

**ENGLØKKE****Støttet ombygning/sammenlægning af boligerne på Engløkke  
AFVENTER****MEJERHAVEN****Ombygning til familieboliger**

Håndværkerudgifter*	kr.	4.600.000	
Omkostninger (25%)	kr.	<u>1.150.000</u>	

I alt inkl. moms	kr.	<u>5.750.000</u>	
------------------	-----	------------------	--

\* Beløb oplyst af Blaa vand &amp; Hansson A/S pr. 04-09-2020.

**Nedrivning**

Indfrielse af lån (pr. 25-08-2020)	kr.	2.250.000	
Nedrivningsudgifter*	kr.	700.000	
Reetablering af terræn efter nedrivning	kr.	125.000	
Diverse omkostninger (ekstern rådgivning, advokat m.m.)	kr.	<u>375.000</u>	

I alt inkl. moms	kr.	<u>3.450.000</u>	
------------------	-----	------------------	--

\* Beløb oplyst af Blaa vand &amp; Hansson A/S pr. 04-09-2020.

**GL. GRØNNINGEN****Modernisering af bygning 2 "Bella Vista" mhp. anvendelse som ældreboliger**

Nyt indgangsparti, placeret ved sammenbygningen med bygning 1	kr.	300.000	
Ny gaskedel, stikledning, omplac. af el og vand	kr.	200.000	
Indvendig istandsættelse, vægge, gulv mv.	kr.	800.000	
Niveaufri adgang – flisebelægning mv.	kr.	100.000	
Brand, teknik, honorar (KE)	kr.	120.000	
6 nye mini køkkener + tre terrassedøre (flugtvej direkte til det fri)	kr.	300.000	
Uforudsete udgifter	kr.	180.000	

I alt ekskl. moms	kr.	<u>2.000.000</u>	
-------------------	-----	------------------	--

I alt inkl. moms	kr.	<u>2.500.000</u>	2.500.000
------------------	-----	------------------	-----------

Overslaget er oplyst af Aabenraa Kommune. (09-09-2020)

**Nedrivning af bygning 1**

Indfrielse af lån (indikativ indfrielsesværdi pr. 31. december 2021)	kr.	7.300.000	
Nedrivning af bygning 1*	kr.	1.500.000	
Reetablering af terræn efter nedrivning	kr.	100.000	
Miljøundersøgelse	kr.	100.000	
Genhusning/flytteudgifter	kr.	250.000	
Diverse omkostninger	kr.	200.000	

I alt ekskl. moms	kr.	<u>9.450.000</u>	9.450.000
-------------------	-----	------------------	-----------

I alt inkl. moms	kr.	<u>9.987.500</u>	
------------------	-----	------------------	--

\*Nedrivningsudgifter er oplyst af Aabenraa Kommune (03-12-2019).

	kr.	<u>11.950.000</u>	
--	-----	-------------------	--

**Finansiering**

Tilskud fra henlæggelser til indfrielse af eksisterende lån	kr.	-1.692.000	
Disponeret beløb fra budget til indfrielse af lån	kr.	<u>-9.000.000</u>	
Manglende finansiering	kr.	<u>1.258.000</u>	

Det forudsættes at Aabenraa Kommune udfører nedrivningsarbejderne af bygning 1 m.m. og kan løfte mosen på disse arbejder.

Den forholdsmæssige andel af henlæggelserne ud fra antallet af boliger for bygning 1, der udgør ca. 1.692.000 kr., kan anvendes til at dække en del af udgifterne til indfrielsen af det eksisterende lån for bygning 1. Disponeret og afsat beløb til indfrielse af eksisterende lån til Gl. Grønningen på 9.000.000 kr. indgår i den samlede finansiering. De resterende udgifter til modernisering af bygning 2 vil skulle finansieres på anden vis, eventuelt som en ekstra bevilling eller via en husleje forhøjelse.

**Evt. efterfølgende nybygning af forsamlingshus med storkøkken og mødelokaler**

Nybygning af forsamlingshus med storkøkken og mødelokaler – 680 m2 (ekskl. moms)	kr.	<u>13.450.000</u>	
--	-----	-------------------	--

\*Overslag oplyst af Aabenraa Kommune (06-12-2019).

**Ombygning af bygning 2 "Bella Vista" til områdekontor for hjemmeplejen (401 m2)**

Indfrielse af lån (pr. 31. december 2021 iht. indikativ indfrielsesværdi)	kr.	3.250.000	
Ombygning (diverse omkostninger, håndværkerudgifter, uforudsete udgifter mv.)*	kr.	3.300.000	
Genhusning og flytteudgifter	kr.		
Diverse omkostninger (advokat, rådgivning m.m.)	kr.	200.000	

I alt ekskl. moms	kr.	<u>6.750.000</u>	
-------------------	-----	------------------	--

I alt inkl. moms	kr.	<u>7.625.000</u>	
------------------	-----	------------------	--

**Ombygning af bygning 1 til forsamlingshus med storkøkken (420 m2)**

Indfrielse af lån (pr. 31. december 2021 iht. indikativ indfrielsesværdi)	kr.	7.300.000	
Nedrivningsudgift inkl. miljøsanering delvis bygning 1*	kr.	1.200.000	
Håndværkerudgifter*	kr.	7.800.000	
Rådgivning, myndighedsbehandlingsbehandling, lokalplan, intern bistand, entreprisforsikring, ny	kr.	1.500.000	
Uforudsete udgifter 10% af håndværkerudgift*	kr.	<u>800.000</u>	

I alt ekskl. moms	kr.	<u>18.600.000</u>	
-------------------	-----	-------------------	--

**Nedrivning af bygning 1 og 2**

Indfrielse af lån (indikativ indfrielsesværdi pr. 31. december 2021)	kr.	3.250.000	
Indfrielse af lån (indikativ indfrielsesværdi pr. 31. december 2021)	kr.	7.300.000	
Nedrivning af bygning 1*	kr.	1.500.000	
Nedrivning af bygning 2	kr.	500.000	
Reetablering af terræn efter nedrivning (bygning 1 + 2)	kr.	150.000	
Miljøundersøgelse	kr.	150.000	
Genhusning og flytteudgifter	kr.	300.000	
Diverse omkostninger	kr.	300.000	

I alt ekskl. moms	kr.	<u>13.450.000</u>	
-------------------	-----	-------------------	--

I alt inkl. moms	kr.	<u>14.175.000</u>	
------------------	-----	-------------------	--

\*Nedrivningsudgifter er oplyst af Aabenraa Kommune (03-12-2019).