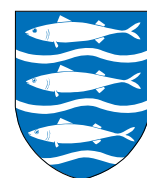


Forslag

Aabenraa
Kommune



Tillæg nr. 46
til Kommuneplan 2015 for
Aabenraa Kommune

Offentlighedsperiode: 10. februar 2021 - 7. april 2021.

Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. 10. marts 2021.

Forslag

Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2015 er udarbejdet i sammenhæng med tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 98 og på baggrund af et ønske om, at udlægge området til teknisk anlæg i form en sluse- og pumpestation til klimasikring af Aabenraa by.

Området ligger mellem Aabenraa havn og bymidten ved Mølleåens udløb i Aabenraa Fjord.

Med dette Kommuneplantillæg nr. 46 udlægges et nyt rammeområde 1.1.238.T. I det nye rammeområde kan der planlægges for etablering af en ny sluse og tilhørende pumpestation. Anlægget må indgå som en integreret del af promenaden mellem Sønderstrand og bymidten. Se kort på side 7.

Udlægget af rammeområde 1.1.238.T sker ved inddragelse af en del af rammeområde 1.1.034.F Lystbådehavn og en mindre del af rammeområde 1.1.069.E Skibbroen/ Sønderjyllandskajen.

Der må planlægges for bebyggelse med en højde, der ikke overstiger 12 meter målt fra kote 0 meter. Der må opføres op til 400 m² bebyggelse.

Indkaldelse af ideer og forslag

Der har forud for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 46 været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Indkaldelsen af ideer og forslag havde høringsfrist den 2. december 2020. Der er indkom ingen høringssvar. Høringssvarene er indarbejdet i forslag til Kommuneplantillæg nr. 46.

Oversvømmelse og erosion

Den indre del af Aabenraa Fjord er udpeget som et risikoområde i henhold til EU's Oversvømmelsesdirektiv. Aabenraa Kommune har i den forbindelse udarbejdet en risikostyringsplan, som blev vedtaget af Aabenraa Byråd 25. november 2015.

Aabenraa Kommune arbejder med klimatilpasning til fremtidens klimaforandringer på flere forskellige fronter. Kommunen deltager i Realdanias projekt "Byerne og det stigende havvand" med henblik på at udvikle metoder til innovativ klimasikring nord for Mølleåens udløb og frem til Lindsnakke.

Aabenraa Kommune deltager desuden også i et treårigt projekt (2018 – 2020) "Coherent" om samme problematik (stormflod, kystsikring, bagvand, skadesopgørelse, beredskab mv). Projektets ramme er 15 mio. Kr. og er støttet af Innovationsfonden.

Risikostyringsplanen skal revideres med endelig godkendelse i Byrådet efteråret 2021. Kystdirektoratet er i gang med en ny analyse for risikoområdet, dvs. det indre af Aabenraa Fjord.

Aabenraa kommune har ikke fastlagt retningslinjer i kommuneplanen med udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, samt mulige afværgeforanstaltninger ved planlægning af byudvikling mv. iht. planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 18 - Udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder og nr. 19 - friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. kapitel 2 i lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer og bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Det er på baggrund af planområdets beliggenhed, terrænforhold og eksisterende oversvømmelseskortlægning og klimaplanlægning vurderet, at området har risiko for oversvømmelse.

Formålet med udlægget til teknisk anlæg er, at sikre areal til at en sluse- og pumpestation ved Mølleåens udløb i Aabenraa fjord. Denne skal derved medvirke til sikring af en del af Aabenraa by mod oversvømmelse. Det gælder dels oversvømmelse fra fjorden i forbindelse med stormflod og dels sikre mod oversvømmelse fra Mølleåen i forbindelse med skybrud eller længerevarende regnperioder, herunder også sjældne sammenfald mellem de to typer vejrbegeheder.

Planområdet, om end det drejer sig om et beskedent areal, vurderes således at få betydning for implementeringen af planlovens bestemmelser om oversvømmelse og erosion.

Beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV-arter)

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Kommunen har ingen registreringer af eller begrundet formodning om at der er bilag IV-arter inden for planområdet, eller i umiddelbar tilknytning hertil. Desuden er der ikke registreret andre fredede arter af dyr eller planter i eller i umiddelbar nærhed af området.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV b) vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af planændringen og kommende sluse- og pumpestation, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 96 "Bolderslev Skov og Uge Skov" hvis nærmeste del ligger ca. 900 m øst for området. Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have nogen negativ indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden.

Miljøvurdering af plangrundlaget

Forslag til Lokalplan nr. 98-1 og kommuneplantillæg nr. 46 er omfattet af Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 1225 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/10/2018, og planen vurderes at omfatte følgende anlæg på lovens bilag 2:

Punkt 10:

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.

f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb. e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.

k) Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.

Aabenraa Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at Lokalplan nr. 98-1 og Kommuneplantillæg nr. 46 ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 3. Området udgør et mindre område og formålet med planerne er at give mulighed for en anden type pumpeanlæg end Lokalplan nr. 98 gav mulighed for. Byrådet har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af de to planforslag Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 98-1.

Der udarbejdes en screening af det konkrete projekt når det er aktuelt (VVM).

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort sammen med de to planforslag. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen

af afgørelsen. Afgørelsen er offentliggjort den 10. februar 2021. Se klagevejledning sidst i hæftet.

Offentlighedsperiode

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 46 er offentliggjort den 10. februar 2021. Eventuelle bemærkninger og indsigelser til forslaget skal være skriftlige, og modtaget senest den 7. april 2021 til:

plan@aabenraa.dk eller som brevpost af

Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Rammebestemmelser

Nuværende rammebestemmelser

Rammeområde 1.1.043.F Lystbådehavn:

Nuværende anvendelse

Lystbådehavne med ca. 450 bådpladser med tilhørende faciliteter, autocamperplads samt Sønderstrand.

Områdets anvendelse

Rekreativt område.

Specifik anvendelse

Lystbådehavn. Fritids- og ferieformål.

Lystbådehavne med ca. 450 bådpladser. Autocamperplads. Byhavn med ca. 50 bådpladser (joller) med tilhørende faciliteter. Sønderstrand og strandpromenade.

Mindre butikker, jf. planlovens § 5o som fiskehandel, kiosk og proviantering.

Samlet bruttoetageareal til butikksformål: 500 m². Maks. butiksstørrelse for dagligvarer/udvalgsvarer: 200 m².

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m.

Lokalplanlægning

Lokalplan nr. 68, M 60 og M 90.

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Byzone og landzone.

Fremtidig zonestatus: Byzone og landzone.

Rammeområde 1.1.069.E Skibbroen/ Sønderjyllandskajen:

Nuværende anvendelse

Bådesalg, havnekiosk og diverse mindre erhvervslokaler.

Områdets anvendelse

Erhvervsområde

Bebyggelsesforhold

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 16,5 m. Samlet etageareal maks. 16.000 m².

Etageantal maks. 3 etager mod Mølleåen, maks. 1 etage umiddelbart vest og nordvest for Sydhavnssbassinet og maks. 4 etager i det resterende område.

Lokalplanlægning

Lokalplan nr. 98.

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Byzone.

Fremtidig zonestatus: Byzone.

Nye rammebestemmelser**Rammeområde 1.1.238.T Teknisk anlæg ved Mølleåens udløb***Nuværende anvendelse*

Lystbådehavn og havneareal.

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg.

Specifik anvendelse

Teknisk anlæg. Sluse- og pumpestation.

Bebyggelsesforhold

Det maksimale etageareal må ikke overstige 400 m²

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 meter målt fra kote 0,0 meter (DVR90). Mindste gulvkote 2,5 meter.

