

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Kultur og Fritid
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25-11-2020
Sagsnr.: 19/27741

Kontakt: Mads Stendorff Hansen
Direkte tlf.:
E-mail: makha@aabenraa.dk

Kontrakt: 2 års lejeaftale

Denne kontrakt på leje af Gazzværket gælder alene for arrangementer arrangeret i samarbejde med Aabenraa Live v. Aabenraa Kommune. Kontrakten indebærer leje af Gazzværkets lokaler til afholdelse af op til 50 arrangementer årligt + Aabenraa op til 20 gange årligt – i alt 70 arrangementer.

Lejen er inkl. diverse udstyr og menneskelige ressourcer, som udgør en basispakke for en standardkoncert. (Se fyldestgørende liste over basispakke neden for).

Samlet pris på 1,5 mio. (excl. moms)

Der er tale om en 2 årig lejeaftale.

Ud over varme, strøm og rengøring stilles følgende til rådighed:

Basispakke:

- En Husteknikker som styrer lyd og lys
- Gazzværkets barpersonale
- En entre- og garderobeansvarlig
- Garderobe til max 1.149 jakker
- Adgang til produktionskontor inkl. køleskab og opbevaringsplads til bandcatering
- Kildevand, the og kaffe til produktion og bands
- Et bandrum til max 30 personer inklusiv møbler
- Et bandrum max 10 personer inklusiv møbler

Billetsalg tilfalder Aabenraa Live, og barsalg tilfalder som udgangspunkt Gazzværket. Der er dog udarbejdet en særskilt aftale, som indebærer at en del af indtægten fra barsalget tilfalder Aabenraa Live. Aftalen indebærer også retningslinjer vedr. sponsorbilletter/skyboks og gæstebilletter.

Gazzværket råder over 4 fribilletter til alle koncerter.

For at undgå en mætning af publikum og en u hensigtsmæssige konkurrence skal Gazzværket indhente en skriftlig tilladelse fra Aabenraa Live, hvis de ønsker at afholde en koncert, dog undtaget natklubarrangementer.

Lejeperioden gælder 1/1-2021 – 31/12-2022.

Forlængelse af kontrakten finder sted senest tre måneder før den aktuelle aftale udløber.

Betalingsbetingelser:

Lejen udbetales via 2 årlige rater og udbetalingen sker ved at Gazzværket fremsender elektroniske regninger til Aabenraa Kommune på følgende datoer:

Den 1. januar 2021 betales 50% af lejen 375.000 kr. + moms 93.750 i alt 468.750 kr.

Den 1. aug. 2021 betales 50% af lejen 375.000 kr. + moms 93.750 i alt 468.750 kr.

Den 1. januar 2022 betales 50% af lejen 375.000 kr. + moms 93.750 i alt 468.750 kr.

Den 1. aug. 2022 betales 50% af lejen 375.000 kr. + moms 93.750 i alt 468.750 kr.

Aabenraa den / 2020

Hasse Eduard
Direktør
Gazzværket

Mads Stendorff Hansen
Kultur- og Fritidschef
Aabenraa Kommune