånet kan bevilges. I beregningerne af det skattemæssige fradrag for renteudgifter er der anvendt en skattesats på 24,5% i 2020. Afrundede tal er som hovedregel angivet med 2 decimaler.

Grænsehallerne

Ydelsesforløb

I beregningen af ydelsesforløbet er der forudsat uændret renteniveau. Alle beløb anført i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente, provi- sion og gebyr	Afdrag	Restgæld
2021	263.352,00	239.408,93	97.726,81	165.625,19	2.346.874,81
2022	263.352,00	241.067,08	90.958,86	172.393,14	2.174.481,67
2023	263.352,00	242.792,98	83.914,36	179.437,64	1.995.044,03
2024	263.352,00	244.534,47	76.806,25	186.545,75	1.808.498,27
2025	263.352,00	246.457,00	68.959,17	194.392,83	1.614.105,44
2026	263.352,00	248.403,16	61.015,69	202.336,31	1.411.769,13
2027	263.352,00	250.428,83	52.747,62	210.604,38	1.201.164,75
2028	263.352,00	252.504,45	44.275,71	219.076,29	982.088,46
2029	263.352,00	254.730,56	35.189,56	228.162,44	753.926,02
2030	263.352,00	257.014,79	25.866,16	237.485,84	516.440,18
2031	263.352,00	259.392,37	16.161,77	247.190,23	269.249,95
2032	263.352,00	261.860,21	6.088,94	257.263,06	0
2033	12.027,86	12.017,82	40,98	11.986,88	0