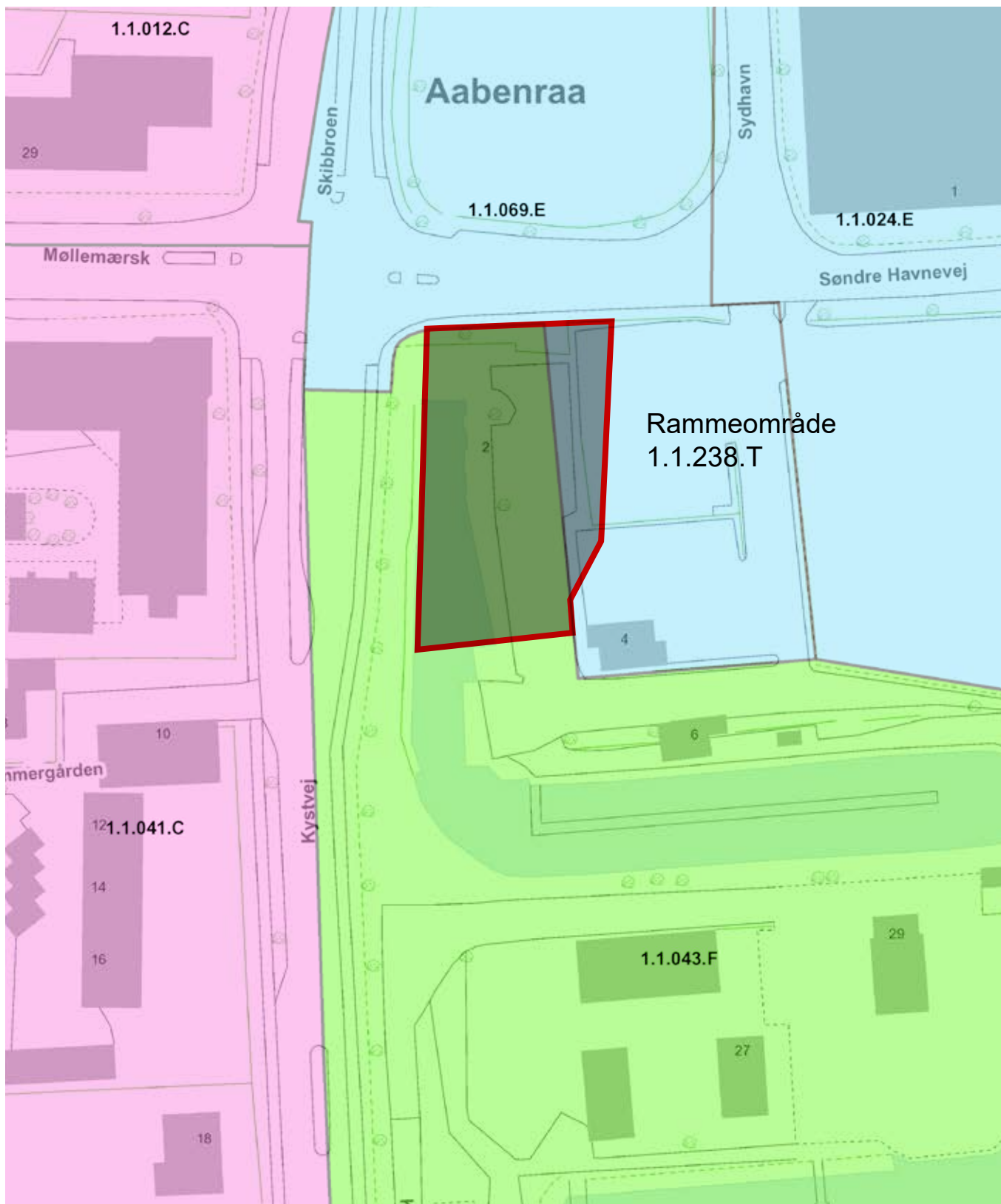
Lokalplanlægning

Lokalplan nr. 98. Forslag til lokalplan nr. 98-1.

Zonestatus

Nuværende zonestatus: Byzone.

Fremtidig zonestatus: Byzone.



Ny kommuneplanramme

1.1.238.T

Vedtagelsespåtegning

Aabenraa Byråd har den 27. januar 2021 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 2015 og en offentlig fremlæggelse af planforslaget i 8 uger.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 46 er offentliggjort den 10. februar 2021.

Pbv.

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Hvis du ønsker at klage over byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Forslag til Tillæg nr. 46

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø

Offentliggjort den 10. februar 2021

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

plan@aabenraa.dk

Eller som brev til:

Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa