
Miljøscreeningsrapport

Forslag til Lokalplan nr. 1-2 Sommerhusområde ved Sand-skær.

November/ december 2020

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af forslag til Lokalplan 1-2.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i lokalplan, som findes i medsendt særskilt dokument. Vurderingen af forslag til lokalplan nr. 1-2 er foretaget ud fra de to mindre ændringer af planbestemmelserne i Lokalplan 1-1. Ændringerne omhandler ændring af maksimal taghældning fra 15 grader til 25 grader, mindre bygningsdele med taghældning under 15 grader samt en præcisering af, hvilke bygningstyper der er omfattet af det maksimale etageareal på den enkelte grund. Præciseringen medfører ikke mulighed for opførelse af mere byggeri end hidtil.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Opsummering

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		Mindre ændring af eksisterende plan (Lokalplan nr. 1-1). Mindre område på lokalt plan.
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune

Miljøscreeningskemaerne

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ingen påvirkning.		X			
Beskæftigelse	Ingen påvirkning.		X			
Servicetilbud ²	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ingen påvirkning.		X			
Trafikafvikling	Ingen påvirkning.		X			
Ulykkesrisiko	Ingen påvirkning.		X			
Vibrationer & støj ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nærmeste Natura 2000 område er "Bolderslev Skov og Uge Skov", (Jørgensgård Skov), der ligger ca. 7 km sydvest for lokalplanområdet. Ændringerne som følge af Lokalplan nr. 1-2 vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke Natura 2000-områder. Området ligger 770 meter fra Vildtreservat Kalvø Vig. Ændringerne som følge af Lokalplan nr. 1-2 vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke vildtreservatet.		X			
Grønt Danmarkskort ¹	Lokalplanen påvirker ikke områder udpeget i Grønt Danmarkskort negativt.		X			
Beskyttede naturområder ²	Ingen påvirkning.		X			
Dyreliv ³	Ingen påvirkning.		X			
Planteliv ³	Ingen påvirkning.		X			
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §15/16/17)	Ingen påvirkning		X			

1. Fx Økologiske forbindelser

2. Fx

- a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
- b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
- c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
- d. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)

3. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ingen påvirkning.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordbundsforhold	Ingen påvirkning.		X			
Erosion	Ingen påvirkning.		X			
Råstofudvinding	Ingen påvirkning.		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Ingen påvirkning.		X			
Grundvandsressourcer ²	Ingen påvirkning.		X			
Overfladevand ³	Ingen påvirkning.		X			
Spildevand	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ingen påvirkning.		X			
Lugtgener	Ingen påvirkning.		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ingen påvirkning.		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ingen påvirkning.		X			
Udtørring	Ingen påvirkning.		X			
Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksioner	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Ændret taghældning medfører kun minimal påvirkning i forhold til f.eks. udsigtsforhold.		X			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ingen påvirkning.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Kystnærhedszone	Ingen påvirkning, idet der ikke ændres på den maksimale bygningshøjde. Ændrede taghældning har kun begrænset påvirkning i forhold til kystnærhedszonen.		X			
Skovrejsning ¹	Ingen påvirkning.		X			
Andre landskabelige værdier	Ingen påvirkning.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Ingen påvirkning. Området er byggemodnet og delvist udbygget.		X			
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ingen påvirkning.		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ingen påvirkning.		X			
Kirkeomgivelser ³	Ingen påvirkning.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Ingen påvirkning.		X			
Andre kulturmiljøer	Ingen påvirkning.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18

2. Museumslovens § 29a

3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19

4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ingen påvirkning.		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ingen påvirkning. Medfører ikke større mængder affald.		X			
Arealressourcer ²	Ingen påvirkning.		X			
Andre ressourcer	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til vurdering	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Planens realisering medfører ingen kumulativ effekt.		X			